

Til naboer og offentlige instanser

Ålesund: 30.04.26

**NYTT VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR DAAEVEGEN, GBNR. 51/234 MFL.,
ÅLESUND KOMMUNE**

Jf. plan- og bygningslova, §12-8 og 12-14 gjøres det kjent på nytt at det er startet opp arbeid med detaljregulering for Daaevegen gbnr. 51/234 mfl. – Ålesund kommune. Det vises til tidligere varsel om oppstart av detaljregulering, datert 09.11.23. Ny varsling blir gjennomført på grunn av endringer i planene og fordi det har gått lang tid siden forrige varsling.

Endringen i planarbeidet innebærer at tidligere planlagt nytt næringsbygg nordøst i planområdet ikke lenger er aktuelt. I stedet vil planlagt boligblokk i sør bli utvidet mot nordøst. Som varslet tidligere skal eksisterende næringsbygg videreføres uten endringer i byggets høyder og det er fremdeles planlagt boligblokker med avtrappende høyder mot sør, med parkeringskjeller under store deler av området, parkering på terreng, uteoppholdsarealer og lekeareal.

Nordlig del av planområdet er i kommunedelplanen avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg, sørlig del er avsatt til boligbebyggelse, nåværende. I gjeldende reguleringsplan «Spjelkavik del 2 fra 1984», er nordlig del av planområdet avsatt til forretninger, kontor mv., og sørlig del av planområdet er avsatt til boligformål. I tillegg er det regulert vegareal innenfor plangrensen. Kommunedelplanens arealbruk gjelder foran den eldre reguleringsplanen. Plangrensen er vist i kartutsnitt. Mindre justeringer i plangrensen kan komme som følge av innspill til planarbeidet. Planarbeidet er vurdert iht. forskrift om konsekvensutredninger (KU), og er vurdert til ikke å være KU-pliktig i samråd med Ålesund kommune.

Oppstartsmøte ble gjennomført med kommunen 11.05.23. I tillegg er det gjennomført et oppfølgingsmøte 21.11.25. Berørte grunneiere og naboer varsles direkte i eget brev. Planinitiativet er oppdatert før varsling for å sikre et godt informasjonsgrunnlag. Oppstartsmeldingen kan sees på websidene www.proess.no og www.alesund.kommune.no.

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av grunneierne. Kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post: post@proess.no) og rettes til proESS AS, innen 05.06.26.

Med vennlig hilsen



proESS AS

Vedlegg: A: Kart som viser planavgrensning ift. grunnkart.
 B: Kart som viser planavgrensning ift. gjeldende reguleringsplan og kommunedelplan
 C: Kart som viser planavgrensning ift. ortofoto og oversiktskart
 D: Referat oppstartsmøte
 E: Referat oppfølgingsmøte
 F: Oppdatert planinitiativ