



Kvittering for varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Navn på plan: Detaljregulering for vestlig del av E136 Breivika - Lerstad, gbnr. 39/409 og 38/412
Forslagsstiller: Statens vegvesen
Plankonsulent: NORCONSULT NORGE AS
Varselet er sendt via: Fellestjenester PLAN og BYGG
Referanse: eadfcfb5982e

Følgende vedlegg er sendt med varselet:

Dokument	Filnavn
Planvarsel	Planvarsel.pdf
Planinitiativ	20250603_E136 Breivika-Lerstad_Planinitiativ.pdf
PlanomraadePdf	20250603_Varslingsgrense_NTM6.pdf
PlanomraadeSosi	20250603_Planavgrensing_UTM32.sos
ReferatOppstartsmoete	Møtereferat fra oppstartsmøte - Detaljregulering for vestlig del av E136 Breivika Lerstad gbnr. 39409 og 38412.pdf
Annet	Varslingsbrev.pdf

Følgende har mottatt informasjonen:

Berørt part: ÆSØY LENE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	40	65	1	0

Berørt part: ALAUNIENE EGLE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	57	0	0

Berørt part: ALAUNIS RYTIS

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	57	0	0

Berørt part: ANDERSEN OLE MARTIN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	393	2	0

Berørt part: AUSTNES THOMAS RUNE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0

Berørt part: BENAMAR ABDESSAMAD

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	393	1	0

Berørt part: BENAMAR MAY BENTE EIK

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	393	1	0

Berørt part: BERGMANN ANDERS

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	104	0	0

Berørt part: BERGMANN MONICA HELEN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	104	0	0

Berørt part: BERGSÅS TRINE SILSETH

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	382	4	0

Berørt part: BIELSKA ALEKSANDRA B

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0

Berørt part: BØE TERJE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	365	0	0

Berørt part: BOLME MARTIN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	43	0	0

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	137	0	0
Berørt part: BORGSØ ESPEN TYNES				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	112	0	0
Berørt part: BORGSØ KRISTINE TYNES				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	112	0	0
Berørt part: BREIVIK VILDE FORBORD				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	4	1	0
Berørt part: DAHL AASE MARI				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	367	2	0
Berørt part: DAHL WENCHE				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	4	4	0
Berørt part: DAHLE ULRIK				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	397	0	0
-	39	398	0	0
-	39	399	0	0
Berørt part: DAHLKVIST SIREN INGEBORG				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	397	0	0
-	39	398	0	0
-	39	399	0	0
-	39	396	1	0
Berørt part: DALSBØ VIKTORIA VATTØY				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	382	4	0
Berørt part: DIMMEN JOSEFIN				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	56	0	0
Berørt part: DRABLØS TROND OVE				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	26	2	0

Berørt part: DRAGESET METTE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	88	0	0

Berørt part: DURAN ALPER ISIN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	40	65	1	0

Berørt part: ENGESET HILDE NORUNN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	387	0	0
-	38	388	0	0

Berørt part: FINNES OVE PETTER

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	395	8	0

Berørt part: FINNES UNNI UGGEDAL

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	395	8	0

Berørt part: FJØRTOFT ANDRE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	397	0	0

Berørt part: FLATAKER JOACHIM S

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0

Berørt part: FLEM ELDRID ANNE HAGEN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	5	0	0

Berørt part: FRØYEN TERJE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	367	2	0

Berørt part: GAASEIDE EINAR LIEN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	5	0	0

Berørt part: GAASEIDE INGRID ELISE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	5	0	0

Berørt part: GAASEIDE KARI

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	5	0	0
Berørt part: GAASEIDE KNUT				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	88	0	0
Berørt part: GAASEIDE REIDUNN				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	5	0	0
Berørt part: GAASEIDE SOLVEIG IRENE				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	5	0	0
Berørt part: GJERDE CHRISTIAN ØVREVOLL				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	56	0	0
Berørt part: GJØSTØL EVY				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	395	3	0
Berørt part: GLOMSET HELEN				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	4	8	0
Berørt part: HAGEN ANDERS GISKE				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	331	1	0
Berørt part: HAGEN ARNSTEIN INGLEIF				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	5	0	0
Berørt part: HAGEN NICHOLAI SAKAMOTO				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	59	3	0
Berørt part: HAGEN NORIKO SAKAMOTO				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	59	3	0
Berørt part: HAGEN RUNAR ERLING				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	5	0	0
Berørt part: HALDEN JESPER				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	217	0	0

Berørt part: HALKJELSVIK SINDRE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	279	0	0

Berørt part: HAMMERVOLD ERIK

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	28	0	0

Berørt part: HANSEN BRIT O MØLSÆTER

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	396	5	0

Berørt part: HANSSEN PAULA FREDNY

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	395	7	0

Berørt part: HANSSEN TOR ARNE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	395	7	0

Berørt part: HATLEHOL GUNNAR DAMHAGEN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	40	65	2	0

Berørt part: HAUGE IDA OLIN WORREN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	40	65	3	0

Berørt part: HAUGLAND TERESE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	24	0	0

Berørt part: HELSETH ARNE MARTIN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	145	0	0

Berørt part: HILDRE ANETTE IVANOV

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	382	6	0

Berørt part: HILDRE JOSEF

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	144	0	0

Berørt part: HODDEVIK DANIEL

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	59	4	0

Berørt part: HOLMGREN KAMILLA K

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	367	1	0

Berørt part: HOLMGREN STEFAN ERIK M

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	367	1	0

Berørt part: HUMLEN GEIR VIDAR

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	160	0	0

Berørt part: HUMLEN ROGER

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	58	0	0
-	38	61	0	0
-	38	62	0	0
-	38	65	0	0

Berørt part: IVANOV NIKLAS

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	382	6	0

Berørt part: JANSEN MARIT GRAFF

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	279	0	0

Berørt part: JØRGENVÅG MATS FOSS

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	59	1	0

Berørt part: KALVØ ANDRÉ

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	4	5	0

Berørt part: KAMENOV STANIMIR VELKOV

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	392	0	0

Berørt part: KHAN MIRAH ARIANA

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	395	2	0

Berørt part: KJETLIEN ANDREA RJÅNES

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	59	1	0

Berørt part: KJØLSØY TERJE STEINSBU

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	55	0	0
Berørt part: KLEPPE PAUL STEFFEN				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	15	0	0
Berørt part: KNUTSEN SINDRE				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
Berørt part: KOMEROS SIV ELIN				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	395	0	0
-	39	397	0	0
-	39	398	0	0
-	39	399	0	0
Berørt part: KRAYNOVA LYUDMILA H				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	392	0	0
Berørt part: KULTORP EMIL HJERMIND				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	4	5	0
Berørt part: KVALØ LEIF NORMANN				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
Berørt part: KVENDBØ OLAF				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
Berørt part: LANDE KIRSTI ELISE				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	396	3	0
Berørt part: LANGEHAUG FREDRIK E R				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	397	0	0
-	39	398	0	0
-	39	399	0	0
-	39	396	2	0
Berørt part: LANGVA MARY ANN PEDERSEN				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	327	0	0
Berørt part: LÅSTAD ERLEND				

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	382	5	0

Berørt part: LEIRA TOMMY

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	108	0	0

Berørt part: LEITE ELSE LOUISE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0

Berørt part: LIE EIRIK HUSØY

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	40	65	4	0

Berørt part: LIE NATHALIE SØRNES

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	59	2	0

Berørt part: LIE ODDBJØRN SØRNES

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	59	2	0

Berørt part: LIE RANDI BØ

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	40	65	4	0

Berørt part: MELSOM MARTHA CONRADI

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	382	2	0

Berørt part: MIDTLID ELSE-MARIE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	229	0	0

Berørt part: MIDTLID INGER MARGRETHE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	217	0	0

Berørt part: MOE JANNE S WENNERSBERG

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	40	3	0	0

Berørt part: MOEN KJERSTIN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	26	1	0

Berørt part: MØLSÆTER IDAR

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	396	5	0
Berørt part: MOLTU ROBERT ALAN				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	40	65	3	0
Berørt part: MORSUND DANIEL				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	4	2	0
Berørt part: MURI METTE OSVOLD				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	164	0	0
Berørt part: NAAS GUNNAR WALDEMAR				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	400	0	0
Berørt part: NAAS HANS OLAV				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	240	0	0
Berørt part: NAAS VIGDIS P GRESDAL				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	40	6	0	0
-	39	8	0	0
-	39	234	0	0
-	39	288	0	0
-	39	302	0	0
-	39	413	0	0
Berørt part: NATVIK CATHRIN				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	28	0	0
Berørt part: NIELSEN UNI GAASEIDE				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	88	0	0
Berørt part: NILSEN ANNABELL TERØY				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	59	4	0
Berørt part: ØDEGÅRD INGRID				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	382	3	0
Berørt part: OLSBØ ENDRE LANGVA				

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	387	0	0
-	38	392	0	0

Berørt part: OLSBØ KRISTIN LANGVA

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	387	0	0
-	38	392	0	0

Berørt part: OSNES SVERRE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	155	0	0

Berørt part: OWESEN KARI-ANN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	207	0	0

Berørt part: PARIS TONE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0

Berørt part: PAULSEN HANS CHRISTIAN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	396	2	0

Berørt part: PAULSEN TOVE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	396	2	0

Berørt part: PETERSEN GUSTAV

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	79	0	0

Berørt part: PRETENI AMIR

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	399	0	0

Berørt part: RAKVÅG PER BJØRN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	27	0	0

Berørt part: REMME JØRN OLA

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	109	0	0
-	38	116	0	0
-	38	211	0	0

Berørt part: REMØY MARCUS WESTBØ

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	396	1	0

Berørt part: RIISE MALIN LANGEHAUG

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	397	0	0
-	39	398	0	0
-	39	399	0	0
-	39	396	2	0

Berørt part: RIKSHEIM LARS CHRISTIAN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	4	9	0
-	38	380	0	0

Berørt part: RINGSET MARIA BJØRSTAD

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	4	7	0

Berørt part: RINGSTAD SYNNEVE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	241	0	0

Berørt part: RØDAL TRYGVE SOLBERG

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	220	0	0

Berørt part: RØDSET MALI

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	399	0	0

Berørt part: RØSÅS ANNIE ELLEN GÅSEIDE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	5	0	0

Berørt part: RØSOK JON K VALDERHAUG

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	164	0	0

Berørt part: RØSOK SISSEL IRENE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	164	0	0

Berørt part: RØST ØIVIND RAGNVALD

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	30	0	0

Berørt part: RYE BEATE NESS

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	387	0	0
-	38	389	0	0

Berørt part: SANDAL ANNA

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0

Berørt part: SANDAL JONNY

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0

Berørt part: SANDNES KÅRE PAULSEN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	8	0	0

Berørt part: SANDNES SØLVI O GRESDAL

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	8	0	0
-	39	239	0	0
-	40	6	0	0

Berørt part: SANDØY TORGEIR

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	331	2	0

Berørt part: SETH ANNE TAFJORD

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	395	4	0

Berørt part: SIVERTSTØL KARIN I

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	4	10	0

Berørt part: SKÅRAVIK MONICA SKAAR

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0

Berørt part: SKARE JONETTE VALAAS

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	79	0	0

Berørt part: SKARMYR PER MORTEN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	241	0	0
Berørt part: SKJØNBERG KNUT OVE				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	387	0	0
Berørt part: SKJØNBERG YANETH CAROLINA				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	387	0	0
Berørt part: SKORPEN ELLEN L SALTSKÅR				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	387	0	0
Berørt part: SKORPEN LEIF KARL				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	387	0	0
Berørt part: SLOTSVIK HÅKON				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	382	1	0
Berørt part: SOLEM MAREN				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	397	0	0
-	39	398	0	0
-	39	399	0	0
Berørt part: SOLHEIM AMANDA				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	4	6	0
Berørt part: SOLIBAKKE ALBERT KÅRE				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	395	6	0
Berørt part: SOLIBAKKE HILDE				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	395	6	0
Berørt part: SOLVANG MAGNHILD SIGRUN				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	395	1	0
Berørt part: SØRNES JØRGEN FLYDAL				

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	397	0	0
-	39	398	0	0
-	39	399	0	0
-	39	396	1	0

