



**Detaljregulering for vestlig del av E136 Breivika – Lerstad, gbnr. 39/409 og 38/412 - 1. gangs behandling**

**Dokumentinformasjon:**

Saksbehandlar: Sunniva Bentsen Eide  
E-post: postmottak@alesund.kommune.no

Arkivsak: 25/7246  
Journalpost: 26/57233

**Behandling:**

Saksnummer:	Utval:	Dato:
105/26	Planutval	24.06.2026

**105/26 - Planutval**

**Vedtak:**

Planutvalget vedtar med hjemmel i plan- og bygningslova § 12-10, å legge forslag til Detaljregulering for vestlig del av E136 Breivika – Lerstad, gbnr. 39/409 og 38/412, med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse, datert 18.05.2026, ut til offentlig ettersyn.

**Behandling:**

**Votering:**

Kommunedirektøren si innstilling samrøystes vedtatt.

**Kommunedirektøren si innstilling:**

Planutvalget vedtar med hjemmel i plan- og bygningslova § 12-10, å legge forslag til Detaljregulering for vestlig del av E136 Breivika – Lerstad, gbnr. 39/409 og 38/412, med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse, datert 18.05.2026, ut til offentlig ettersyn.

**Saksgang:**

Ålesund kommune har mottatt planforslag til *Detaljregulering for vestlig del av E136 Breivika – Lerstad, gbnr. 39/409 og 38/412*. Planforslaget legges nå fram til 1. gangs behandling i planutvalget. Utvalget har myndighet til å behandle reguleringsplaner og vedta høring og offentlig ettersyn av planforslag.

Dersom planutvalget vedtar å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn, vil planen bli annonsert og sendt på høring til grunneiere, naboer, berørte myndigheter, kommunale råd og andre instanser som på ulike måter har interesse i saken.

Alle innkomne merknader vil bli vurdert og lagt fram for planutvalget til 2. gangs behandling/sluttbehandling.

### **Sammendrag:**

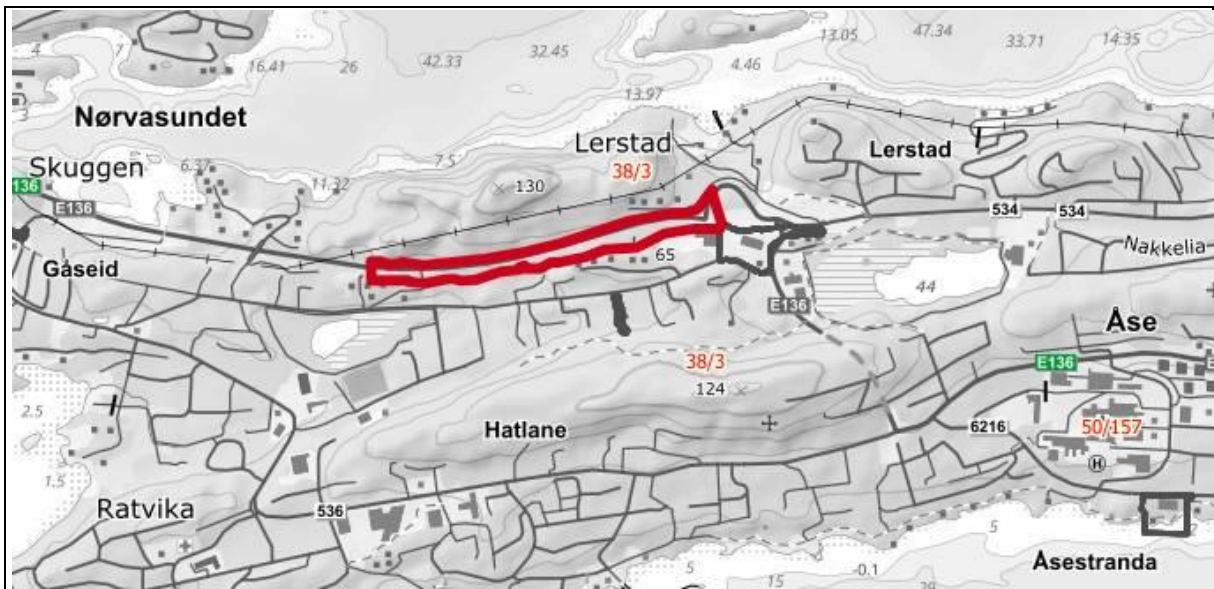
Planforslaget er utarbeidet av Norconsult Norge AS på vegne av Statens vegvesen. Planen er en del av utbyggingen av ny firefelts innfartsveg på strekningen E136 Breivika – Lerstad, og skal sikre reguleringsgrunnlag for en delstrekning på om lag 400 meter der tidligere reguleringsplan ble opphevet i 2024.

