

UTREGNING %-BYA

Utbyggingsområde	%-BYA	Totalt utbyggingsareal	Tillatt bebygd areal	Grunnflate per boenhet + 18 m2 utvendig p-plass
BK1	40	1830 m2	730 m2	90 m2
BK2	40	1100 m2	440 m2	110 m2
BK3	40	735 m2	295 m2	100 m2
BK4	40	3440 m2	1375 m2	100 m2

MINSTE UTENDØRS OPPHOLDSAREAL (MUA) OG FELLES LEIKEAREAL

Regulert felles leikeareal (f_LEK1 og f_LEK2): 36 m2 per boenhet x 34 = 1224 m2

Privat uteoppholdsareal minimum: 24 m2 per boenhet x 34 = 816 m2

Totalt MUA minimum: 60 m2 per boenhet x 34 = 2040 m2

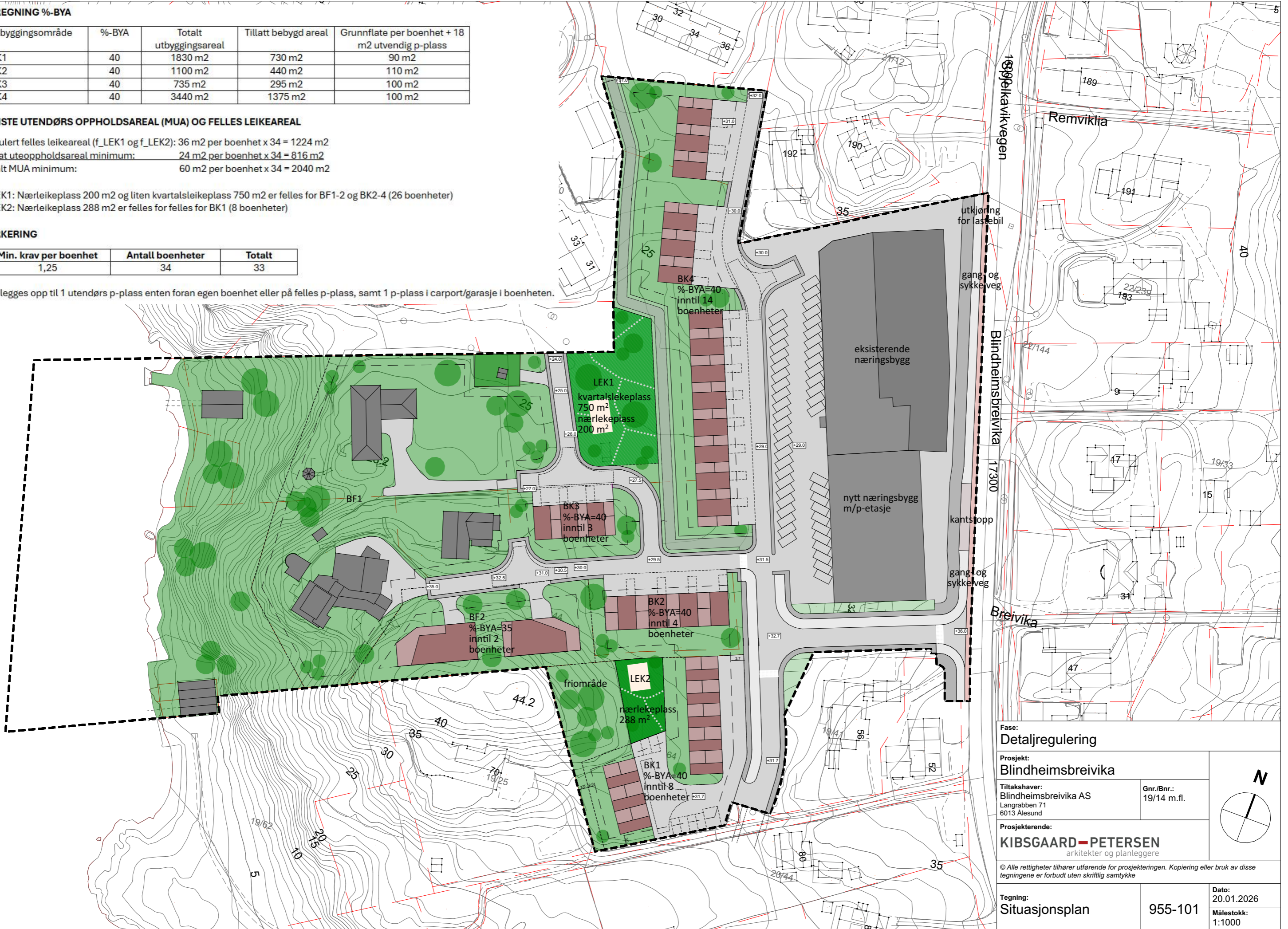
f_LEK1: Nærleikeplass 200 m2 og liten kvartalsleikeplass 750 m2 er felles for BF1-2 og BK2-4 (26 boenheter)

f_LEK2: Nærleikeplass 288 m2 er felles for felles for BK1 (8 boenheter)

PARKERING

Min. krav per boenhet	Antall boenheter	Totalt
1,25	34	33

Det legges opp til 1 utendørs p-plass enten foran egen boenhet eller på felles p-plass, samt 1 p-plass i carport/garasje i boenheten.



Fase: Detaljregulering		
Prosjekt: Blindheimsbreivika		
Tiltakshaver: Blindheimsbreivika AS Langrabben 71 6013 Alesund	Gnr./Bnr.: 19/14 m.fl.	
Prosjekterende: KIBSGAARD - PETERSEN arkitekter og planleggere		
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		
Tegning: Situasjonsplan	955-101	Dato: 20.01.2026 Målestokk: 1:1000