Berørt part: SØRNES METTE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0

Berørt part: SØRNES STEINAR

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0

Berørt part: SPONLAND JANNE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	390	0	0

Berørt part: STABELL INGEBORG

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	81	0	0

Berørt part: STARHEIM INGVIILL TUNOLD

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	398	0	0

Berørt part: STENSETH MALIN A JENSEN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	391	0	0

Berørt part: STIGEN IDAR

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	207	0	0

Berørt part: STØYLEN SIGNE MARGRETHE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	116	0	0

Berørt part: TAFJORD ARNE ROGER

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	395	5	0

Berørt part: TAFJORD LIV JORUNN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	395	5	0

Berørt part: TANGEN HÅKON AURE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	4	3	0

Berørt part: THOMASSEN ERLEND RIKSHEIM

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	382	2	0

Berørt part: THOMASSEN KLARA JUDITH

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	396	4	0

Berørt part: TONNING ANDERS JOHNNY

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	4	6	0

Berørt part: TORGERSEN HENRIK

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	391	0	0

Berørt part: ULVESETER ANDRE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	118	0	0

Berørt part: UTVIK MARIE ELENA

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	393	2	0

Berørt part: VANDBERG MARIANNE NAAS

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	372	0	0

Berørt part: VEDLOG ANDERS

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	387	0	0
-	38	389	0	0

Berørt part: VIKEN SVEIN JØRN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	245	0	0

Berørt part: VINJEVOLL ODA BIRGITTE Ø

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	397	0	0

Berørt part: VINSRYGG CHRISTINA A O S

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	15	0	0

Berørt part: VOLDSUND ALF PETTER

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	92	0	0

Berørt part: VOLLE STEINAR

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	390	0	0

Berørt part: WAAGE WILLIAM ANDRE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	387	0	0
-	38	388	0	0

Berørt part: WATTØ STAAL IVAR

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	213	0	0

Berørt part: WIND HELENE HOLMEMO

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	331	2	0

Berørt part: WONGKHAM WISUDA

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	26	2	0

Berørt part: YKSNØY SYNNØVE AUSTAD

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	40	65	2	0

Berørt part: YTTERDAL MALIN FLØTRE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	380	0	0
-	38	382	5	0

Berørt part: ÅLESUND KOMMUNE

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	3	0	0
-	38	138	0	0
-	38	332	0	0
-	39	14	0	0
-	39	204	0	0
-	39	272	0	0

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	381	0	0
-	39	410	0	0
Berørt part: ÅLESUND BRANNVESEN KF				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
Berørt part: ÅLESUND RIDEKLUBB				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	332	0	0
Berørt part: ÅLESUNDREGIONEN INTERKOMMUNALE MILJØSELSKAP				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
Berørt part: DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB)				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
Berørt part: FLEHER BOLIGER AS				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	40	58	0	0
Berørt part: Landbrukskontor				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
Berørt part: Linja AS				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
Berørt part: MATTILSYNET				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
Berørt part: Møre og Romsdal fylkeskommune				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
Berørt part: NORDVEST NETT AS				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
Berørt part: Norges vassdrags- og energidirektorat				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
Berørt part: NORHUS ØRSTA AS				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	381	0	0
Berørt part: OBOS BLOCK WATNE AS				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	385	0	0
-	39	401	0	0
-	39	412	0	0
Berørt part: ØDEGAARD INVEST AS				
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	116	0	0
-	39	391	0	0
Berørt part: PICEA BOLIG AS				

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	18	0	0
-	38	386	0	0

Berørt part: RIKSANTIKVAREN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
---------	----------	----------	-------------	----------

Berørt part: SAMEIET DALSIDA 21

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	396	0	0

Berørt part: SAMEIET DALSIDA BKS1

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	395	0	0

Berørt part: SAMEIET LERSTADVEGEN 143

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	382	0	0

Berørt part: SAMEIET LERSTADVEGEN 145

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	4	0	0

Berørt part: STATENS VEGVESEN

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	102	0	0
-	38	412	0	0
-	38	417	0	0
-	39	409	0	0

Berørt part: Statsforvaltaren i Møre og Romsdal

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
---------	----------	----------	-------------	----------

Berørt part: VANDBERGBAKKEN 1A OG 1B

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	39	393	0	0

Berørt part: VY Buss as

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
---------	----------	----------	-------------	----------

Berørt part: WENNERSBERG AREAL AS

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
-	38	377	0	0

Varslingen mislyktes for én eller flere berørte parter. Se gjennom listen for å finne ut hvilke(n) berørt(e) part(er) det gjelder.

Digital varsling vil for eksempel mislykkes dersom den berørte part ikke kan nås digitalt og ikke har gyldig postadresse, dersom hjemmelshaveren er død og det ikke er foretatt eierskifte, eller dersom eiendommen er registrert på et foretak med ugyldig organisasjonsnummer.

Følgende mottakere kunne IKKE varsles:

Berørt part: LEVERINGHAUS MARIANNE S R

Dokumentet er sendt inn elektronisk av:

NORCONSULT NORGE AS på vegne av Statens vegvesen, 08.09.2025



Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det herved om oppstart av detaljregulering for vestlig del av E136 Breivika-Lerstad i Ålesund kommune.

Detaljer om reguleringsplanen

Plantype: Detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 12-3.

Navn på reguleringsplanen: Detaljregulering for vestlig del av E136 Breivika-Lerstad, gbnr. 39/409 og 38/412

Arealplan-ID: 2025007246

Saksnummer: 25/7246

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en detaljreguleringsplan for en uregulert strekning av E136 mellom Moa og Ålesund sentrum, inkludert tilrettelegging for sykkel og støyskjerming. Dette vil sikre at et fullstendig plangrunnlag for å gjennomføre utbyggingen av E136 Breivika-Lerstad som allerede er i gang.

Kort beskrivelse av tiltaket

Statens vegvesen skal bygge ny firefelts veg som går fra Breivika til Lerstad og videre vestover til Vandberg-kulverten. Et stykke før Vandberg-kulverten vil det i denne utbyggingsfasen snevres inn til trefelts veg for å tilpasse dagens situasjon. Det er imidlertid planlagt å regulere for fire felt helt til vestlig ende av planavgrensningen for å ta høyde for framtidig utbygging videre vest mot campus og sentrum. Det vil også reguleres for sykkelveg på sørsiden av ny E136, samt støyskerm mellom kjøreveg og sykkelveg. Samtidig vil det være behov for å regulere et midlertidig anleggsbelte på sørsiden av tiltakene.

Planavgrensning

Det gjøres oppmerksom på at planavgrensningen til varsel om oppstart tar for seg et større areal enn det som vil være nødvendig å regulere. Ved utarbeidelse av selve planforslaget vil den endelige avgrensningen snevres inn og omfatte et mindre areal.

Dagens og framtidig planstatus

I kommunedelplan for Ålesund er området hovedsakelig avsatt til samferdselsformål, med innslag av bebyggelse og friområde tilstøtende dagens innfartsveg. E136 er regulert til samferdsel med unntak av en strekning på nesten 400 meter. I dette planarbeidet vil det reguleres for samferdselsformål i tillegg til formål fra gjeldende, tilstøtende reguleringsplaner for å sikre nok midlertidig bygge- og anleggsområder.

Krav om konsekvensutredning

Ny veg er planlagt i dagens E136- trasé, med utvidelse mot sør. Det er ikke registrert særskilte verdier som tilsier at planen får vesentlige virkninger for miljø og samfunn. I henhold til plan og bygningsloven § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger er det vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Kunngjøring og frist for uttalelse

Naboer og grunneiere vil varsles direkte i Altinn. Oppstartsvarselet, saksdokumenter og mer informasjon om prosjektet vil også være tilgjengelig på nettsidene til Ålesund kommune og Statens vegvesen, og annonseres i Sunnmørsposten.

- Statens vegvesens hjemmeside: <https://www.vegvesen.no/vegprosjekter/hoeringer-vegprosjekter/>
- Ålesund kommunes hjemmeside: <https://alesund.kommuneno/aktuelt/kunngjoringar-og-hoyringar/>

Spørsmål og merknader til varsel om oppstart kan leveres direkte i Altinn eller sendes på epost eller brev til avsender. Frist for uttalelse er satt til 08.10.2025.

Vedlegg til oppstartsvarselet

Følgende vedlegg følger oppstartsvarselet (dette brevet):

Dokument	Filnavn
Varslingsgrense	20250603_Varslingsgrense_NTM6
Oppstartsmøtereferat	Møtereferat fra oppstartsmøte
Planinitiativ	20250603_E136 Breivika-Lerstad_Planinitiativ.pdf

Plankonsulent

Navn og adresse	Telefon	Epostadresse
Norconsult Norge AS Retirovegen 4 6019 Ålesund	905 12 546	thomas.dybvik@norconsult.com

Forslagsstiller

Navn og adresse	Telefon	Epostadresse
Statens vegvesen, utbygging Vestre Olsvikveg 13 6019 Ålesund	959 91 455	kare.rolandsen@vegvesen.no

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er sendt inn elektronisk av:

Norconsult Norge AS 08.09.2025.



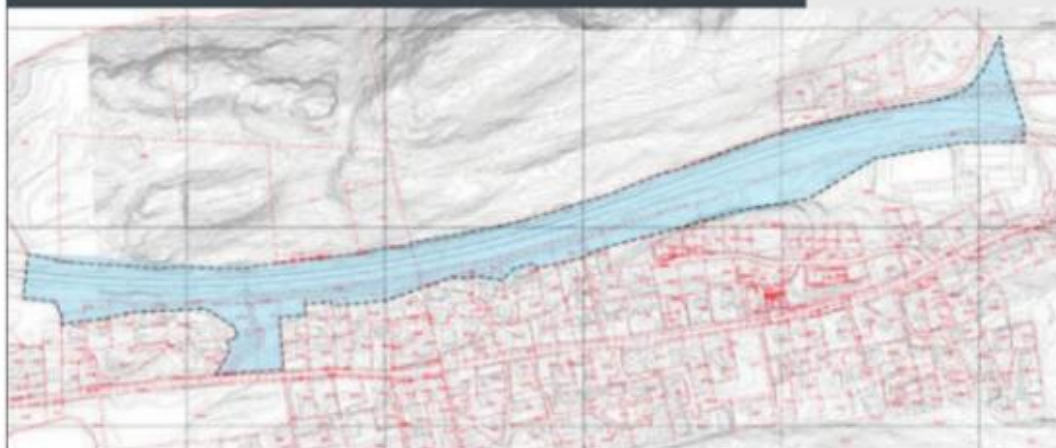
Statens vegvesen



Varsel om oppstart av planarbeid

E136 BREIVIKA-LERSTAD

vegvesen.no



I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det herved om oppstart av detaljregulering for vestlig del av E136 Breivika-Lerstad, gbnr. 39/409 og 38/412.

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en reguleringsplan for en uregulert strekning av E136 mellom Moa og Ålesund sentrum. Dette innebærer regulering av firefelts veg med sykkelveg og støyskjerming.