Planområdet ligger langs dagens E136, og strekker seg fra ca. 150 meter vest for Vandberg-kulverten og østover mot Ålesund rideklubb. Området omfatter i hovedsak dagens veg med tilstøtende sidearealer. Planforslaget legger til rette for utvidelse av eksisterende E136 fra tre til fire felt innenfor hovedsakelig dagens vegtrasé, med utvidelse mot sør. Det reguleres også sykkelveg parallelt med E136 på sørsiden, støyreducerende tiltak i form av støyskjerm og voll, videreføring og utvidelse av Vandberg-kulverten, i tillegg til nødvendige arealer til tekniske anlegg, overvannshåndtering og midlertidig anleggsdrift.

Selv om planen regulerer for gjennomgående firefelts veg, er det lagt til grunn at utbyggingen i første fase vil innebære en midlertidig etablering av tre-felts veg med tilpasning mot eksisterende veg ved Vandberg-kulverten. Sykkelvegen er regulert, men er ikke prioritert utbygd i denne fasen. Rekkefølgebestemmelsene sikrer at nødvendige støyskjermingstiltak skal være etablert før eller senest samtidig med at veganlegget tas i bruk. Kravet gjelder også dersom tiltaket i første omgang gjennomføres med en midlertidig 3-feltsløsning ved Vandbergkulverten, og er dermed ikke avhengig av en senere full utbygging.

Planforslaget er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger. På bakgrunn av tiltakets begrensede omfang, lokalisering i eksisterende vegtrasé og vurderte virkninger for miljø og samfunn, er det konkludert med at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning. Virkningene av planforslaget er likevel vurdert for flere temaer i planbeskrivelsen som naturmangfold, vannmiljø, landskap, friluftsliv, trafikk, støy, luftforurensning, barn og unge, folkehelse og samfunnsikkerhet.

Administrasjonen vurderer planforslaget som tilstrekkelig opplyst til å kunne legges ut til offentlig ettersyn. Planen er nødvendig for å sikre et fullstendig plangrunnlag for pågående utbygging av E136 Breivika – Lerstad, og for videre framtidig utvidelse av E39 mot Campusområdet i vest.



Oversiktskart, planområdet er markert med rød strek

▲ Nord - Ikke i målestokk



Grunnkart, planområdet er markering med rød stipla linja

▲ Nord - Ikke i målestokk



**Saksopplysninger:**

Det ble avholdt oppstartsmøte med Ålesund kommune 07.07.2025, se vedlegg 11. Varsel om oppstart ble sendt 08.09.2025 til offentlige myndigheter, naboer og berørte grunneiere, med frist for innspill 08.10.2025, se varslingsdokumenter i vedlegg 5. Det kom inn 14 innspill i forbindelse med oppstarten.

Planforslaget er utarbeidet som detaljregulering etter plan- og bygningslova § 12-3. Komplette planforslag datert 18.05.2026 legges nå fram for politisk behandling.

Planforslaget består av:

- plankart
- reguleringsbestemmelser
- planbeskrivelse

Følgende vedlegg følger planforslaget:

- varslingsdokumenter
- merknadsbehandling og merknader ved varsel om oppstart
- vurdering av økt vannslipping til Ratvikvatnet naturreservat
- støyberegninger – E136 Breivika – Lerstad vestlig del
- skredfarevurdering E136 Breivika – Lerstad
- vedtak om igangsettingstillatelse og dispensasjonssøknad

