



## ALVIKA - MASSEDEPONI (etter pbl.-08)

Sist revidert: 13.11.2023, **reg. endring pbl §12-14 dato 22.04.2026**

Planidentifikasjon:	Saksnr. (Acos):	Egengodkjenningdato:	Egengodkjent av:
ID-2020000305	169/2023	30.11.2023	Ålesund kommunestyre

### § 1 – Generelt

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innenfor disse grensene skal arealene brukes slik som planen (plankartet og bestemmelsene) fastsetter.

Reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til plan- og bygningsloven (pbl.) og bestemmelser og retningslinjer i tilknytning til gjeldende arealdel av kommuneplanen.

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er gjort gjeldende, kan det ikke gjøres privatrettslige avtaler som er i strid med disse.

### § 2 – Reguleringsformål

Arealene innenfor planens begrensingslinjer er regulert til følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg (pbl. §12-5, nr. 1)
  - Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (massedeponi (AS\_B))
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5, nr. 2)
  - Kjøreveg, offentlig (o\_KV)
  - Kjøreveg, privat (KV)
  - Gang- og sykkelveg, offentlig (o\_GS)
  - Annen veggrunn – grøntareal, offentlig (o\_AVG)
  - Annen veggrunn – grøntareal, privat (AVG)
3. Grønnstruktur (pbl. §12-5, nr. 3)
  - Overvannstiltak (OV\_T)
4. Landbruks-, natur- og friluftformål (pbl. §12-5, nr. 5)
  - Landbruksformål (L)
  - Friluftformål (FL)
  - LNFR areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse (LS)

### 5. Hensynssoner (pbl. §12-6)

- Frisikt, H140
- 1000 års skred, H310\_1-4
- 100 års skred, H310\_5-8
- Høyspenningsanlegg, H370
- Båndlegging etter lov om kulturminner, H730

### 6. Bestemmelsesområder (pbl . § 12-7)

- Voll, #1
- Kulturminne, #2
- Grunnforhold, #3-4

## § 3 – Fellesbestemmelser

### 3.1 - Plassering:

Tiltak skal utføres innenfor de regulerte formålsgrenser.

### 3.2 - Terrengbehandling:

Deponering av masser vil starte i nordvest. Igjenfylling av området vil skje fra laveste kote + 45, i bunnen av terrenget. Masse fylles opp i forkant i form av en voll i en høyde på 3m for skjerming, før fyllmasser deponeres videre. For hvert terrengnivå opparbeides det voll i forkant før videre fylling på nivået. Innenfor arealet ASB\_1 er høyde på topp fylling satt til kote +75.

Nytt terreng vil få en helningsgrad tilpasset type masser ihht. geoteknisk rapport, ERA Geo 14.09.18, revidert 27.10.23, eller annen rapport som erstatter denne. Kravene til avslutning for deponiet er gitt i bestemmelsene pkt. 4.1.

### 3.3 - Høyde på terreng, gjerde m.v. mot offentlig veg og grøntarealer:

Terreng, gjerde, hekker o.l. i formålsgrensen langs offentlige veger skal ikke være høyere enn 1,2 m over vegnivået, og 0,5 m ved kryss eller avkjørsler, jf. kommunens normer. Se ellers bestemmelsene vedr. frisiktzone.

### 3.4 - Støy:

Retningslinjene for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 skal ligge til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen, både for anleggs- og driftsfasen.

Støynivå fra virksomhet i massedeponiet (øvrige industri, uten impulslyd) skal ikke overskride  $L_{den} \leq 55$  dB utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal. Støytvurdering (Multiconsult) datert 03.11.23, eller nyere støytvurdering som erstatter denne, skal legges til grunn.

### 3.5 Luftkvalitet/ støy:

Retningslinjen T-1520, skal være retningsgivende for behandling av luftkvalitet.