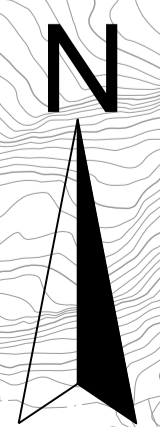
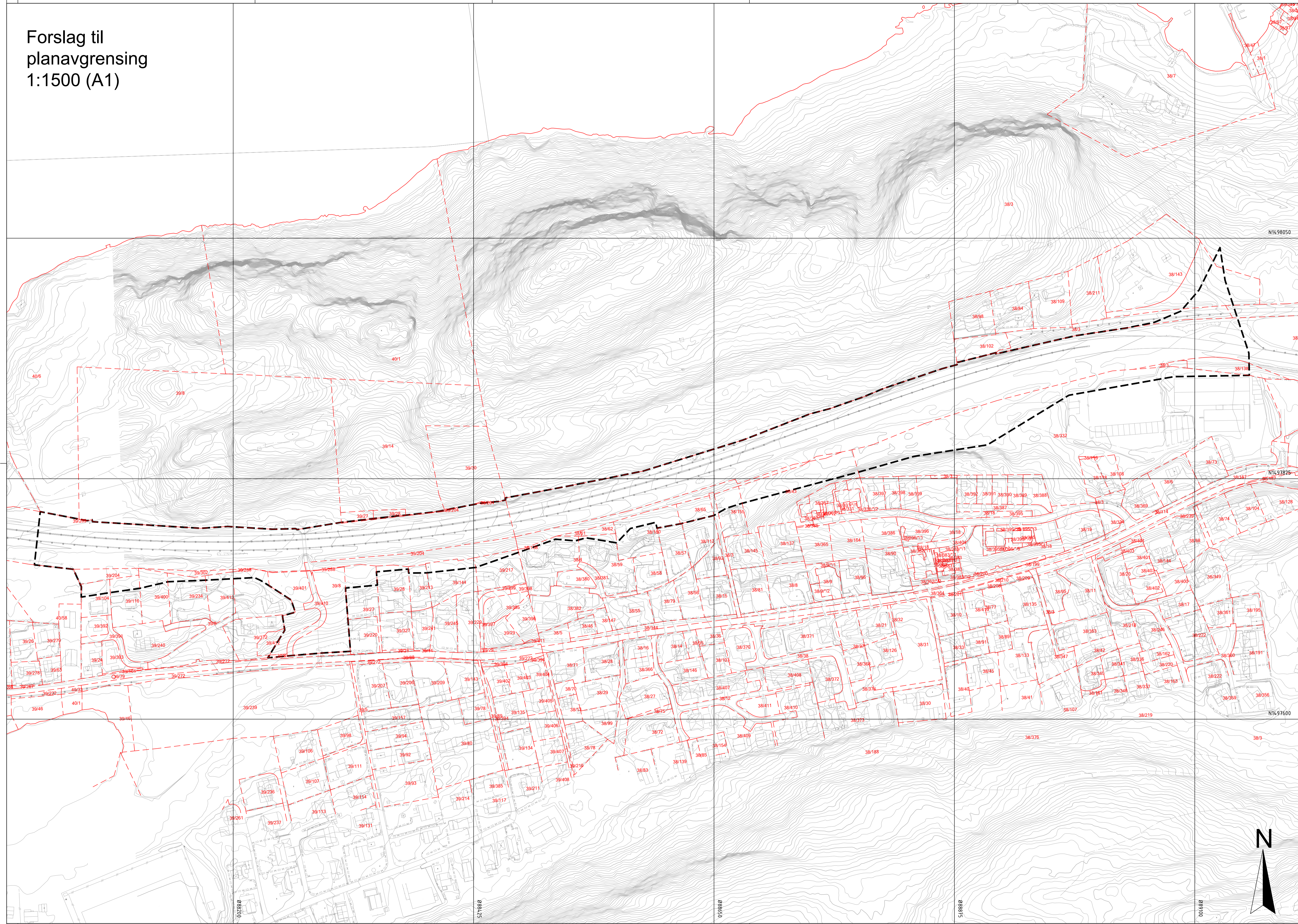
Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning i henhold til pbl. § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger.

For saksdokumenter og mer informasjon, se Ålesund kommune eller Statens vegvesen sine hjemmesider. Naboer og grunneiere vil varsles direkte i Altinn.

Eventuelle merknader, innspill eller spørsmål til planarbeidet kan sendes til Norconsult Norge AS, Retirovegen 4, 6019 Ålesund eller på epost til thomas.dybvik@norconsult.com.

Frist for uttalelse er satt til 08.10.2025.

Forslag til
planavgrensning
1:1500 (A1)



Planinitiativ

Detaljregulering for vestleg del av E136 Breivika-Lerstad

Planinitiativ for	<i>Vestleg del av E136 Breivika-Lerstad</i>
Utarbeidd av	<i>Norconsult AS Norge - avd. Sunnmøre</i>
Datert	<i>03.06.2025</i>
Forslag til plannamn	<i>Detaljregulering for vestleg del av E136 Breivika-Lerstad</i>

Planinitiativ, jf. §1 i forskrift, andre ledd

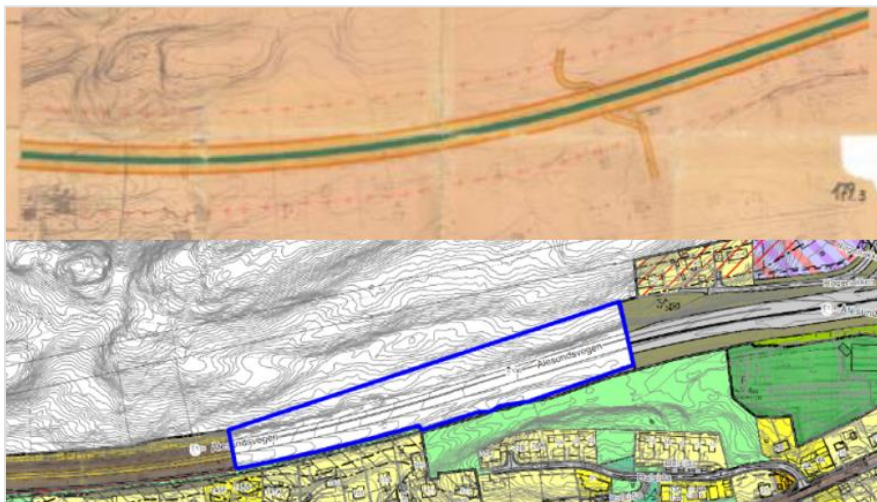
a) Formålet med planen

Bakgrunn for planinitiativet

Formålet med planarbeidet er å utarbeide ein reguleringsplan for ei uregulert strekning av E136 mellom Moa og Ålesund sentrum, inkl. sykkeltilrettelegging og støyskjerming. Dette vil sikre eit fullstendig plangrunnlag for å gjennomføre utbygginga av E136 Breivika-Lerstad som allereie er i gong.

I reguleringsplan for E136 Breivika-Lerstad, vedteken i 2014, var formålet å sikre eit formelt plangrunnlag for å kunne bygge den løysinga for E136 som var vedteken gjennom fleire kommuneplanprosessar. Reguleringsplanen frå 2014 strekk seg frå rundkøyringa mellom E136 og E39 like nord for Moa kjøpesenter, til ca. 450 meter vest for dagens rundkøyring ved Shell Lerstad.

Planutvalet i Ålesund kommune vedtok i møte 24.06.2024 å oppheve reguleringsplan 179 – Motorveg Ålesund – Spjelkavik, parsell Nørvesund – Moa med tilstøytane område, vedtatt 08.04.1967. Denne planbiten var siste rest av motorvegen mellom Ålesund og Spjelkavik som vart regulert på 60-talet (sjå figur under). Som følgje av opphevinga er det ei strekning på nesten 400 meter som vert liggande uregulert, og det er derfor naudsynt med ein reguleringsplan for dette området.



Figur 1: Utsnitt av oppheva plan og plansituasjonen etter opphevinga (Kjelde: Ålesund kommune)

Føreslått formål

Reguleringsformåla vil i all hovudsak basere seg på formål etter plan- og bygningslova § 12-5 nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Dette vil innebere blant anna køyreveg, annan veggrunn – grøntareal, annan veggrunn – tekniske anlegg og gang- og sykkelveg. Ettersom det er behov for midlertidig bygge- og anleggsområde sør for dagens vegareal og i høve med forlenging av Vandberg-kulverten, vil formål frå gjeldande plan regulerast. Dette vil innebere ulike formål av bustader og friområde.

b) Planområdet og om planarbeidet vil få verknader utanfor planområdet

Forslag til planavgrensing

Planavgrensinga startar ca. 250 meter vest for Vandberg-kulverten. Areal på sørsida er inkludert for mogleg anleggsbelte/-område, men også fordi det skal førast opp ein bustad på gnr./bnr. 39/204. Det skal etablerast ei rampe sør for kulverten for tilkomst for gåande og syklande ned til Lerstadvegen. Vidare i planarbeidet vil løysing både frå aust og vest bli vurdert. Det er derfor tatt med areal i begge retningar for å sikre nok areal til den løysinga som blir valt.

Vidare austover inkluderer planavgrensinga hovudsakeleg dagens veg med tilstøytane areal. På nordsida følger avgrensinga eigedomsgrensene tilknytt vegen. På sørsida av dagens veg er det behov for midlertidig bygge- og anleggsområde. Delar av tilstøytane eigedommar blir derfor omfatta av planavgrensinga. Frå enden av det uregulerte området i aust går plangrensa ca. 300 meter inn i gjeldande plan for E136 Breivika-Lerstad. Det er gjort justeringar av veggeometrien frå vedteken plan i forhold til det som er tenkt bygd. Alle justeringar er innanfor hovudformålet samferdsel. Justeringane vil ikkje ha konsekvensar, men når ein først skal utarbeide ein plan er det gunstig å rette opp i endringane for å få ein saumlaus overgang og eit oppdatert plangrunnlag for heile strekninga i si heilheit.

I sør-aust er reguleringsplan for Lerstadvegen-Lerstad nærsenter (planID 2023007210) under arbeid, like aust for ridesenteret. Planavgrensinga ligg i grensa til denne planen for å sikre at

ein får med overgangen av sykkelvegen som er planlagt i begge planane. Planen for Lerstad nærsenter vil truleg verte vedteken før ein sender planforslaget for E136 på høyring.

Det gjerast oppmerksom på at planavgrensinga til varsel om oppstart tar for seg eit større areal enn det som vil vere naudsynt. Ved utarbeiding av planforslaget vil den endelege avgrensinga snevrast inn og omfatte eit mindre areal.



Figur 2: Forslag til planavgrensing

Kort omtale av planområdet

Planområdet omfattar i all hovudsak dagens E136 med tilstøytane areal. Langs nordsida av vegen er det skogkledd og bratt terreng. Langs sørsida er det allereie gjennomført avskoging for etablering av fjernvarme. Heilt i søraust grensar planen mot ridesenteret.

Eksisterande kartleggingar

Det er gjort støyberekningar for strekninga som ikkje er omfatta av gjeldande reguleringsplan for E136 Breivika-Lerstad. Det er også utført grunnboringar i området. Dette arbeidet vil nyttast vidare i utarbeidinga av planforslaget.

Naudsynte utgreiingar, enten som del av planomtalen eller som egne rapportar/notat, vil omtalast seinare i planinitiativet.

Korleis vil tiltaket få verknadar utanfor planområdet:

Slik ein vurderer det på dette stadiet i planprosessen vil verknadar utanfor planområdet omfatte redusert støy, som følgje av regulering og bygging av støytiltak. Samstundes vil tilrettelegging for syklande ha positive verknadar utanfor sjølve planområdet då det koplar seg på sykkelløysing vidare mot aust.

Ny løysing for syklande vil kunne auke innsyn mot busetnaden sør for vegen og tiltak vil kome noko nærare ridesenteret. Verknadar på landskap og omgjevnadar vil greiast ut nærare i planomtalen. Utgreiingane vil også ta for seg eventuelle verknadar utanfor planområdet. Sett vekk frå dei nemnde verknadane vil det truleg elles ikkje vere vesentlege verknadar utanfor sjølve planområdet.

c) Planlagde bygg, anlegg og andre tiltak

Omtale av tiltak som er tenkt

Hovudtiltaket vil vere ein firefelts veg som går frå Breivika til Lerstad og vidare fram til Vandberg-kulverten. Tiltaket er planlagt ca. i same trasé som dagens innfartsveg, med utviding mot sør. Forlenging av kulverten vil inngå i reguleringa. Vest for kulverten regulerast det for bustadformål på sørsida av vegen.

Vidare utbygging mot campus og sentrum inngår ikkje i denne planen. Sjølv om det vert regulert løysing for fire køyrefelt heilt til planavgrensinga vil bygginga i denne fasen innebere ei innsnevring til tre køyrefelt, tilpassa mot eksisterande veg. Starten av innsnevringa vil skje eit stykke aust for Vandberg-kulverten. Nærare omtale av korleis dette er planlagt vil framkome av plandokumenta.

Frå ridesenteret/Meny Lerstad i aust vil det regulerast og i framtida byggast sykkelveg på sørsida av ny E136, i tillegg til støyskjerm mellom køyrevegen og sykkelvegen.



Figur 3: Utsnitt fra modell som viser 4-felts veg, støyskjerming og sykkelveg mot søraust

d) Utbyggingsvolum og byggjehøgder

Utbyggingsvolum og byggjehøgder vil ikkje vere aktuelt. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Berekraftsmål

Statlege planretningslinjer for klima og energi vert lagt til grunn for planarbeidet.