**Formålet med reguleringa:**

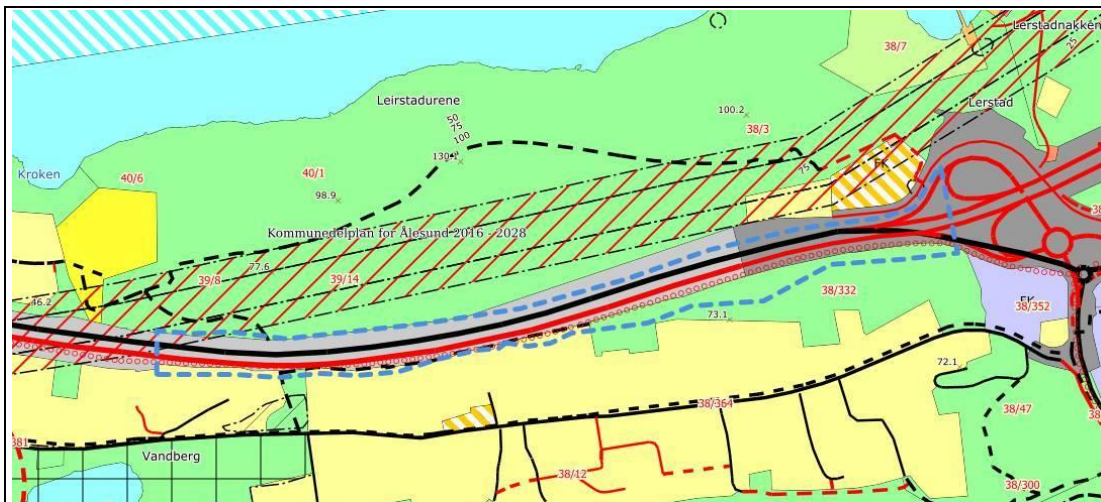
Formålet med reguleringa er å sikre reguleringsgrunnlag for den uregulerte delstrekningen av E136/innfartsvegen mellom Breivika og Lerstad, inkludert tilrettelegging for sykkelveg, støyskjerming og nødvendige tekniske anlegg. Planen skal bidra til å sikre et fullstendig og oppdatert plangrunnlag for gjennomføring av den pågående utbyggingen av E136 fra Breivika via Lerstad og fram til Vandberg-kulverten.

**Eiendomsforhold:**

Planområdet omfatter i hovedsak eiendommene gbnr. 39/409 og 38/412 som eies av Statens vegvesen, samt noe tilgrensende areal eid av private som blir berørt av veganlegg, sideanlegg, skjermingstiltak, tekniske løsninger og midlertidig bygge- og anleggsområde. Det vil være behov for grunnnerverv både permanent og midlertidig for å gjennomføre tiltakene i planen. Selve grunnnervervet inngår ikke som del av planbehandlingen, men vil bli håndtert i egen prosess av Statens vegvesen.

**Forhold til overordna planer:**

Planforslaget gjelder utvidelse og videreføring av et eksisterende veganlegg som allerede er avklart til samferdselsformål gjennom tidligere planlegging. Planområdet omfattes av kommunedelplan for Ålesund 2016–2028. I kommunedelplanen er området i hovedsak avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Tilstøtende arealer er avsatt til friområde og boligbebyggelse.