I tørre perioder skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene som følge av massetransport eller deponering i ASB. Støvrapport (Norconsult) datert 30.10.23, eller nyere støvrapport som erstatter denne, skal legges til grunn.

Avbøtende tiltak for å minimalisere støvflukt til omgivelsene ved arbeid i massedeponiet gjøres ved behov og på spesielt tørre og vindfulle dager. Tiltak for støvdemping vil være vanning eller vann tilsatt overflateaktivt stoff.

Avbøtende tiltak for å minimalisere støvflukt til omgivelsene ved massetransport til og fra massedeponiet vil være tildekking og/eller fukting av last, vask av biler før utkjøring på offentlig veg, samt reingjøring av tilsølte veier som har hardt dekke.

Rutiner for avbøtende tiltak skal dokumenteres i driftsplanen for massedeponiet, og støvrapport fra Norconsult, datert 30.10.23, eller nyere rapport som erstatter denne legges til grunn.

### 3.6 - Automatisk freda kulturminner:

Dersom man under arbeid i området kommer over noe som kan være automatisk fredet kulturminne, plikter man å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylket for avklaring, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

### 3.7 - Kommunale normer og utbyggingsavtale

VA-anlegg og overvannssystem innenfor planområdet knyttet til privat veg KV\_2 og OVT\_1, OVT\_2 og OVT\_3 er private anlegg.

### 3.8 Krav til masser

Masser som tillates deponert skal være ikke-forurensede masser. Definisjonen på dette, jf. veileder M-1243 «Disponering av jord og stein som ikke er forurenset»: Naturlig mineralske masser bestående av nedbrutt berggrunn og knust fjell, slik som leire, silt, sand, grus, pukk og annen stein. I tillegg mineralske masser som også inneholder omdannet organisk materiale, som matjord, myrjord og lignende.

Definisjonen på forurenset grunn er gitt i Forurensingsforskriften, § 2-3 a. Ikke-forurensede masser må tilfredsstille grenseverdiene gitt i vedlegg 1 i Forurensingsforskrifta. Massene som deponeres skal ikke inneholde giftige, farlige eller miljøskadelige stoffer.

### 3.9 – Tiltaksplan, fremmede plantearter

Det er registrert uønskede fremmede plantearter (platanlønn og japanpestrot) innenfor planområdet. Før det blir gitt tillatelse til igangsetting av anleggsarbeid, må det foreligge tiltaksplan som beskriver hvordan fremmede arter skal håndteres på stedet i form av tildekking og nedgraving. Eller hvordan en skal hindre at fremmede arter spres seg med ev. masse som blir fraktet ut av området. Håndtering av fremmede arter skal følge gjeldende forskrifter og lovverk, i tillegg til Ålesund kommunes retningslinjer for håndtering av fremmede arter.

### 3.10 – Naturmangfold

Hubroaktivitet i Alvikaområdet overvåkes med lytteboks som settes ut fra 15. januar til 15. april i forbindelse med anleggsdrift. Overvåkning gjennomføres fortrinnsvis av samme

fagansvarlig for KU vedrørende biologisk mangfold (hubro). Etter 5 år må det tas en vurdering om det fortsatt er behov for ytterligere undersøkelser.

Ved dokumentert hekkeaktivitet fra hubro lokalisert innenfor en omkrets til deponiområdet på 1000 m eller nærmere, skal Statsforvalteren kontaktes for nærmere vurdering av aktuelle avbøtende tiltak. Avhengig av konfliktgrad må tilpasning av driften i deler av deponiområdet påregnes i hekkeperioden.