Retningslinjene viser blant anna til FN sine berekraftsmål som ein skal støtte opp for å nå.

Relevante føringar og retningslinjer vil omtalast nærare i planomtalen.

Bukvalitet, uterom/uteopphaldsareal/grønstruktur/rekreasjonsverdi

I temakart 2016/2017 grønt/blått er det registrert eit leike- og rekreasjonsområde søraust for Vandberg-kulverten og ein grønkorridor sør for dagens innfartsveg. Elles avgrensast planområdet i all hovudsak til dagens veg med sideareal, som stort sett allereie er avskoga på sørsida. For bukvalitet og uterom/uteopphaldsareal vil etablering av støyskjerm medføre positive verknadar.

Universell utforming og folkehelse

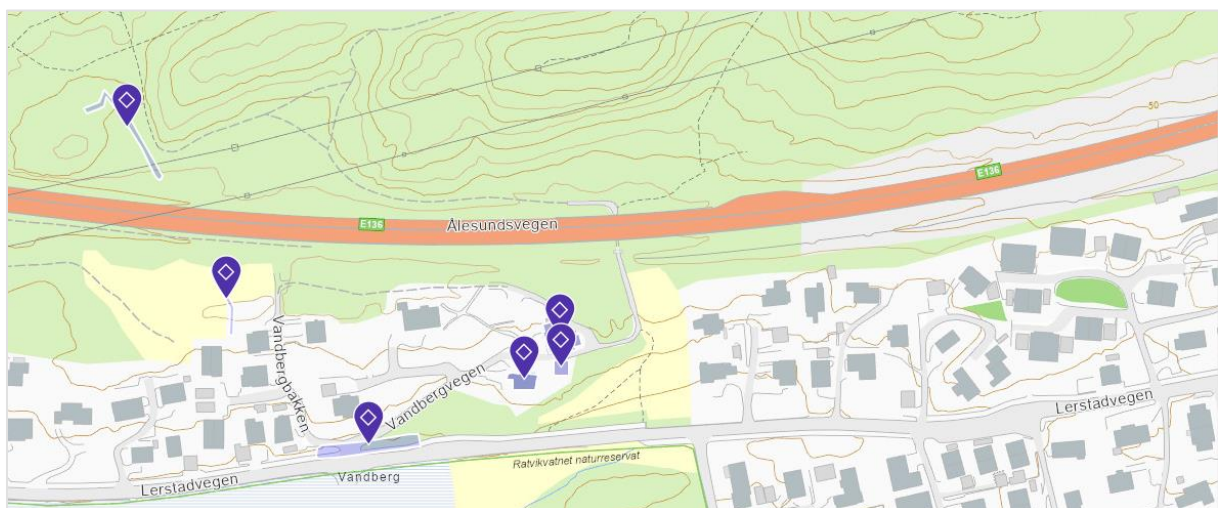
Universell utforming vil vere et aktuelt tema i samband med sykkelvegen som skal planleggast langs sørsida av framtidig 4-feltsveg. Sykkelvegen vil prosjekterast og planleggast etter Statens vegvesen sine handbøker som sikrar stigningsforhold som er i tråd med krava til universell utforming.

Elles når det gjeld folkehelse vil etablering av sykkelveg ha positive verknadar, medan støy- og luftforureining i utgangspunktet er negative faktorar på folkehelsa. Ein plan sikrar for øvrig at tiltak vert gjennomført og grenseverdiar vert ivaretatt, og vil dermed kunne vere positivt samanlikna med dagens situasjon når det allereie er støyforureining. Desse temaa vil greiast ut nærare vidare i planarbeidet, og eventuelle verknadar for folkehelsa vil omtalast.

Kulturminne

Det er registrert tre kulturminne i nærleiken av Vandberg-kulverten rett utanfor planområdet, høvesvis ei stove, skomakarverkstad og våningshus frå 1800-talet. Innanfor sjølve planområdet er det registrert eitt kulturminne, gardstun utan vern, heilt i sørvest på gnr./bnr. 39/204 er det registrert ei grenserøys/gårdstun utan vern.

Vidare i planarbeidet vil Møre og Romsdal fylkeskommune involverast jf. *Kulturminneloven § 9. Undersøkelsesplikt*. Lova stiller krav til undersøking dersom tiltaket vil virke inn på automatisk freda kulturminne ved planlegging av offentlege og større private tiltak.



Figur 4: Kulturminne- og miljø i nærleiken av planområdet (Kjelde: Kulturminnesøk)

Naturverdiar

Nord for Vandberg-kulverten er det i 1998 registrert to soppartar som er kategorisert som trua og nær trua art. Sør for kulverten er det registrert naturtype på land, Slåttemark frå 2008 med viktig verdi. Elles er det ikkje registrert viktige naturverdiar innanfor eller tilstøytane planområdet (Kjelde: Miljødirektoratet si Naturbase).

Energi, materialbruk, klimatilpassing, mobilitet/tilgang til kollektiv, gang- og sykkelveg
Av dei nemnde tema er det mobilitet og løysingar for syklende som er aktuelt i planarbeidet. Tiltaket og eventuelle verknadar vil omtalast nærare i planomtalen.

e) Tiltaket si verknad på, og tilpassing til, landskap og omgjevnadar

Korleis er planlagde tiltak tenkt tilpassa terreng, landskap og omgjevnadar
Ny E136 vil følgje dagens trasé med utviding mot sør. Å følgje dagens trasé er i seg sjølv med på å unngå verknadar for landskapet samanlikna med til ein ny trasé. Avskoginga som er gjennomført sør for vegen opnar opp landskapet i større grad og vil gjere at ferdig tiltaket blir meir synleg enn dagens veg. Det vil vere behov for anleggsarbeid utover det arealet som er avskoga per i dag mot sør for å etablere støyskjerming og sykkelveg. Dette vil innebere arbeid på tilstøytane eigedommar i sør. Vurdering av landskapspåverknad og omgjevnadane vil omtalast nærare i planomtalen.

Konsekvensar for naboar

På sørsida av vegen er det signalisert bekymring frå naboar for innsyn til eksisterande bustader, sidan planlagt sykkelveg på sørsida av E136 vil kome nærare bustadane enn dagens 3-feltsveg. I aust vil planen omfatte areal som er noko nærare ridesenteret enn gjeldande plan for etablering av gang- og sykkelveg. Når det gjeld støy, er det planlagt å etablere støyskjerm mellom køyrevegen og sykkelvegen.

Det er gjort støyberekningar for strekninga, og støy som eventuell konsekvens for naboar vert omtalt vidare i planarbeidet. Avbøtande tiltak vil også vurderast og omtalast. Dette kan til dømes vere å unngå natt-, kveld og/eller helgearbeid i anleggsperioden.

Retningslinje T-1442 vil leggest til grunn, og støynivået vil vurderast i forhold til grenseverdiane satt i retningslinjene både i anleggsfasen og i permanent situasjon.

Fjernverknadar

Fjernverknadar er relevant med tanke på inngrep i landskap og terreng. I vurderinga av påverknad for landskap vil eventuelle fjernverknadar visualiserast og omtalast.

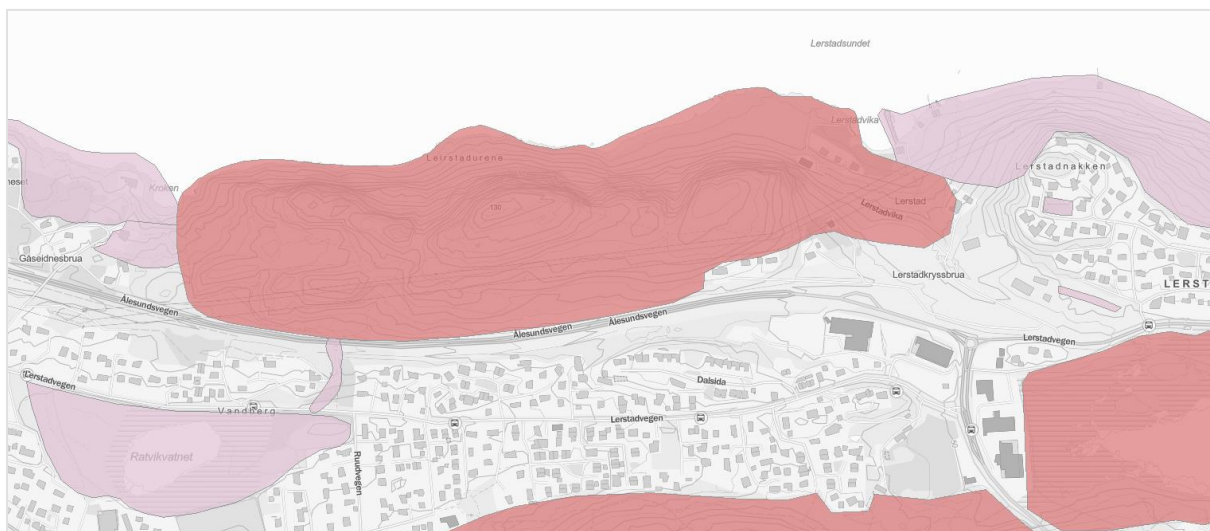
Jordbruk

Det er ikkje jordbruksdrift innanfor eller i nærleiken av planområdet. I følgje Kilden frå Nibio, som baserer seg på AR5-data, består arealet på begge sider av eksisterande E136 hovudsakeleg av barskog med høg bonitet (austleg del i søraust mot ridesenteret er klassifisert som dyrkbar jord). Mykje av skogen på sørsida er allereie fjerna i samband med pågåande anleggsarbeid. Like søraust for Vandberg-kulverten og heilt i sørvest er det to mindre areal som med innmarksbeite. Tiltaket vil ikkje ha verknadar for landbruk/jordvern.

Friluftsliv

I følge offentlege databasar, Miljødirektoratets Naturbase og Ålesund kommunes kartteneste, grensar planområdet mot eit større friluftslivsområde i nord, Høgenakken. Planområdet omfattar og eit mindre friluftslivsområde som strekk seg rundt Vandberg-Kulverten, Dalen. Elles er det ikkje kartlagd friluftslivsinteressar i sjølve vegtraséen eller førebels planområde. Tiltaket vil truleg ikkje ha verknadar for friluftsliv og grønstruktur, men vert skildra i planomtalen.

- Høgenakken: Nærturterreng – tursti, bær og utsiktspunkt
- Dalen: Tilkomst, akebakke og slåttemark



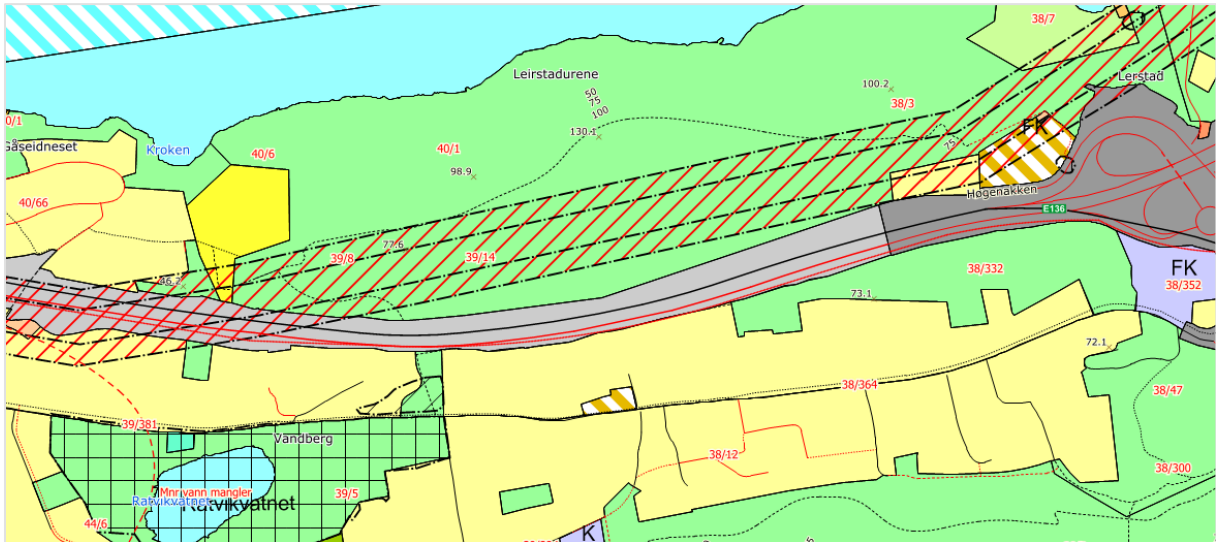
Figur 5: Utsnitt av kartlagde og verdsette friluftslivsområde (Kjelde: Naturbase)

f) Forhold til kommuneplan, eventuelle gjeldande reguleringsplanar og områdeplanar, retningslinjer og pågåande planarbeid

Kommuneplanen sin arealdel

I kommunedelplan for Ålesund 2016-2028 er planområdet hovudsakeleg avsett til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Formålet følger dagens E136 og framtidig veg i både vest og aust for planområdet. Sør langs planområdet er areal avsett til busetnad og friområde.