Gjeldende kommuneplan, planområdet markert med blå stipla linje

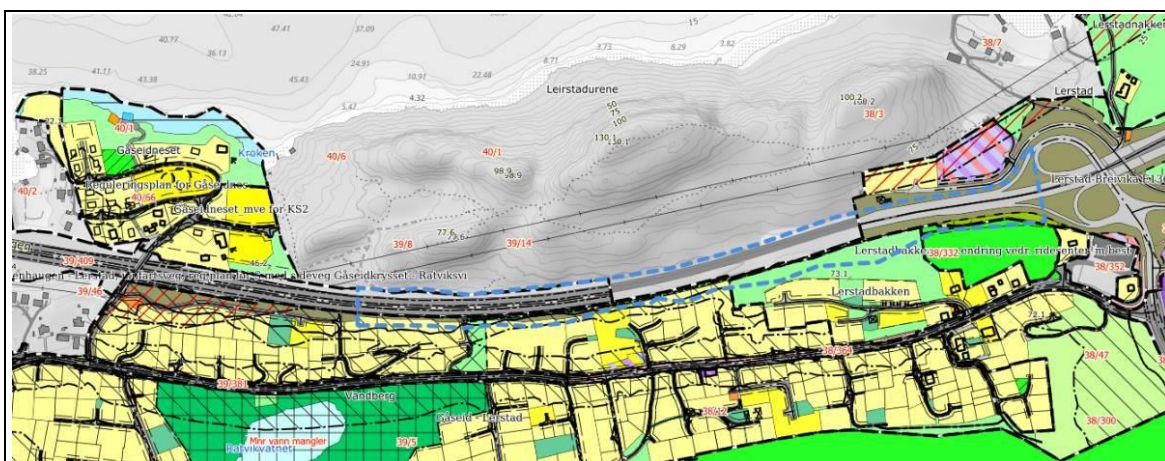
▲ Nord - Ikke i målestokk

Planforslaget er stort sett i samsvar med kommunedelplanen, men det er behov for omdisponering av enkelte arealer på sørsiden av E136 fra blant annet friområde og boligformål til annen veggrunn – grøntareal. Dette er nødvendig for å kunne etablere skråningsutslag, støyredukerende tiltak og tekniske løsninger knyttet til veganlegget.

Planforslaget må også vurderes opp mot nasjonale og regionale føringer for samordnet areal- og transportutvikling, som Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027, Nasjonal transportplan 2025–2036, statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, statlige planretningslinjer for klima og energi, og PAKT. Planforslaget bygger opp under disse føringene ved å legge til rette for bedre framkommelighet, økt trafikksikkerhet og framtidig sykkelveg langs en sentral infartsåre.

#### Gjeldende reguleringsplan:

Planområdet grenser til og overlapper delvis flere gjeldende reguleringsplaner:



Gjeldende regulering, planområdet markert med blå stipla linje

▲ Nord - Ikke i målestokk

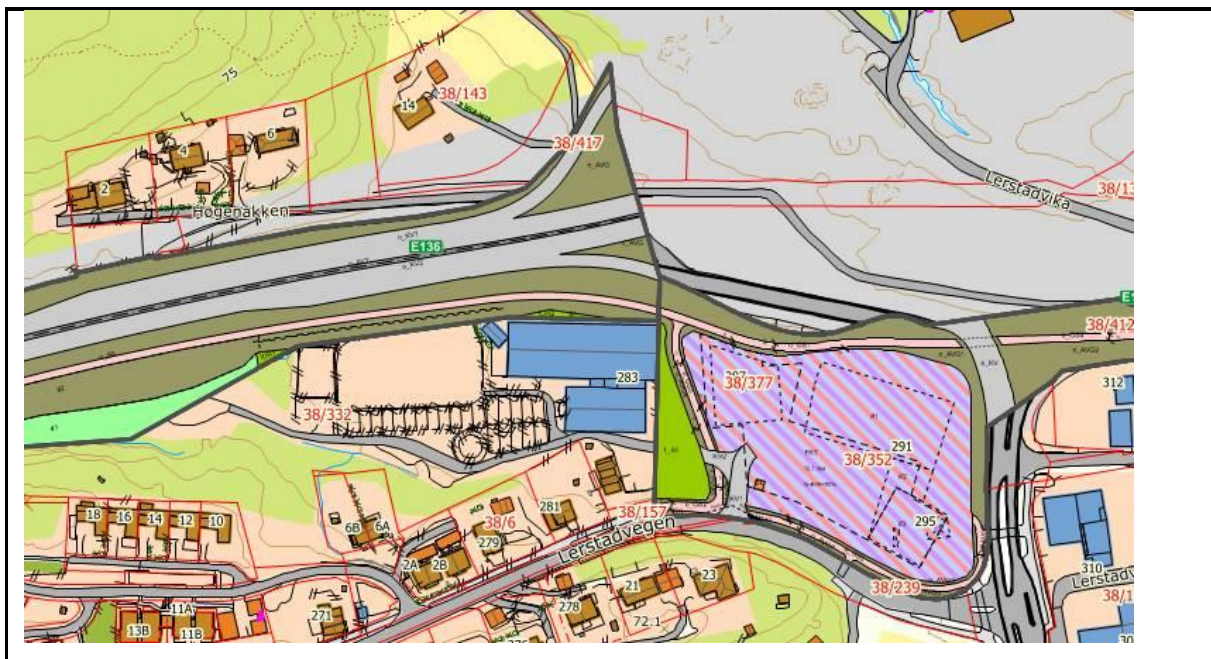
Plannavn:	PlanID	Vedtatt
Områderegulering for E136 Breivika – Lerstad	2012007931	04.09.14

