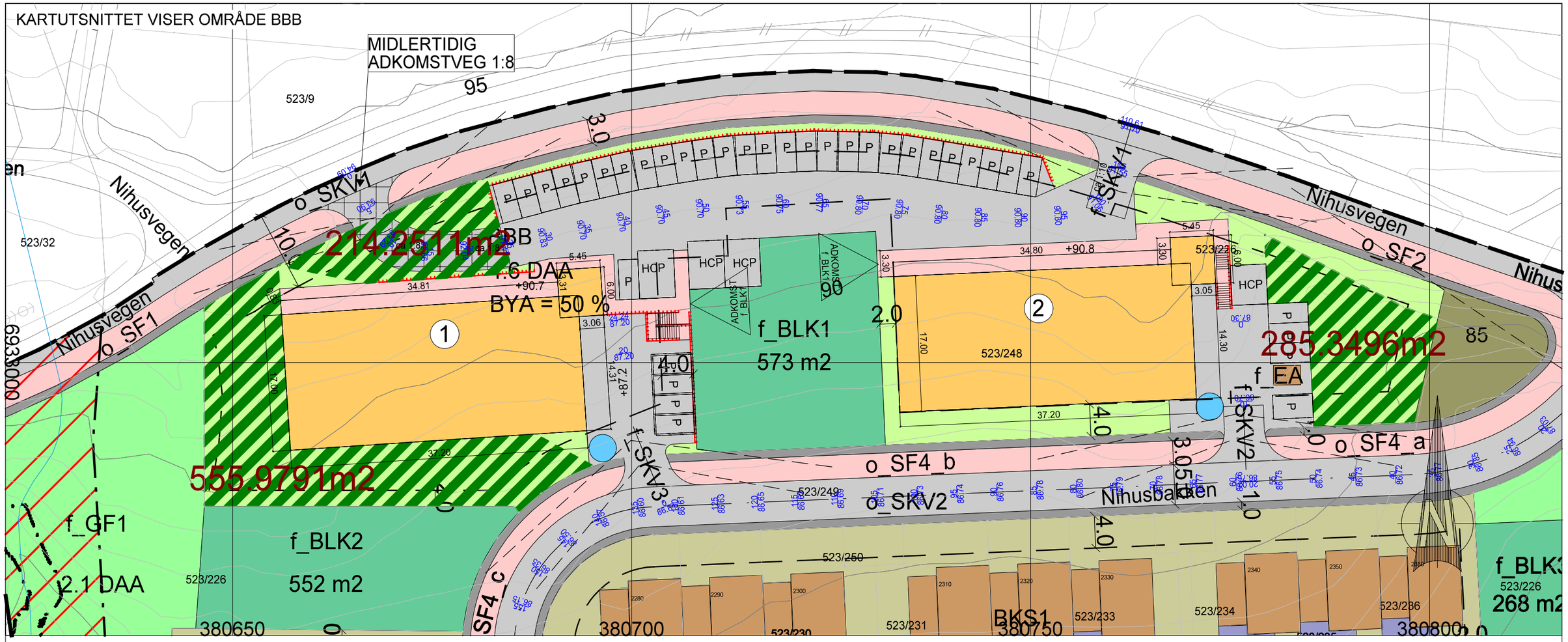

AREALOVERSIKT - MUA OMRÅDE BBB

FELLES UTEOPPHOLDSAREAL INNENFOR OMRÅDET BBB			
KRAV TIL FELLES UREGULERT UTEOPPHOLDSAREAL = 25 M2			
FORMÅL	FELLES UTEOPPHOLDSAREAL - BEREGNET TOTALT ILLUSTRASJONS-PLAN 2023 BBB	FELLES UTEOPPHOLDSAREAL PR BOENHET VED 40 BOENHETER	
556+214+285 + =			
BBB	1055.00	**26.38**	
KRAV = 25 M2 PR BOENHET			
OVERSKUDD		1.38	
OVERSKUDD FOR HELE OMRÅDE BBB		55.00	

KRAV TIL MUA - MINSTE UTEOPPHOLDSAREAL ER 25 M2 PR BOENHET. MINSTE TILLATTE BREDDE ER 7.0 METER.

MUA-KRAVET ER BEREGNET TIL 26.38 M2 PR BOENHET. KRAVET IVARETAS MED ET AREALOVERSKUDD PÅ 1.38 M2 PR BOENHET, TOTALT 55 M2.

GJELDENDE PLAN LEKEPLASS OG FRIOMRÅDER (FOR HELE PLANOMRÅDET):

REGULERINGSPLAN - GJELDENDE PLAN			
PLANFØRESEGNER:			
MAX TILLATT ANTALL BOENHETER = 79 (35/BKS + 44/BBB)			
FØR ENDRING - AREALFORDELING			PR. BOENHET
			79 BOENHETER
FORMÅL		DELSUM	AREAL PR
ID	m2	AREAL	BOENHET
f_BLK1	897.23		
f_BLK2	551.65		
f_BLK3	268.40		
f_BLK4	220.84	1938.12	24.53
f_GF1	1634.49		
f_GF2	861.10		
f_GF3	419.02	2914.61	36.89
TOTALT REGULERT LEIK OG FRIOMRÅDE		4852.73	61.43

PLANFORSLAG LEKEPLASS OG FRIOMRÅDER (FOR HELE PLANOMRÅDET):

REGULERINGSPLAN - ENDRING fra 44 TIL 40 BOENHETER				
EKSISTERENDE BOENHETER = 35 STK				DIFF. IFT. DAGENS SITUASJON
PLANLAGTE BOENHETER INNENFOR BBB = 40				
ETTER ENDRING - AREALFORDELING			PR. BOENHET	
REGULERT LEKEAREAL OG FRIAREAL			75 BOENHETER	
FORMÅL		DELSUM	AREAL PR	
ID		AREAL	BOENHET	OVER-SKUDD PR BOENHET
f_BLK1 - ny	***573.00***			
f_BLK2	551.65			
f_BLK3	268.40			
f_BLK4	220.84			
f_BLK5 - ny	**228.00**			
	0.00	1841.89	24.56	0.03
f_GF1	**1691.00**			
f_GF2	863.77			
f_GF3	**1401.00**	3955.77	52.74	15.85
TOTALT REGULERT LEIK OG FRIOMRÅDE		5797.67	77.30	15.88

AREALSTØRRELSE FOR LEKEPLASS PR BOENHET ER UENDRET FRA GJELDENDE PLAN.

ANTALL BOENHETER I OMRÅDE BBB KRYMPER FRA 44 TIL 40 I PLANFORSLAGET.

Rev. 04.11.25 - Just skredfaresone - viser adkomst f_BLK1
Rev. 04.04.24 - just. MUA

MØRE HUS

STORBAKKEN - MINDRE REGULERINGSENDRING

Dato	Konstr.tegnet	Godkjent	Målestokk	
18/09/23	mhs		1:500	proESS
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder				
MUA PLAN			Erstatning for:	Erstattet av:
				907
Henvisning: 22228	Beregning:			