I temakart 2016/2017 grønt/blått er det registrert eit leike- og rekreasjonsområde søraust for Vandberg-kulverten, samt ein grønkorridor frå kulverten og vidare austover i eit strekke på ca. 400 meter på sørsida av dagens veg.



Figur 6: Utsnitt fra kommunedelplan for Ålesund 2016-2028 (Kjelde: Ålesund kommune)

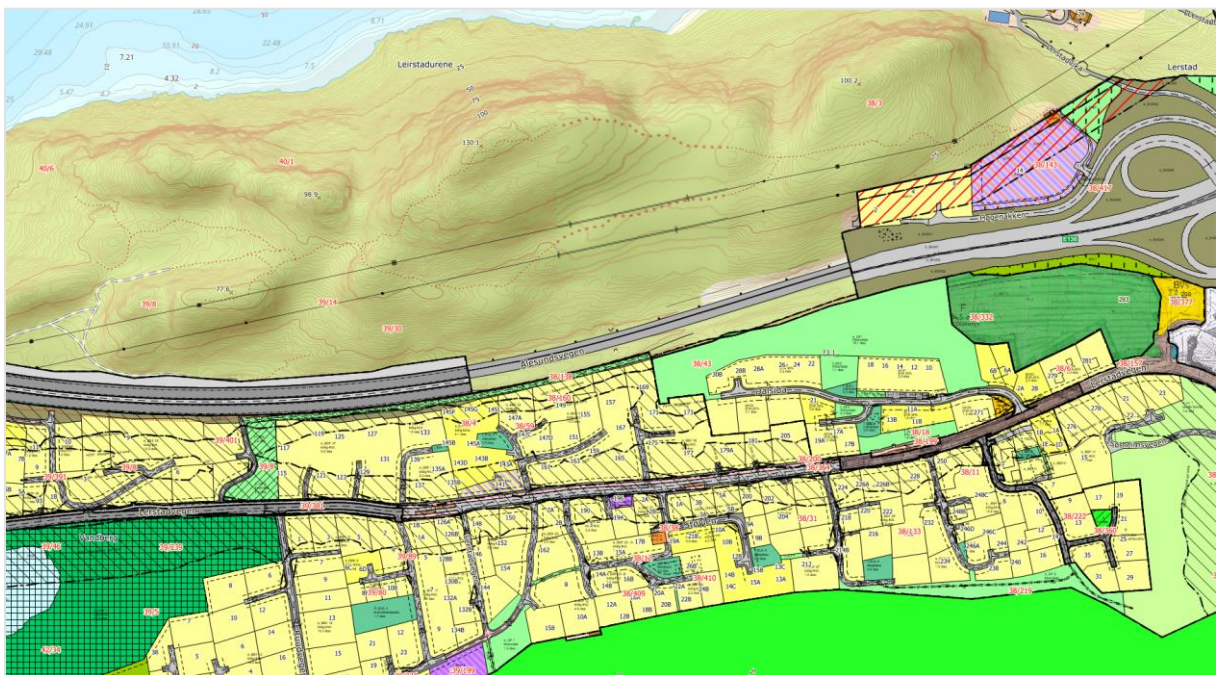
Gjeldende reguleringsplanar

Planarbeidet vil overlappa delar av fleire reguleringsplanar:

- Områderegulering Lerstad-Breivika 136, planID 15042012007931
- Lerstadbakken, reg.endring vedr. ridesenter, planID 1504316
- Mindre reguleringsendring Lerstadbakken, planID 15042015002463
- Detaljregulering Gåseid-Lerstad, planID: 15042012001969

I sørøst er reguleringsplanen for Lerstadvegen-Lerstad under arbeid, planID 2023007210.

Det er planlagt å koordinere planavgrensing mot denne planen sjølv om planavgrensinga ved varsel om oppstart går eit stykke inn på planen.



Figur 7: Utsnitt fra gjeldende reguleringsplanar i området (Kjelde: Ålesund kommune)

Føremål og retningslinjer i overordna planar og nasjonale/regionale planar og retningslinjer

Planarbeidet er i tråd med kommunedelplanen for Ålesund der strekninga er avsett til samferdselsformål. Samstundes er tiltaket en del av strekninga som inngår i Bypakke Ålesund (Breivika-Lerstad), og prosjektet er kategorisert i nasjonal transportplan 2025-2036 som igangsett/vedteke prosjekt.

g) Vesentlege interesser som blir råka av planinitiativet

Det er gjort ein utsjekk av nasjonale, regionale og lokale databasar for å kartlegge interesser og verdiar som potensielt kan bli råka av planforslaget. I tabellen under omtalast funna frå utsjekken kort, høvesvis verdiar/interesser og behovet for utgreiingar.

Tema/interesser	Verdiar / interesser	Behov for utgreiing
Barn og unge sine interesser	Ikkje registrert barnetrakk i eller i nærleiken av området i følgje Ålesund kommune si kartteneste. Areal langs dagens veg er ikkje opparbeidd for opphald eller ferdsel. Registrert leike- og rekreasjonsområde. Elles betraktast ikkje som eit område som er særleg nytta av barn og unge.	Ikkje utgreiing, skildrast i planomtalen
Landbruk/jordvern	Sjå punkt f).	Ikkje utgreiing, skildrast i planomtalen
Naturmangfald	Sjå punkt e).	Ikkje utgreiing, skildrast i planomtalen. Det vil bli gjort ei vurdering i høve til naturmangfaldslova §§ 8-12. Det vil truleg ikkje vere naudsynt med vurderingar i høve til vassforskrifta og vassressurslova då planen ikkje omfattar vassførekomstar.
Kulturminne og -landskap	Sjå punkt e).	Ikkje utgreiing, skildrast i planomtalen
Strandsone, sjø og vassdrag	Ikkje relevant.	Ikkje relevant
Grønstruktur og friluftsliv	Sjå punkt f).	Ikkje utgreiing, skildrast i planomtalen
Veg/trafikk	Sjølve hovudtiltaket er å regulere for 4-felts veg. Temaet veg og trafikk vil omtalast både under omtale av tiltaket, men også i forhold til verknadar som følgje av utvidinga frå dagens 3-feltsveg.	Ikkje utgreiing, skildrast i planomtalen
Støyforureining	Det er planlagt etablering av støyskjerm. T-1442 vil leggest til grunn. Støysituasjonen med og utan avbøtande tiltak, både i framtidig og noverande situasjon vil framstillast.	Fagrappport, oppsummering i planomtalen. Allereie utførte støyberekningar vil nyttast som grunnlag.
Luftforureining	I følgje Luftkvalitet i Norge (digital kartteneste frå Miljødirektoratet) er heile strekninga innanfor forureiningsklassa «lite» (grøn) for samla luftforureining. I rushtida går det opp til «moderat» (gul) i aust ved rundkøyringa nord for Meny Lerstad.	Luftforureining vil vere eit tema i planarbeidet. Det vil tidleg i planprosessen gjerast i vurdering av luftforureining i høve til retningslinje T-1520. Om temaet vert vurdert i eigen fagrappport eller i planomtalen vil avgjerast av den innleiande vurderinga.
Grunnforhold	Den austlege delen av planområdet ligg under marin grense. Ifølgje NGU sine karttenester består berggrunn i planområdet av granittisk gneis, medan lausmassane består av hav- fjord- og strandavsetning i vest og morene i aust. Delar av området ligg innanfor aktsemds-område for snø- og steinskred frå NVE.	Det vil gjerast ei vurdering i tråd med NVE sin veileiar for kvikkleire. Dersom det avdekkast behov for ytterlegare undersøkingar vil dette gjennomførast. Temaet vil omtalast i planomtalen. Korleis tryggleik mot snø- og snøskred vert ivaretatt vil omtalast.
<i>Det kan vere aktuelt å greie ut fleire tema som ikkje er nemnd i planinitiativet. Dette vil vurderast nærare når arbeidet med sjølve planforslaget er starta opp. Til dømes kan anleggsgjennomføring vere eit aktuelt tema å omtale nærare.</i>		

h) Korleis samfunnstryggleik skal takast vare på, mellom anna gjennom førebygging av risiko og sårbarheit

Det vil som ein del av planforslaget verte utarbeidd ei risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse) jf. plan- og bygningslova § 4-3. Analysen vil ta utgangspunkt i metodikken i rettleiaren *Samfunnstryggleik i kommunen si arealplanlegging* frå DSB (Direktoratet for samfunnstryggleik og beredskap).

På dette stadiet i prosessen er ikkje ROS-analysen utarbeidd, men sjekklista frå Statsforvaltaren i Møre og Romsdal er gjennomgått og kommentert. Det vert gjort oppmerksom på at endringar i sjekklista kan førekome når arbeidet med sjølve ROS-analysen vert sett i gang.

	Inneheld analysen vurderingar knytt til klimatilpassing?	Skriv svaret (alle punkt er ikkje like aktuelle i alle planar)	
Klima-tilpassing	a	Er kunnskapen skildra i « <i>Klimaprofil Møre og Romsdal</i> » nytta i ROS-analysen?	Ja, blir nytta
	b	Er klimatilpassingsdelen i « <i>Statlege planretningsliner for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing</i> » nytta i ROS-analysen?	Ja, blir nytta
	c	Vurderer ROS-analysen om klimaendringar gjev eit endra risiko- og sårbarheitsbilete, og er denne vurderinga synleggjort?	Ja, blir vurdert
	d	Vurderer ROS-analysen korleis omsynet til eit endra klima kan varetakast, og er denne vurderinga synleggjort?	Ja, blir vurdert
	e	Legg ROS-analysen til grunn høge alternativ frå nasjonale klimaframskrivingar når den vurderer konsekvensar av klimaendringar?	Ja, blir vurdert
	f	Er det lagt vekt på gode heilskaplege løysingar og varetaking av økosystem og areal med verdi for klimatilpassing, som òg kan bidra til auka kvalitet i uteområde?	Blir vurdert
	g	Tek planen omsyn til behovet for opne vassvegar, blågrøne strukturar, og forsvarleg overvasshandtering?	Ja, blir vurdert
	h	Vurderer planen varetaking, restaurering eller etablering av naturbaserte løysingar? (Grunngje om dersom naturbaserte løysingar veljast vekk.)	Svarast ut når sjølve planforslaget med ROS-analysen utarbeidast.