Lerstadbakken, reg.endring vedr. ridesenter, m/best	1504316	28.09.83
Lerstadbakken – gnr. 38 bnr. 110, 111, 118 m/fl – mindre endring	2015002463	26.05.15
Reguleringsplan for Gåseid - Lerstad	2012001969	06.02.14
Skuggenhaugen – Lerrstad, innfartsveg, reg.plan for S med sideveg Gåseidkrysset - Ratviksvingen	1504287	18.05.81

For planene som omfatter boligbebyggelse, friområde og ridesenter sør for E136 vil noe areal omdisponeres til annen veggrunn – grøntareal som følge av sykkelvegens skråningsutslag og etablering av støyttiltak. Det er også regulert midlertidig bygge- og anleggsområde som kun skal benyttes i anleggsfasen. Formål fra gjeldende plan videreføres uendret på disse midlertidige arealene, og i bestemmelsene knyttet til bestemmelsesområde #1 for midlertidig bygge- og anleggsområder, er det sikret at områdene ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen senest ett år etter at veganlegget er tatt i bruk.

#### Reguleringsplaner under arbeid:

Planområdet grenser inntil Detaljregulering for Lerstadvegen, gbnr. 38/352 m.fl. – Lerstad nærsenter, planid 2023007210. Planen er under arbeid og ble lagt ut på høring og offentlig ettersyn i perioden 04.07.2025 – 05.09.2025. Plangrensen for foreliggende planforslag er lagt i flukt med planen, og sykkelvegen som går gjennom begge planene ser ut til å være sammenhengende på tvers av plangrensene.



Bildet viser overgangen mellom foreliggende plan og planen for Lerstad nærsenter som er under arbeid.

▲ Nord - Ikke i målestokk

#### Innkomne innspill til planoppstart:

Det ble varslet oppstart av planarbeid 08.09.2025, med frist for innspill 08.10.2025. Det kom inn totalt 14 innspill til oppstart av planarbeidet fra offentlige myndigheter, naboer og andre berørte, se vedlegg 6

Innspillene fra offentlige myndigheter omhandler i hovedsak naturmangfold, kulturminner, støy, overvann, vannmiljø, trafiksikkerhet og teknisk infrastruktur. Statsforvalteren peker særlig på behovet for vurderinger etter naturmangfoldloven §§ 8–12, samt at støyforhold må avklares på reguleringsplannivå og nødvendige støytiltak sikres i plankart og bestemmelser. Kommuneoverlegen har løftet fram støy i anleggsperioden, behov for informasjon til naboer, hensyn til bomiljø og behov for å dokumentere konsekvenser for vannmiljøet i Ratvikvatnet naturreservat og badeplassen ved Prinsen. Møre og Romsdal fylkeskommune har gitt innspill knyttet til kulturminner og planavgrensning. NVE har gitt generelle innspill om naturfare, overvann og krav til dokumentasjon.