### 3.11 – Forurensning

Det skal deponeres kun reine masser, se pkt. 3.8. Private vannbrønner i influensområdet til massedeponiet skal analyseres for å avdekke om vannkvalitet eller vannmengde blir negativt påvirket av driften i massedeponiet. Det kreves vannprøver av aktuelle brønner, se vedlegg 18.1 Vannprøvekart influensområdet, datert 26.10.23, både før massedeponiet etableres og etter at deponiet har vært i drift en periode. Vannprøvene skal innhentes og analyseres på godkjent laboratorium av person med nødvendig fagkompetanse. Dersom det påvises reduksjon av vannkvalitet eller -mengde skal tiltakshaver/driftsansvarlig for massedeponiet sørge for avbøtende tiltak ved behov og i samråd med kommunen. Avbøtende tiltak kan være å sørge for alternativt drikkevann, f.eks, eller utbedringer eksternt eller internt i deponiområdet som forbedrer kvaliteten og/eller vannmengden m.m.

Eventuelle krav om avbøtende tiltak etter dette punktet, forutsetter at før- og etter-situasjonen er dokumentert, analysert og vurdert av uhildet fagkyndig.

Det må avklares med Statsforvalteren dersom det er nødvendig å søke om utslippstillatelse etter forurensningsloven §11 for massedeponiet.

## **§ 4 – Bebyggelse og anlegg**

### 4.1 – Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (ASB)

Området ASB\_1 (vist som LAA\_1 og LAA\_2 i utredninger) skal brukes til massedeponi for ikke-forurensede masser, jf. definisjon i pkt. 3.8. Det er ikke tillatt med bygningsmessige konstruksjoner innenfor området. I driftsområdet tillates midlertidig etablering av anlegg som er nødvendig for driften, som maskinelt utstyr for å sortere/planere ut masser.

Området ASB\_2 (vist som LAA\_3 i utredninger) skal brukes som mottak for mellomlagring/sortering av ikke-forurensede masser som skal benyttes til oppfylling eller uttransportering for gjenbruk. Det tillates solding/ foredling av jord, men ikke knusing av stein. Innenfor ASB\_2 kan det plasseres midlertidige bygg og anlegg tilhørende driften, som mindre administrasjonsanlegg, redskapsbrakker og vekt, samt spyleplass for vask av kjøretøy. Bygg skal ha maksimal byggehøyde på 7,0 meter. Bygg og anlegg kan ikke plasseres i hensynssone, H370, før det er gjort nærmere avklaringer med Mørenett, jf. pkt. 8.3. Det er tillatt med masseutskifting, men terrenget skal ikke heves. Maks terrenghøyde er kote + 81 m. Etter avsluttet deponidriften skal området revegeteres og tilbakeføres som friluftsområde/LNF-område.

#### 4.1.1 Driftstider

Drift i deponiet skal skje mandag – fredag mellom kl. 07.00 – 19:00. Det skal ikke være drift i deponiet helger og helligdager. Støyende aktivitet med impulsstøy skal ikke forekomme på ukedager mandag – fredag i tidsrommet kl. 07.00-08.00 og kl. 16.00-19.00 i perioden 1. mai – 1. september.

#### 4.1.2. Adgang og sikkerhet

Deponiet skal ha adgangskontroll, og under driftsperioden skal de deler av området som utgjør en fare holdes forsvarlig sikret.

#### 4.1.3. Mottakskontroll

Rutiner for mottakskontroll som sikrer at tilførte masser er ikke-forurensede må fastsettes, samt rutiner for oppsamling, rensing og prøvetaking, se også pkt. 6.1 for etablering av sedimentasjonsbasseng og pkt. 4.1.6. om driftsplan.

#### 4.1.4 Hekketid

Etablering og oppstart av ny utfylling/nye fyllinger skal skje utenfor hekketid som er fra medio april til medio august.