	Er det knytt risiko til følgjande element? <i>Dersom JA - kommenter i tabellen eller i eige avsnitt/vedlegg. Grunngje NEI etter behov.</i>	Ja	Nei	Kommentar	
Naturgitte forhold	a	Er området utsett for snø-, flaum-, jord- og/eller steinskred?	X		Delar av planområdet på begge sider av Vandberg-kulverten ligg innanfor aktsemdsområde for snø- og steinskred frå NVE.
	b	Er området utsett for større fjellskred?		X	
	c	Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?		X	
	d	Er det fare for områdeskred av kvikkleire?	X		Den austlege delen av planområdet ligg under marin grense. Frå vestsida av planområdet og vidare austover, ca. halvparten av planområdet, ligg innanfor område med potensiell fare for kvikkleire, basert på oversiktskartlegging frå Multiconsult i 2019. Ikkje identifisert faresone, men aktsemdsområde.
	e	Er området utsett for flaum og/eller erosjon? Inkluder naudsynt klimapåslag.		X	
	f	Er området utsett for stormflod? Inkluder havnivåstigning og bølgepåverknad i vurderinga.		X	
	g	Kan utbygginga endre eksisterande risiko for omkringliggande område?		X	Utviding av vegen i dagens trasé vil ikkje påverke risikobiletet for omkringliggande område.
	h	Er det kjente problem med overflatevatn, avløpssystem, lukka bekkar, overfløyming i kjellar, osv?		X	I høve utbygging vil overvassløysingar etablerast. Det vert utarbeidd VAO-rammeplan som viser korleis overflatevatn skal handterast ved utbygging. Det er blant anna tenkt løysingar til Nakkevika i nordaust og Ratvikvatnet i sør.
	i	Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området?		X	
	j	Anna (Spesifiser)?			
Verksemd-risiko		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Omfattar planen storulukkeverksemd eller farlege anlegg?		X	
	b	Er det storulukkesverksemd/farlege		X	

		anlegg i nærleiken som kan utgjere ein risiko for planområdet?			
	c	Anna (spesifiser)?			
Kraft-forsyning		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er området påverka av magnetfelt over 0,4μT frå høgspenliner?		X	Høgspenleiding 132 kV ligg 100-110m nord for planområdet.
	b	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?		X	
	c	Anna (spesifiser)?			
Brann /-ulukkesberedskap		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?		X	Det er ikkje byggverk eller tiltak som krev sløkkjevass etter TEK17, og det vil ikkje etablerast tunnel i planområdet som krev sløkkjevass etter Statens vegvesen sine handbøker.
	b	Har området dårleg tilkomst for naudetatar?		X	Nei. Tilkomst vil og bli betre med 4-felts veg.
	c	Anna (spesifiser)?			
Omgjevnad		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?		X	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)?		X	
	c	Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til overfløyming i lågareliggende område?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			
Vass-forsyning		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det problem knytt til vassforsyning og avløp i området?		X	Ikkje relevant, ikkje arealbruk som har etablert vassforsyning eller avløp.
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfelt for drikkevass, og kan dette utgjere ein risiko?		X	

	c	Anna (spesifiser)?			
Sårbar e objekt		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Medfører bortfall av kritisk infrastruktur spesielle ulemper for området?		X	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?		X	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekst-institusjonar i området?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			
Samfe rdsel		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det kjente ulukkespunkt på transportnettet i området?		X	Sjølv om det er registrert ulukker langs E136 i følge Statens vegvesens vegkart er det ikkje kjende ulykkespunkt (minimum 4 politirapporterte personskadeulukker innanfor 5 år på ei strekning på 100 meter).
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området?		X	Hendingar på nærliggande transportårer vil potensielt medføre at vegen vert stengt for trafikk, som ikkje utgjør ein risiko for området – det utgjør heller ein auka risiko på andre transportårer som må ta unna trafikken (for eksempel Lerstadvegen som ikkje er rusta til å erstatte ÅDT'en til E136).
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?	X		
	d	Kan området bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, t.d. som følge av naturhendingar?		X	Nei, ikkje relevant
	e	Anna (spesifiser)?			
Miljø/ Landbr uk		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Vil planen/tiltaket bli råka av, eller forårsake ureining i form av lyd, lukt eller støv?	X		Tiltaket er 4-felts motorveg, som vil forårsake støv og støv.
	b	Vil planen/tiltaket bli råka av, eller kan skape fare for akutt eller permanent ureining?		X	
	c	Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark?	X		Ifølge Nibio er noko av skogen søraust mot ridesenteret kategorisert som dyrkbar jord.

					Tidlegare var området dekt av barskog, men er no avskoga i høve etablering av fjernvarme.
	d	Anna (spesifiser)?			
Er området påverka/ureina frå tidlegare bruk		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?		X	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?		X	
	c	Industriverksemd eller aktivitetar som t.d. avfallsdeponering, bålbrenning, skipsverft, gartneri etc.?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			
Tilsikta hendingar		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?		X	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?		X	
	c	Anna (spesifiser)?			

i) Kva aktuelle offentlege organ og andre interesserte som skal varslast om planoppstart

I samsvar med plan- og bygningslova § 12-8 vil offentlege organ, naboar og andre interessentar varslast. Arbeidet vil også annonserast i Sunnmørsposten og på heimesidene til Ålesund kommune og Statens vegvesen.

Aktuelle offentlege organ og organisasjonar:

- Statsforvaltaren i Møre og Romsdal
- Møre og Romsdal fylkeskommune
- Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- Mattilsynet
- Linja AS
- Ålesund brannvesen KF
- Syklistforeningen i Møre og Romsdal

j) Prosessar for samarbeid og medverknad frå aktuelle fagmynde, grunneigarar, festarar, naboar og andre

Medverknad etter plan- og bygningslova vil følgjast. Naboar og interesserte vil få moglegheit til å kome med innspel ved varsel om oppstart og høyring av planforslaget. Det er ikkje vurdert behov for ytterlegare medverknadsprosessar som til dømes ope informasjonsmøte, men det kan vere aktuelt å opprette direkte dialog med rørde naboar.

k) Vurdering av om og korleis planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiingar, og korleis krava i tilfelle vil bli tatt vare på

For reguleringsplanar som kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn skal det utarbeidast ei konsekvensutgreiing, jf. plan- og bygningslova § 4-2. For å avgjere om reguleringsplanar er underlagt kravet om konsekvensutgreiing skal planar vurderast etter forskrift om konsekvensutgreiingar.

§ 6 fastset kva planar og tiltak som alltid skal ha planprogram eller melding og konsekvensutgreiing. Punkt b) fastset at reguleringsplanar etter plan- og bygningslova for tiltak i vedlegg I skal ha konsekvensutgreiing, med unntak av planar der tiltaket er konsekvensutgreia i tidlegare plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidlegare planen. Vedlegg II listar opp planar og tiltak som skal vurderast nærare.

Relevante punkt i vedlegg I:

Punkt 7 b) Motorveier og andre avkjørselsfrie veier som er forbehold motorisert trafikk

Punkt 7c) Anlegg av ny vei med minst fire kjørefelt eller utbedring og/eller utvidelse av en eksisterende vei som har to kjørefelt slik at den får minst fire kjørefelt, dersom en slik vei har en lengde på minst 10 km.

Relevante punkt i vedlegg II:

Punkt 10 e) i. Bygging av veier

Vurdering om planen utløyse krav om konsekvensutgreiing: I forhold til vedlegg I er vegen planlagd som 4-felts veg, men ikkje motorveg. Motorveg har blant anna egne krav til skilting, noko det ikkje blir på denne vegen. Punkt 7 b) utløyser derfor ikkje krav om konsekvensutgreiing. Når det gjeld punkt c) er ikkje tiltaket ein ny veg ettersom det er ein utviding av dagens veg i eksisterande trasé. Det er òg tre felt i dag, så kriteriet «frå to til fire kjørefelt» utløyser heller ikkje kravet om konsekvensutgreiing.

I samband med punkt 10 e) i. er det vurdert at det ikkje er naudsynt med konsekvensutgreiing. Dette på bakgrunn av at vegen vert planlagt i dagens trasé med utviding mot sør. Dette skjer på eit areal der det allereie er gjennomført avskoging og anleggsarbeid for etablering av fjernvarmeleidningar. Frå offentlege databasar er det i arbeidet med planinitiativet gjort ein utsjekk for å kartlegge potensielle verdiar som vert råka av planarbeidet. Det er ikkje funne vesentlege verdiar som tilseier at planen får vesentlege verknadar for samfunn og miljø og at det difor bør utarbeidast ei konsekvensutgreiing. Verknadar for relevante tema vil bli vurdert og omtala vidare i planarbeidet, sjølv om det ikkje er krav om konsekvensutgreiing.

Vedlegg til planinitiativ

- Forslag til planavgrensing

Statens vegvesen
Kåre Rolandsen

Deres referanse:

Vår referanse:
25/7246, 25/72246

Arkivkode:
L13

Dato:
14.07.2025

Møtereferat fra oppstartsmøte - Detaljregulering for vestlig del av E136 Breivika – Lerstad, gbnr. 39/409 og 38/412

Detaljregulering for vestlig del av E136 Breivika - Lerstad

REFERAT FRA OPPSTARTMØTE

Planidentifikasjon/ arkivsaks-nr.	2025007246, 25/7246
Sakstittel	Detaljregulering for vestlig del av E136 Breivika – Lerstad, gbnr. 39/409 og 38/412
Møtedato og møtestad	7. juli 2025, Ålesund rådhus
Møtedeltakere/rolle	<p><u>Fra Ålesund kommune</u> Sunniva Bentsen Eide (saksbehandler, Plan og bygning) Kjell Hollingsæter Sandli (planlegger, Plan og bygning) Silja Øvrelid (virksomhetsleder, Plan og bygning) Helene Vorren (rådgiver, Miljø og samferdsel) Trond Hunsrød Syvertsen (rådgiver, Miljø og samferdsel) Else Jorunn Strømsheim (rådgiver, Kommuneoverlegen) Magne Blindheim (rådgiver, Vann og avløp)</p> <p><u>Fra forslagsstiller</u> Kåre Rolandsen (forslagsstiller, Statens vegvesen) Thomas Dybvik (plankonsulent, Norconsult) Bård Hjellbakk (rådgiver, Norconsult)</p>
Stedsnavn, gbnr.	Lerstad, gbnr. 39 / 409 og 38 / 412
Plantype, plannavn	Detaljregulering for vestlig del av E136 Breivika – Lerstad, gbnr. 39/409 og 38/412
Forslagsstillers beskrivelse av planinitiativet	<u>Formål med planen</u>

Formålet med planarbeidet er å regulere ei uregulert strekning av E136 mellom Moa og Ålesund sentrum, inkludert sykkeltilrettelegging og støyskjerming. Planen skal sikre fullstendig plangrunnlag for gjennomføring av vegprosjektet E136 Breivika–Lerstad, som allerede er under bygging.

Bakgrunnen er at reguleringsplan 179 fra 1967 for strekninga Nørvasund–Moa blei opphevet av planutvalget 24.06.2024. Dette har ført til at ei strekning på ca. 400 meter nå er uregulert, og det er nødvendig med ny reguleringsplan for dette området.

Planavgrensning og planområdet:

Planområdet omfatter i hovedsak E136 med tilgrensende arealer mellom Moa og Ålesund sentrum. Planavgrensningen starter cirka 250 meter vest for Vandberg-kulverten, og inkluderer også areal på sørsiden til anleggsformål samt etablering av en bolig (gnr./bnr. 39/204). Det vurderes løsninger for tilkomst til kulverten fra både øst og vest, og avgrensningen er derfor romslig for å sikre tilstrekkelig handlingsrom.

Mot øst strekker planområdet seg cirka 300 meter inn i gjeldende reguleringsplan for E136 Breivika–Lerstad, for å tilpasse justert veggeometri og sikre en god overgang mellom planene. Planområdet grenser sørøst mot et område som er under regulering: Lerstad nærsenter (planID 2023007210). Planavgrensningen går noe inn i dette planområdet for å sikre en helhetlig sykkelløsning. Det er dialog mellom partene om dette, og planavgrensningen vil tilpasses endelig reguleringsplan for Lerstad nærsenter når denne er vedtatt.

Området består av dagens veg med bratt, skogkledd terreng på nordsiden og avskoget areal på sørsiden etter utbygging av fjernvarmeanlegg.

Planlagte bygg, anlegg og andre tiltak:


Hovedtiltaket er utvidelse av E136 til fire felt mellom Breivika og Lerstad og videre frem til Vandberg-kulverten. Vegen følger i hovedsak dagens trasé, med utvidelse mot sør. Forlengelse av Vandberg-kulverten inngår i planen. Vest for kulverten legges det også til rette for boligformål på sørsiden av vegen.