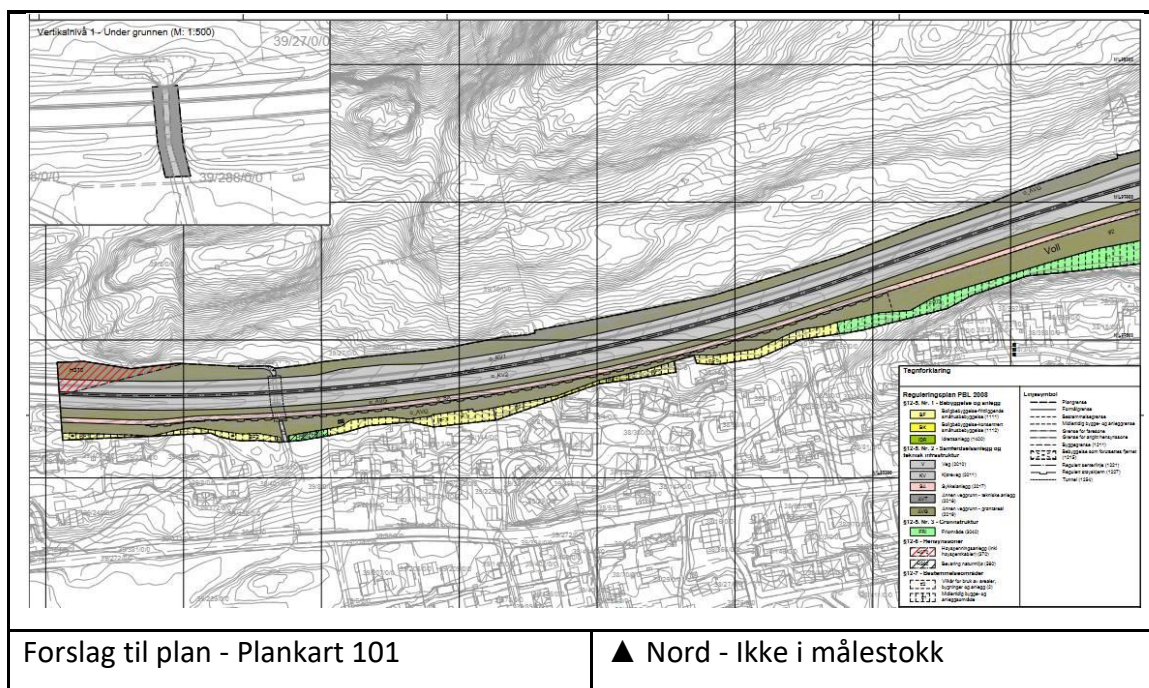
Innspillene fra private parter gjelder i hovedsak støy, innsyn, skjermingstiltak, anleggsfase, trafiksikkerhet, tilkomst, behov for sammenhengende gang- og sykkelstier, samt spørsmål om behovet for konsekvensutredning. Flere naboer har uttrykt bekymring for økt støy og innsyn som følge av utvidelse av vegen og framtidig sykkelveg, og har etterspurt tydelige avbøtende tiltak. Det er også kommet innspill om overvann, terrengingrep, eksisterende kulverter og forholdet til framtidig videreføring vestover.

Plankonsulenten har oppsummert og kommentert alle innspill i eget merknadsdokument, vedlegg 6. Flere av innspillene er tatt til følge eller tatt til orientering, og er fulgt opp gjennom justeringer i planforslaget, planbeskrivelsen, plankartet og reguleringsbestemmelsene. Dette gjelder særlig forhold knyttet til støy, rekkefølgekrav for støy-skjerming, vurdering av naturmangfold, kulturminner, hensyn i anleggsfasen og vurderinger av overvann og vannmiljø.

Administrasjonen vurderer at sentrale innspill og tema fra oppstartsfasen er fulgt opp i planforslaget, og er i all hovedsak enig i plankonsulentens merknadsbehandling, se vedlegg 6.

