

Saken det gjelder:	<b>Oppfølgingsmøte – Reguleringsprosess Daaevegen</b>
Arkivsak-nr.:	23/7773 - Daaevegen - gbnr. 51/234, 235, 236, 238 og 248 - Detaljregulering
Sted, dato:	Ålesund Rådhus, 21.11.2025
Til stede:	<p><u>Fra forslagsstillere:</u> Morten Qvigstad – EKA Invest, forslagsstiller Sindre Øen – proESS, plankonsulent Sygni Johansen Røsbø – Sporstøl arkitekter, arkitekt</p> <p><u>Fra Ålesund kommune:</u> Sofie Ringdal – planavdelinga, saksbehandler Christopher Hesseberg Byrne – planavdelinga</p>
Referat:	<p><u>Bakgrunn:</u> Møtet ble avholdt for å avdekke eventuelt behov for nytt oppstartsmøte da kommunen ikke har mottatt planforslag 2år etter forrige møte jf. §2-5 i Ålesund kommunens gebyrregulativ for 2025. Og i tillegg avdekke om det er endringer i planarbeidet siden oppstartsvarsling og om dette kan påvirkes av nye føringer som eventuelt vil kreve ny oppstart og varsling. I tillegg ønsker kommunen å vite videre fremdrift i saken.</p> <p><u>Møtereferat:</u> Plankonsulent informerte kort om tidligere prosess og arkitekt presenterte prosjektet som skal bearbeides videre. I tillegg ble det drøftet hvilke krav som kan tilkomme videre i prosessen da spesielt tilknyttet støysoner, leke- og uteoppholdsareal samt parkeringsdekning for bil og sykkel. Mot slutten av møtet ble det diskutert videre fremdrift i prosjektet.</p> <p>Kommunen har notert seg følgende viktige overordnede punkter fra møtet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ved oppstart ble det varslet at planen skulle legge til rette for et nytt næringsbygg nord-øst på tomte i forlengelsen av eksisterende næringsbygg og i tillegg et boligprosjekt sør for dette.</li><li>• Næringsbygget er tatt ut av planen og skal erstattes med nytt boligbygg (se fig 1).</li><li>• Flere boliger vil utløse flere krav for bl.a. lek- og uteopphold, parkering osv. i tråd med gjeldene kommunedelplan. Etablering av boliger nærmere Borgundvegen vil også gi ytterligere krav til for eksempel støyutredning. Videre planarbeid må ta hensyn til dette.</li></ul>

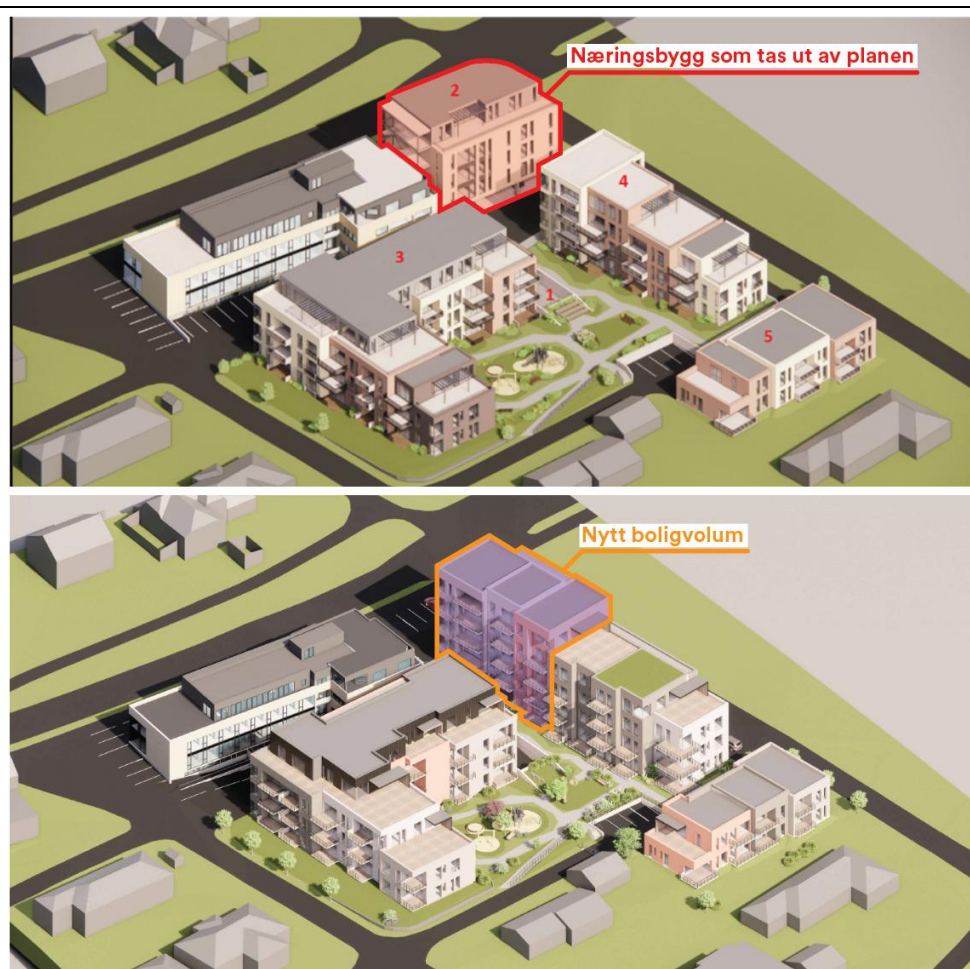


Fig.1 – Skisse av endringer i arealbruk.

- Forslagsstiller ønsker fremdrift i prosjektet og plankonsulent vil gå i gang med arbeid fortløpende.

Videre prosess:

Kommunen er i utgangspunktet åpen for at man kan gå videre med planarbeidet uten nytt oppstartsmøte da kommunen sine tilbakemeldinger ville vært det samme nå som da. Det er allikevel behov for en gjennomgang av prosjektet med plansjef for å drøfte om endringene utløser krav til ny varsling av prosjektet.

**Etterskrift 27.11.2025:**

Etter intern gjennomgang kan planavdelingen akseptere videre arbeid uten at det avholdes nytt oppstartsmøte. Kommunen ser allikevel behovet for at det varsles ny oppstart av planarbeidet. Både på grunn av tidsbruk og på grunn av endring av arealbruk med økt boligbebyggelse innafor planområdet og at dette kan utløse flere kvalitetskrav enn først varslet.

Planarbeidet kan varsles så fort dere har varslingsdokumentene klare. Varslinga følger vanlig saksgang jf. oppstart av reguleringsplaner og vi minner om at kommunen må få varslingsbrevet til gjennomlesning minst



	en uke før reguleringsplanen varsles i avisa. Vi ber også om oppdatert SOSI-fil til sjekk.
--	--

*Referent: Christopher Byrne*