Utbygging videre mot campus og sentrum omfattes ikke av denne planen. Selv om det reguleres for fire kjørefelt fram til

	<p>planavgrensningen, vil utbyggingen i denne fasen innebære innsnevring til tre felt som tilpasses eksisterende veg. Overgangen til tre felt skjer et stykke øst for Vandbergkølverten, og nærmere beskrivelse vil fremgå av plandokumentene.</p> <p>Fra området ved ridesenteret og Meny Lerstad i øst skal det etableres sykkelveg på sørsiden av vegen samt støyskjerm mellom kjørevegen og sykkelvegen.</p> <p><u>Tiltaket sin virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser</u></p> <p>Ny E136 vil følge dagens trasé med utvidelse mot sør. Å bruke eksisterende trasé bidrar i seg selv til å redusere inngrep i landskapet sammenlignet med en helt ny trasé. Avskoging som allerede er gjennomført sør for veien har åpnet landskapet, noe som vil gjøre det ferdige tiltaket mer synlig enn dagens veg. I tillegg vil det være behov for noe ytterligere anleggsarbeid på sørsiden for å etablere støyskjerm og sykkelveg, noe som vil berøre tilstøtende eiendommer.</p>
<p>Fremlagt materiell</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Planinitiativ 2. Bestillingsskjema for oppstartsmøte 3. Foreslått plangrense på kart 4. Foreslått plangrense (SOSI)

PLANFORUTSETNINGER

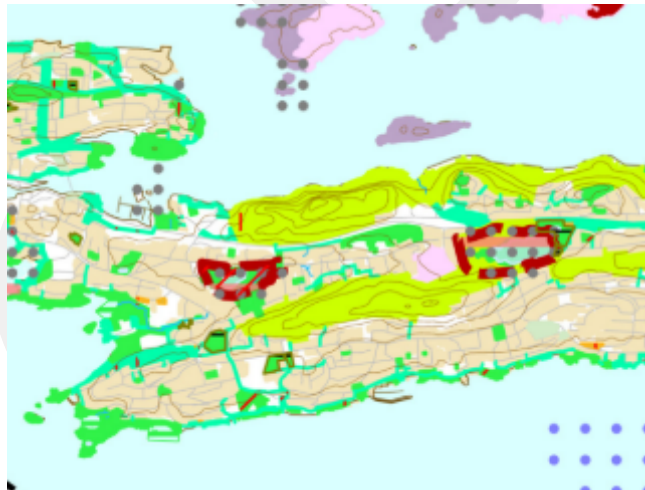
Gjeldende plangrunnlag for området

<p>Kommunedelplanens arealdel</p>	 <p><i>Kommunedelplan for Ålesund 2016-2028 (PLANID: 15042012000101)</i></p> <p>Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområder for snø- og steinskred:</p>
-----------------------------------	--



Temaplan 5: Aktsomhetsområder for snø- og steinskred

I temakart A grønt/blått er det registrert et leike- og rekreasjonsområde sørøst for Vandbergkulverten, samt en grøntkorridor fra kulverten og videre østover i et strekke på ca. 400 meter på sørsida av dagens veg:



Temakart A: Blått/Grønt

Hovedtrasé for sykkel går gjennom planområdet.




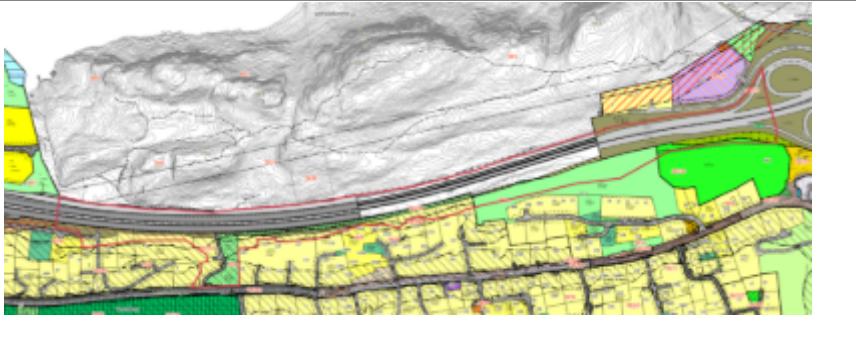
Temakart C: Hovedtrasé for sykkel

<p>Pågående planarbeid</p>	<p>I sørøst er reguleringsplanen for <i>Lerstadvegen - Lerstad nærsenter</i> under arbeid, planID 2023007210.</p> <p>Det er planlagt å koordinere planavgrensning mot denne planen selv om planavgrensningen ved varsel om oppstart går et stykke inn på planen.</p>
<p>Andre føringar (statlege, regionale og kommunale)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet - Retningslinjer for flaum- og skredfare i arealplanar - PAKT – plan for areal, transport og klima i Ålesundregionen - Statlige retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) - Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning - Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520)
<p>Forhold til arealplaner i området</p>	<p>Planinitiativet er i tråd med formålet i gjeldende kommunedelplan for Ålesund, der strekningen er avsatt til samferdselsformål. Der planområdet overlapper eksisterende reguleringsplaner, videreføres formålet i all hovedsak. Overlappingen gjelder behov for midlertidig bygge- og anleggsområde. Utover dette berører ikke planinitiativet andre gjeldende planer eller pågående planarbeid i området, med unntak av gang- og sykkelveg langs Lerstadvegen, der det planlegges en sammenkobling.</p> <p>Tiltaket inngår i Bypakke Ålesund (Breivika–Lerstad) og er omtalt som igangsatt/vedtatt prosjekt i Nasjonal transportplan 2025–2036.</p>
<p>Krav om konsekvensutgreiing/planprogram</p>	<p>For reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal det utarbeides en konsekvensutredning, jf. plan- og bygningsloven § 4-2. For å avgjøre om en reguleringsplan er omfattet av krav om konsekvensutredning, skal planen vurderes etter forskrift om konsekvensutredninger.</p> <p>Etter forskriftens § 6 skal reguleringsplaner for tiltak som er nevnt i vedlegg I alltid ha konsekvensutredning. Relevante punkter i vedlegg I er punkt 7 bokstav b og c. Punkt b gjelder motorveier og andre avkjørselsfrie veier som er forbeholdt motorisert trafikk. Planlagt veg er ikke motorvei etter forskriftens definisjon og omfattes dermed ikke av dette punktet. Punkt c gjelder anlegg av ny veg med minst fire kjørefelt, eller utbedring eller utvidelse av veg med to kjørefelt til fire kjørefelt, dersom vegens lengde er minst 10 km. Den aktuelle strekningen er en utvidelse av</p>

	<p>eksisterende veg med tre kjørefelt og omfattes dermed heller ikke av dette punktet. Planen omfattes derfor ikke av forskriftens vedlegg I.</p> <p>I vurderingen opp mot vedlegg II, punkt 10 bokstav e i (bygging av veger), skal det vurderes konkret om tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planlagt veg følger eksisterende trasé, med utvidelse mot sør. Området er allerede delvis avskoget og berørt av pågående anleggsarbeid for blant annet fjernvarme. Forslagsstiller/konsulent har gjort vurderinger opp mot offentlige databaser og kartgrunnlag for å identifisere eventuelle verdier som kan bli berørt. Det er ikke funnet forhold som tilsier at planen vil ha vesentlige negative konsekvenser for miljø eller samfunn.</p> <p>Kommunen vurderer derfor, i tråd med forslagstillers vurdering, at planen ikke er omfattet av krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger.</p>
Planfaglige vurderinger	<p>Kommunen kan anbefale oppstart av planarbeidet. Planinitiativet vurderes å være i tråd med overordnede planer, og det foreligger ingen prinsipielle motforestillinger mot oppstart.</p> <p>Forslag til plannavn: <i>Detaljregulering for vestlig del av E136 Breivika – Lerstad, gbnr. 13/508 og 13/296.</i></p> <p>Veg- og trafikkareal, gang- og sykkelveg, friområder og boligformål er aktuelle arealformål innenfor planområdet.</p> <p>Det er behov for avklaringer knyttet til håndtering av forurenset overvann, samt hvordan eventuell fjerning av eksisterende viltundergang/kulvert skal kompenseres. Dette bør følges opp videre i planarbeidet.</p>

Planavgrensning

Kart med planavgrensning	
--------------------------	--

<p>Gjeldende regulerings situasjon med planavgrensning</p>	
<p>Planen vil erstatte deler av følgende planer</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Områderegulering Lerstad-Breivika 136, planID 15042012007931 • Lerstadbakken, reg.ending vedr. ridesenter, planID 1504316 • Mindre reguleringsending Lerstadbakken, planID 15042015002463 • Detaljregulering Gåseid-Lerstad, planID: 15042012001969

Viktige interesser, utredningsbehov og premisser for videre planarbeid – foreløpig vurdering

<p>Barn og unges interesser</p>	<p>Det er ikke registrert barnetråkk siden 2014 i området. Arealet langs dagens veg er ikke opparbeidet for opphold eller ferdsel.</p> <p>Det er registrert et leike- og rekreasjonsområde sørøst for Vandberg-kulverten og en grøntkorridor gjennom Vandbergkulverten.</p> <p>Temaet skal omtales i planbeskrivelsen.</p>
<p>Universell utforming</p>	<p>Universell utforming og tilgjengelighet må være i henhold til kommunedelplanen og TEK 17 og NKFs temahefte for universell utforming.</p> <p>Planforslaget skal vise hvilke løsninger som er valgt for å oppfylle disse kravene.</p> <p>Universell utforming vil ivaretas gjennom prosjektering av sykkelveg langs sørsiden av ny firefeltsveg, i tråd med Statens vegvesens håndbøker. Sykkelvegen vil få stigningsforhold som tilfredsstiller kravene til universell utforming. Tiltaket vil gi positive effekter for folkehelsen gjennom bedre tilrettelegging for sykling, samtidig som støy og luftforurensning er utfordringer. Tiltaket vil sikre at grenseverdier for støy og</p>

	forurensning ivaretas, noe som kan gi en forbedring sammenlignet med dagens situasjon.
Jordvern og landbruksfaglige vurderinger, skogbruksinteresser	Det er ikke jordbruksdrift innenfor eller i nærheten av planområdet. Ifølge NIBIO består arealet på begge sider av E136 hovedsakelig av barskog med høy bonitet, mens et mindre område sørøst mot ridesenteret er klassifisert som dyrkbar jord. Mye av skogen på sørsiden er allerede fjernet i forbindelse med pågående anleggsarbeid. I tillegg finnes det to mindre arealer med innmarksbeite sørvest i området. Tiltaket vil ikke ha vesentlig påvirkning på jordbruk eller jordvern.
Naturmangfold	Nord for Vandberg-kulverten er det registrert to sopparter som er vurdert som truet og nær truet (fra 1998). Sør for kulverten er det registrert en slåttemark (fra 2008) med viktig verdi. For øvrig er det ikke registrert viktige naturverdier innenfor eller nær planområdet.
Kulturlandskap og kulturminne	Det er registrert tre kulturminner i nærheten av Vandberg-kulverten (stue, skomakerverksted og våningshus fra 1800-tallet), men disse ligger utenfor planområdet. Innenfor planområdet er det registrert et gårdstun uten vern i sørvest på gbnr. 39/204. Møre og Romsdal fylkeskommune vil involveres videre i tråd med kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikt.
Grønnstruktur-og friluftslivinteresser	Planområdet grenser mot et større friluftsområde i nord, Høgenakken, som fungerer som nærturterreng med tursti, bærplukking og utsiktspunkt. Det omfatter også et mindre friluftsområde ved Vandberg-kulverten, Dalen, som brukes til tilkomst og aking, og har en registrert slåttemark. For øvrig er det ikke kartlagt friluftslivinteresser i selve vegtraséen eller planområdet. Tiltaket vurderes å ikke ha vesentlig påvirkning på friluftsliv eller grønnstruktur. Temaet vil omtales nærmere i planbeskrivelsen. Planområdet grenser også til et regulert friområde (planID 2015002463) sør for E136 (gbnr. 38/43), og hensyn til dette arealet bør ivaretas i det videre planarbeidet.
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	Ny E136 vil følge dagens trasé, med utvidelse mot sør. Det å benytte eksisterende trasé bidrar i seg selv til å redusere landskapsinngrep sammenlignet med en helt ny trasé. Avskogingen som allerede er gjennomført sør for vegen åpner