#### 4.1.5 Avdekkingsmasser

Avdekkingsmasser skal lagres i deponiet for senere istandsetting og revegetering av området. Deponiområdet skal etterbehandles og istandsettes fortløpende. Fyllingstrinnene skal påføres avdekkingsmasser og tilplantes med stedegen vegetasjon. Avslutning av deponiet skal tilpasses nivå til tilstøtende områder. Deponeringsmasser skal legges ut lagvis fra bunn og oppover med komprimering ihht. NS3458. Maksimal helning er avhengig av type løsmasser som deponeres, og skal følge tilråding i geoteknisk rapport utarbeidet av ERA Geo, datert 14.09.2018 og revidert 27.10.23. Masser kan legges ut i høyder på inntil 3 meter mellom hver planering med opplegging av ytterkant først for skjerming. Maks nivå for fylling er satt til kote +75,0 m innenfor ASB\_1.

#### 4.1.6. Driftsplan

Ved avsluttet drift skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Tiltakshaver er ansvarlig for at framtidig drenering av området, etter avsluttet driftsperiode, blir ivaretatt på en måte som ikke forverrer avrenning av overvann til omliggende områder. Området skal tilbakeføres som friluftsområde med mulighet for skogsdrift, senest 1 år etter at driften er avsluttet.

Det skal utarbeides driftsplan for deponiet. Planen skal fastsette regler for driften på følgende forhold, og skal godkjennes av Ålesund kommune (jf. forurensningsforskriften kap. 4):

- Driftstider og rutiner for varsling av ev. avvik.
- Opplegg for adgangskontroll og sikring av området.
- Rutiner for mottakskontroll, dokumentasjon og loggføring av leverte/deponerte masser.
- Opplegg for prøvetaking for å hindre deponering av forurensede masser, fremmede arter og sikre god vannkvalitet, inkl beskrivelse av tiltak ved ev. påvisning av forurensing.
- Beskrivelse av håndtering av overflatevann og drenering i de ulike fasene, inkludert tilkomst og metode. Beskrivelse av rutiner for overvåking av avrenning.
- Plan for solding og foredling av masser.

- Fyllingsplan for etappevis tilrettelegging for deponering som bl.a. beskriver fjerning/lagring av vegetasjon og avdekningsmasser, utlegging og utforming av fyllinger og ev. behov for midlertidige driftsveger.
- Rutiner for oppfølging og dokumentasjon av områdestabilitet.
- Avklare ev. behov for skredsikringstiltak, jf. rapport fra Norconsult 02.05.23. Se også pkt. 8.2.
- Rutiner rundt håndtering av støv og støv.
- Rutiner for reinhold av dekk/hjul på kjøretøy for å unngå støv og tilgrising av fylkesvegen fra massetransport i drifts- og anleggsfasen.
- Plan for avslutning av deponiet og tilbakeføring som LNF-område.
- Rutiner for prøvetaking av grunnvann i private brønner. Vannprøver skal utføres av uavhengig selskap med tilstrekkelig kompetanse og erfaring med prøvetaking gjennom hele driftstida.

Støyrapporten fra Multiconsult (03.11.23) eller nyere støyrapport som erstatter denne, skal ligge til grunn for den aktivitet som skal foregå innenfor massedeponiet. I driftsplan skal trafikk tall og aktivitet inne på massedeponiområdet dokumenteres. Se spesielt pkt. 5 i støyrapporten om beregningsforutsetninger vedrørende trafikk tall og aktivitet.

Se også pkt. 10.1. om rekkefølgekrav.

## § 5 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 5.1 – Kjøreveg, offentlig (o\_KV)

O\_KV\_1 omfatter del av fylkesveg 5946 Alvikvegen, og er regulert som offentlig kjøreveg.

Regulert bredde er satt til 6,5 m, inkl. skuldre. Grøftebredde er satt til 1,5. Sideareal mot gang- og sykkelveg er satt til 3,0 m. Vegtype Hø1 etter siste gjeldende normer fra Statens vegvesen (N100 Veg- og gateutforming). Der vegen får skjærings-/fyllingsutslag større enn 2 m utenfor regulert formålsgrense, skal det for å redusere utslaget oppføres forstøtningsmur i naturstein i formålsgrense veg.