	<p>opp landskapet og vil gjøre at det ferdige tiltaket fremstår mer synlig enn dagens veg.</p> <p>Det vil være behov for areal til anleggsarbeid utover det som i dag er avskoget, blant annet for å etablere støyskjerming og gang- og sykkelveg. Dette vil berøre tilstøtende eiendommer i sør.</p> <p>På sørsiden av vegen er det meldt bekymring fra naboer om økt innsyn mot eksisterende boliger, ettersom sykkelvegen vil komme nærmere bebyggelsen enn dagens 3-feltsveg.</p> <p>Eventuelle fjernvirkninger i landskapet og inngrep i terreng vil vurderes og visualiseres i planarbeidet. Det skal også vurderes hvordan støyskjermen kan utformes på en best mulig måte.</p> <p>Behov for snitt og illustrasjoner som viser planforslaget i sammenheng med nabobebyggelse, terreng og landskap vil avklares som del av planarbeidet.</p>
<p>Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet og renovasjon</p>	<p>Ny E136 skal utformes i tråd med Statens vegvesens håndbøker. Planforslaget innebærer utvidelse av eksisterende trasé til 4-feltsveg.</p> <p>I tillegg til Vandbergkulverten ligger det i dag en eksisterende kulvert i form av et rør med diameter på ca. 2 - 2,5 meter. Denne har vært i bruk av dyr. Det må vurderes nærmere hvilke konsekvenser det vil ha dersom kulverten fjernes, spesielt sett i sammenheng med ny støyskjerm som potensielt kan skape en barriere for vilt. Det er viktig å sikre at tiltaket ikke bidrar til opphopning av vilt på innfartsvegen.</p> <p>Kulverten bør også vurderes som potensiell forbindelse for myke trafikanter, eksempelvis turgåere.</p>
<p>Vann, avløp, overvannshåndtering</p>	<p>Det må utarbeides en helhetlig plan for overvannshåndtering i tråd med kommunens krav til VAO-rammeplan.</p> <p>Planen må dokumentere hvilke miljømessige konsekvenser utslipp av forurenset overvann kan få for Ratvikvatnet naturreservat og badeplassen ved Prinsen, samt vurdere behov for konkrete avbøtende tiltak for å hindre forringelse av vannkvaliteten.</p>

	<p>Det må inngå en vurdering av egnede arealer for etablering av renseløsning(er), for eksempel infiltrasjon, vegetasjonsfiltre, sandfang eller oljeutskillere.</p> <p>Planen må også vise hvordan dagens utfordringer med overvannsavrenning mot naboeiendommer skal løses innenfor reguleringsområdet, og hvilke tiltak som iverksettes for å unngå skade eller ulempe for omkringliggende bebyggelse, både i anleggsfasen og permanent.</p> <p>Det må også vurderes hvorvidt endret overvannshåndtering kan gi økt flomfare nedstrøms, og om det er behov for tiltak for å unngå negative konsekvenser for berørte områder.</p> <p>Det gjøres oppmerksom på at det ligger en 600mm hovedvannledning i sidearealet sør for veien.</p>
<p>Rekkefølgekrav/ utbyggingsavtaler</p>	<p>Kommunen vurderer per nå at det ikke er behov for å sette rekkefølgekrav på dette stadiet i planprosessen. Skulle det likevel komme frem forhold som tilsier behov for det underveis i planarbeidet, vil dette bli vurdert nærmere.</p>
<p>Støy- og støvforurensing</p>	<p>Støy: Planlagt etablering av støyskjerm mellom kjøreveg og sykkelveg. Det vil utarbeides en fagrapport på dette temaet som beskriver støysituasjonen med og uten avbøtende tiltak, både i framtidig og nåværende situasjon.</p> <p>I tillegg bør det utredes hvilken støypåvirkning utbyggingsfasen vil ha på nærliggende bomiljø. Det må vurderes behov for avbøtende tiltak i anleggsperioden, for eksempel begrensning av arbeid på natt og helg.</p> <p>Luft: Hele strekninga ligger innenfor forurensingsklasse grønn for samlet luftforurensing (gul i rushtiden). Det vil i det innledende planarbeidet gjøres en vurdering opp mot retningslinjene i T-1520 om dette skal vurderes i en egen fagrapport eller i planbeskrivelsen.</p>
<p>Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse</p>	<p>Som en del av planforslaget skal det utarbeides en ROS-analyse jf. pbl § 4-3. Analysen vil ta utgangspunkt i metodikken i DSBs veileder Samfunnstyggleik i kommunen si arealplanleggen.</p> <p>Det er gjennomført en innledende gjennomgang av sjekklisten fra Statsforvaltaren i Møre og Romsdal, og relevante fareelementer er kommentert og tatt videre med i</p>

	<p>planarbeidet. Sjekklisten vil bli oppdatert ved behov når arbeidet med den fullstendige ROS-analysen starter.</p> <p>Det er identifisert potensielle naturfarer i området, blant annet at deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområder for snø- og steinskred, og at den østlige delen ligger under marin grense og innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire. Det vil bli gjort en vurdering i tråd med NVEs veileder for kvikkleire. Dersom ytterligere undersøkelser blir nødvendige, vil disse bli gjennomført, og funnene vil bli innarbeidet i planbeskrivelsen.</p>
Høringsparter og behov for medvirkningsprosesser	<ul style="list-style-type: none"> - Statsforvaltaren i Møre og Romsdal - Møre og Romsdal fylkeskommune - Statens vegvesen - NVE - Mattilsynet - Linja AS - Syklistforeningen i Møre og Romsdal - Naboer - Ålesund kommune (internt, inkl. brannvesenet og ÅKE)

GENERELT OM PLANPROSESS OG KRAV

Krav til varsel om oppstart av planarbeid	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i minst 1 avis som er alminnelig lest på stedet. Varsling skal inneholde vurdering av KU-plikt. 2. Kommunen legger varsel om oppstart ut på kommunen sin hjemmeside. 3. Offentlige instanser (se vedlagt høringsliste), grunneiere og naboer skal varsles med eget brev der det orienteres om planarbeidet, dagens og framtidig planstatus og formålet med planen. Referat fra oppstartsmøte skal ligge vedlagt. 4. Naboliste må bestilles fra Ambita, Norkart eller Proconet (se veiledning på kommunen sin hjemmeside). 5. Høringsfristen skal være på minst 4 uker (lenger ved ev. ferie). 6. Forslagsstiller skal sende digital planavgrensning i gjeldende SOSI-format, samt utkast til varslingsbrev og annonse, til kommunen for kontroll min. 5 ukedager (1 uke) før avisannonse. 7. Endelig varslingsbrev skal sendes til kommunen min. 3 ukedager før annonsering i avisa.
---	--

Kart og plandata	Digitale kart- og plandata kan bestilles fra kommunen sine kartløsninger og blir formidla via Ambita. De blir levert i formata SOSI, DWG eller DXF. (Se veiledning på kommunen sin hjemmeside).
Krav til innlevering av plandokument	<p>Forslagsstiller/konsulent er gjort kjent med kommunen og plan- og bygningsloven sine krav til planfremstilling. Plandata skal oppfylle kommunen sine tekniske krav før planforslaget blir sendt til 1. gangs behandling. Kommunen sine krav og maler for planfremstilling vil bli sendt direkte til plankonsulenten.</p> <p><u>Plandokument skal leveres i følgende format:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plankart i pdf-format og i gjeldende SOSI-versjon - Reguleringsbestemmelser i pdf- og word-format - Planbeskrivelse i pdf- og word-format - Ev. rapporter og utredninger i pdf-format <p><u>Andre dokument:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kopi av kunngjøring, varslingsbrev og adresseliste - Kopi av innspill ved oppstart av planarbeidet - Ev. illustrasjoner <p>Alle plandokumentene skal sendes hver for seg og direkte til kommunen, ikke via tilsendte lenker. Planavdelinga ønsker en god og konstruktiv dialog før planforslaget leveres inn til behandling.</p> <p>På bakgrunn av kommunens skrive-/ arkiveringsregler og for at dokumenta lettere skal kunne skilles fra hverandre, så må dokumenta som blir sendt til kommunen gis entydige og beskrivende filnavn. Følgende navnsetting skal brukast:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plankart – datert xx.xx.xxxx 2. Reguleringsbestemmelser – datert xx.xx.xxxx 3. Planbeskrivelse - datert xx.xx.xxxx 4. Osv.
Framdrift	Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken, er 12 uker.
Plangebyr	Behandling av planforslag blir gebyrlagt i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ .

	Behandling av dette planforslaget er fritatt fra gebyr ihht. Ålesund kommunes gebyrforskrift § 2-7-2.
--	---

BEKREFTELSE OG FORBEHOLD

Kommunens vurderinger er faglige, generelle og av en foreløpig karakter. Naboprotester, uttalelser fra offentlige etater og politiske vedtak m.m. vil kunne bringe inn nye moment eller føre til krav om/behov for endringer i planarbeidet underveis. Oppstartsmøtet skal avklare aktuelle tema og spørsmål, men skal ikke avgjøre viktige punkt som skal utredes i videre planprosess fram til endelig politisk vedtak.

Referat godkjent og kopi mottatt:

(Sted, dato, underskrift forslagsstiller)

Med hilsen
Sunniva Bentsen Eide
planleggar
Plan og bygning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:

NORCONSULT NORGE AS Postboks 626

1303
SANDVIKA

Oppstartsmøte reguleringsaker

Innsendt	03.06.2025 12.31.37
ReferanseID	ALE0034-1841119
Innleiing	

Informasjon
Kven bestiller møte? <input type="checkbox"/> Tiltakshavar/forslagsstillar <input checked="" type="checkbox"/> Plankonsulent
Forslagsstillar
Firma/namn Statens vegvesen
Kontaktperson Kåre Rolandsen
E-postadresse kare.rolandsen@vegvesen.no
Telefonnummer 95991455
Plankonsulent/fagkunnig
Organisasjonsnummer 962392687
Organisasjonsnavn NORCONSULT NORGE AS
Adresse Postboks 626
Postnummer/-sted 1303 SANDVIKA
Kontaktperson Thomas Dybvik
E-postadresse thomas.dybvik@norconsult.com
Telefonnummer 90512546
Fakturaadresse
Namn Norconsult Norge AS - avd. Sunnmøre
Adresse Retirovegen 4

Postnr./-stad 6019 ÅLESUND	
Eventuelt andre som deltek i møte 1	
Fornamn Siv	Etternamn Sundgot
Rolle Arealplanlegger/Norconsult	
E-postadresse siv.sundgot@norconsult.com	
Telefonnummer 92286532	
Eventuelt andre som deltek i møte 2	
Fornamn Bård	Etternamn Hjellbakk
Rolle Vegplanlegger/Norconsult	
E-postadresse bard.hjellbakk@norconsult.com	
Telefonnummer 45404514	

Andre opplysningar

Plantype

Kva plantype gjeld det?

- Detaljregulering
 Endring av reguleringsplan
 Områderegulering

Planområde

Kommunedel

Ålesund

Stadnamn/gateadresse

Ålesundsvegen

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
39	409	0	0

Ved fleire gnr./bnr. er det nok å legge inn den største eigedomen.

Kort omtale av planområdet

Planområdet omfattar Ålesundsvegen frå ca. 250 meter vest for Vandberg-kulverten fram til det regulerte krysset nord for Meny Lerstad. Planområdet omfattar dagens vegtrasé med tilhøyrande areal på nord- og sørsida.

Intensjonen med planinitiativ

Intensjonen med planinitiativ

Formålet med planarbeidet er å utarbeide ein reguleringsplan for ei uregulert strekning av E136 mellom Moa og Ålesund sentrum, inkl. sykkeltilrettelegging og støyskjerming. Dette vil sikre eit fullstendig plangrunnlag for å gjennomføre utbygginga av E136 Breivika-Lerstad som allereie

er i gong.

Ønska reguleringsformål og innhald i planen

Ønska reguleringsformål og innhald i planen

Reguleringsformåla vil i all hovudsak basere seg på formål etter plan- og bygningslova § 12-5 nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Dette vil innebere blant anna køyreveg, annan veggrunn – grøntareal, annan veggrunn – tekniske anlegg og gang- og sykkelveg. Ettersom det er behov for midlertidig bygge- og anleggsområde sør for dagens vegareal og i høve med forlenging av Vandbergkilverten, vil formål frå gjeldande plan regulerast. Dette vil innebere ulike formål av bustader og friområde.

Spørsmål som forslagsstillar ønsker avklart i møte

Spørsmål som forslagsstillar ønsker avklart i møte

Planavgrensning og tilpassning/overlapping mot eksisterende planer.

Særskilte tema utover de som er nevnt i planinitiativet som må vurderes/utredes/beskrives?

Vedlegg til planinitiativ

Vedlegg

20250603_Planavgrensing_NTM6.pdf

20250603_E136 Breivika-Lerstad_Planinitiativ.pdf