Kryss og avkjørsler skal utformes i samsvar med N100 «Veg- og gateutforming». Vedlikeholdet av private avkjørsler skjer i samsvar med pkt. 9 i «Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg».

Det er tillatt å legge rør og kabler i veggrunnen etter nærmere avtale med vegeier.

### 5.2 - Veg, privat (KV):

KV\_2 er satt av til privat atkomstveg. Regulert kjørebredde er satt til 4,5 m, inkl. skuldre, jf. vegtype Pv II etter kommunens veg- og gatenorm (2016). Det er breddeutvidelser vist på plankartet langs traséen. Den regulerte vegen skal være privat atkomst til området for massedeponi på gbnr. 33/1. Det er regulert møteplass langs vegen på 2,5 m. Det tillates å benytte KV2 som anleggsveg over en tidsperiode godkjent av kommunen, før vegen ferdigstilles.

Det er tillatt å legge rør og kabler i veggrunnen. Bekkeløpet i overgangssonen til deponiet skal holdes åpent så langt som praktisk mulig, og vannet fra øvre del av nedslagsfeltet skal ledes i bekken som i dag.

KV\_3 er satt av til privat atkomstveg til eiendom gbnr. 33/2. Regulert kjørebredde er satt til samme bredde som dagens veg, på 3,0 meter.

### 5.3 – Gang- og sykkelveg, offentlig (o\_GS)

o\_GS\_1 og o\_GS\_2 er satt av til gang- og sykkelveg langs fylkesveg 5946 Alvikvegen. Regulert bredde er satt til 3,5 m, inkl. skuldre, jf. N100 «Veg- og gateutforming».

### 5.4 - Annen veggrunn – grøntareal (o\_AVG og AVG)

For arealer vist som annen veggrunn grøntareal, skal det etableres skråninger for skjæringer og fyllinger for kjøreveg og gang-/sykkelveg. Eierform skal være den samme som for tilstøtende vegareal. Det tillates oppført forstøtningsmur i naturstein, jf. pkt. 5.1. Kravene mtp. trafikksikkert sideterreng skal være oppfylt. Rekkverk kan føres opp innenfor arealene, dersom det ikke er mulig å oppfylle kravene, jf. håndbok N101.

Områdene kan opparbeides med beplantning eller naturlig revegetering, -og utføres slik at kravene til sikt tilfredsstilles, jf. N100 «Veg- og gateutforming».

## **§ 6 - Grønnstruktur**

### 6.1 – Overvannstiltak (OVT)

Innenfor OVT\_3 skal det etableres sedimentasjonsanlegg i henhold til prinsipp beskrevet i rapport om drenering og overvatn (Norconsult 2018), revidert 06.11.23, eller nyere rapport som erstatter denne.

Innenfor OVT\_1 og OVT\_2 kan det etableres åpne grøfter for å lede vannet til bekker som går ned til sjøen, se pkt. 10.2. Trasé for grøfter og bekker er illustrert i plankartet.

Avskjærende grøft rundt deponiet skal tilpasses terrenget så godt som mulig. Det er anledning til å justere traséen inn mot deponiarealet for å oppnå god terrengtilpasning.

## **§ 7 - Landbruks-, natur- og friluftsmål**

### 7.1 Landbruksformål (L)

Området som er merket L er satt av til landbruksformål og omfatter dyrket mark på eiendommen gbnr. 33/1.

### 7.2 Friluftsmål (FL)

Områdene merket FL på plankartet er satt av som LNF-område, friluftsmål. Områdene FL4-6 skal fungere som buffersone rundt deponiet og som skjerming mot omgivelsene.

Grøntområder merket FL\_1-3 skal, under opparbeidelse av vegene, så langt som mulig ligge som i dag. I område FL\_2 ligger deler av kulturminne.

Innenfor formålet FL skal stedegen vegetasjon bevares eller opparbeides. Eksisterende vegetasjon pleies og suppleres slik at den til enhver tid har skjermende effekt. Det tillates ikke flatehogst i skjermingsbeltet. Deponidrift skal ikke gripe inn i disse områdene. Det er ikke anledning til å bygge kommunaltekniske anlegg (trafo, pumpestasjon e.l.) innenfor arealene regulert til friluftsmål.

### 7.3 LNFR areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse (LS)

Felt markert LS på plankartet er satt av til LNFR- formål i samsvar med kommuneplanens arealdel.

## **§ 8 - Hensynssoner**

### 8.1 – Frisiktsoner (H140):

Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt på minimum 0,5 m over tilgrensende vegers nivå. Busker, trær, gjerde eller andre konstruksjoner som kan hindre sikten er ikke tillatt. Høystammede trær, trafikkskilt og lysmaster kan plasseres i frisiktsonen, dersom de ikke hindrer fri sikt eller er påkjøringsfarlige etter definisjon i N101 «Rekkverk og vegens sideområde». Parkeringsplasser kan ikke etableres i frisiktsonene. Kommunen kan kreve at sikthindrende vegetasjon og gjenstander blir fjernet.

### 8.2 – Faresone for skred (H310)

Faresone for skred er merket av i plankartet (H310). Ved arbeid eller opphold innenfor faresonene, skal det gjennomføres boltesikring av sprekkeavløst berg. Tiltakene skal detaljprosjekteres og gjennomføringen skal beskrives i godkjent driftsplan.

Faresoner er vurdert i sikkerhetsklasse S2 iht. TEK 17 §7-3 og sannsynlighet for skred skal ikke overskride 1/1000.

### 8.3 – Høyspenningsanlegg (H370):

Innenfor hensynssone H370 ligger det 22kV høyspentkabler. Det er ikke tillatt med drift eller oppføring av bygg og anlegg innenfor hensynssonen. Dersom kraftlinjene blir lagt i jordkabel faller fareområdet bort.

### 8.4 – Båndlegging etter lov om kulturminner (H730):

Hensynssonen H730 omfatter automatisk fredet kulturminne ID243312. Den naturlige vegetasjon skal tas vare på. Det er ikke anledning til å sette i gang med graving eller andre tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det fredede kulturminnet og dets verneområde eller fremkalle fare for at det kan skje, jf. Kulturminneloven § 3. Eventuelle tiltak må godkjennes av rette antikvarisk myndighet ved Møre og Romsdal fylkeskommune.

## **§ 9 – Bestemmelsesområde**

### 9.1 – Bestemmelsesområde #1 Voll:

Innenfor bestemmelsesområde #1 skal det oppføres en voll på 3 meter som støy- og visuell skjerming mot bebyggelsen på gbnr. 33/16.

### 9.2 – Bestemmelsesområde #2 Kulturminne:

Bestemmelsesområdet #2 omfatter det automatisk freda kulturminnet ID 2433313, se pkt. 10.4.

### 9.3 – Bestemmelsesområde #3 og #4 Grunnforhold:

Bestemmelsesområdet #3 og 4 viser areal med potensiale for marin leire. I alle byggesaker der det skal fundamenteres på løsmasser, skiftes ut masser eller gjøres vesentlige terrenginngrep (skjæringer og/eller fyllinger), skal ansvarsområdet geoteknikk (RIG) være omfattet i tiltaket.

Se utredning ERA Geo, revidert 27.10.23, eller nyere utredning som erstatter denne.

## § 10 – Rekkefølgekrav

### 10.1 - Driftsplan:

Driftsplan for massedeponiet skal være godkjent av Ålesund kommune, før det gis igangsettingstillatelse for etablering av massedeponiet, jf. krav i pkt. 4.1.

### 10.2 - Infrastruktur:

Før igangsetting av anleggsarbeid skal det foreligge godkjent plan for overvannshåndtering. Planen skal beskrive løsninger for bortledning og fordrøyning av overflatevannet, dimensjoner og utforming av flomveger, samt dimensjoner på stikkrenner. Forhold skal beskrives for driftsfasen av massedeponiet og etter tilbakeføring til LNF-område. Prinsipp for etablering av dreneringssystem og sedimentasjonsbasseng for massedeponiet er beskrevet i rapport fra Norconsult 20.12.18, revidert 06.11.23. Denne rapporten, eller nyere rapport som erstatter denne, er retningsgivende for detaljert plan for overvannshåndtering.

Samtidig med etablering av tilkomstveg og før oppstart for drift av deponi skal sikre flomveger (bekker/ åpne grøfter) fra plangrensa og fram til resipienten, Ellingsøyfjorden, være etablert med tilstrekkelig kapasitet. Dreneringssystem og sedimentasjonsbasseng for massedeponiet skal etableres og ev. nødvendige anlegg for fordrøyning. I tillegg skal stikkrenner under fylkesveg 5946 Alvikvegen oppgraderes med tilstrekkelig kapasitet og etter planer godkjent av vegeier.

Før igangsetting av anleggsarbeid, skal avbøtende tiltak langs høgspenlinjene, fra Alvika til Digerneset, gjennomføres i samsvar med tiltaksplanen utarbeidet av iTrollheimen, sist revidert 24.08.23. Dette inkluderer også at høgspenlinjene gjennom planområdet legges om til jordkabel. Tiltakene skal gjennomføres-i samarbeid med linjeeier.

### 10.3 - Veg

Før oppstart av drift i massedeponiet, skal fv. 5946 utbedres fra Bingsa til ny avkjørsel til massedeponiet i tråd med planforslaget. Byggeplan skal godkjennes av vegeier.

Ved avsluttet deponi skal det foreligge tilstandsrapport på utbedret vegstrekning fra Bingsa til avkjørsel til massedeponiet som dokumenterer at vegen har en tilfredsstillende kvalitet.

### 10.4 – Kulturminner

Det automatisk fredede kulturminne 243313, som er merket som bestemmelsesområde #2-ID243313, er allerede tilstrekkelig undersøkt og kan bli fjernet uten vilkår.

I forbindelse med realisering av planen skal det i anleggsfasen føres opp et midlertidig gjerde av stålnett langs grensa mellom tiltaksområdet og hensynssone H730. Dette for å hindre utilsiktet skade på det automatisk fredede kulturminnet ID243312 som ligger innenfor hensynssone på H730

### 10.5 - Støyreduserende tiltak

Gbnr. 33/16 vil ifølge støyberegningene få støy over  $L_{den}$  55 dB i en høyde på 4,0 meter over bakken, uten tiltak. Før videre oppfylling av masser og oppstart drift i massedeponiet, skal det etableres voll innenfor bestemmelsesområde #1 som beskrevet i støyrapport fra Multiconsult 07.11.18, revidert 03.11.23. Vollen skal ha en høyde på 3,0 meter.

Grenseverdiene i T-1442/2021 tabell 2 er gjeldende i reguleringsplanen, for støy utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på en eksisterende uteplass i tilknytning til fritidsboligen gbnr. 33/16, og med størrelse 9-13 m<sup>2</sup>.

### 10.6 - Grunnvannprøver

Før det blir gitt igangsettingstillatelse for nye tiltak innenfor planområdet skal det innhentes vannprøver fra private brønner i influensområdet som beskrevet i § 3.11.

Nordplan/VH Plan og bygning, 02.06.2022, sist revidert 13.11.2023 (rev A)

\*\*\*

Egengodkjent av Ålesund kommunestyre i møte 30.11.2023, sak 169/23

Revidert 16.02.2024 etter klagebehandling i Planutvalget i Ålesund kommune, i møte  
13.02.2024, sak: 013/24

Eva Vinje Aurdal  
- ordfører -

Jon Steven Hasseldal  
- kommunedirektør -