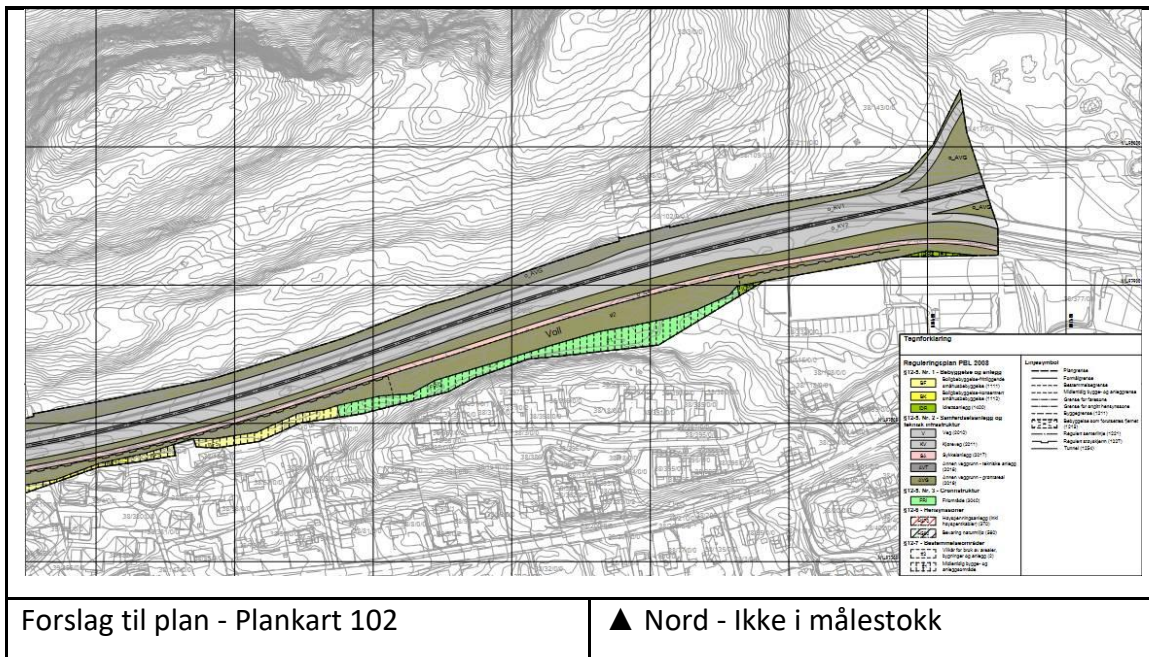
### Planforslaget:

Planforslaget omfatter en delstrekning på omtrent 400 meter av E136, fra ca. 150 meter vest for Vandberg-kulverten og østover mot Ålesund rideklubb. Planområdet er på rundt 61,2 dekar og omfatter i hovedsak eksisterende E136 med tilstøtende sideareal.

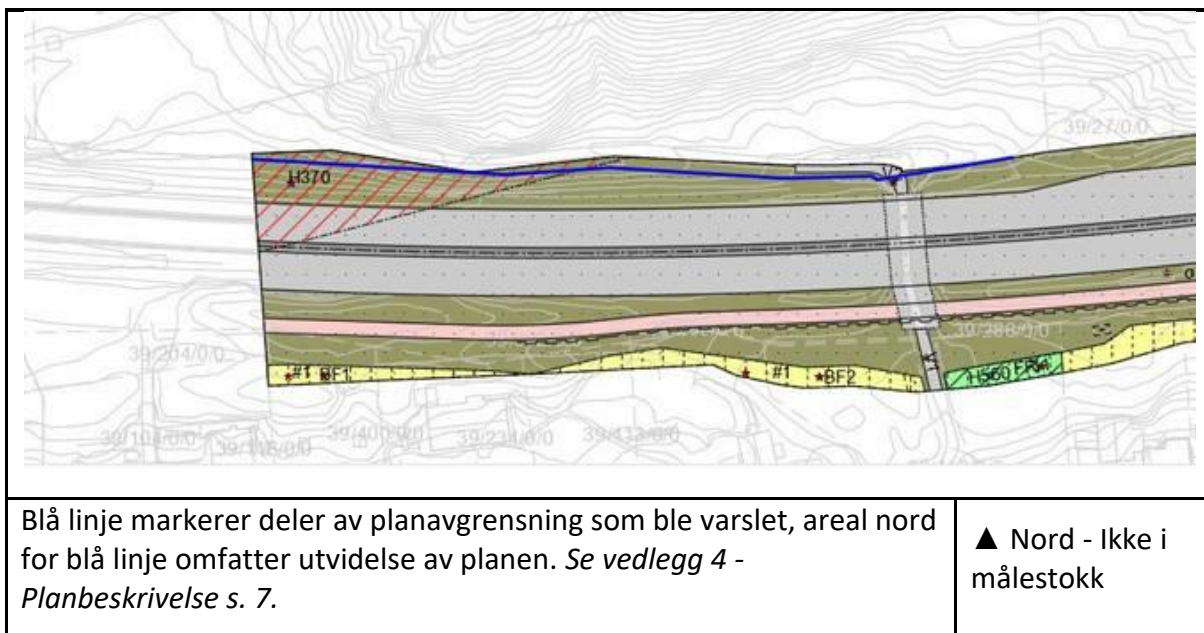


Forslag til plan - Plankart 101

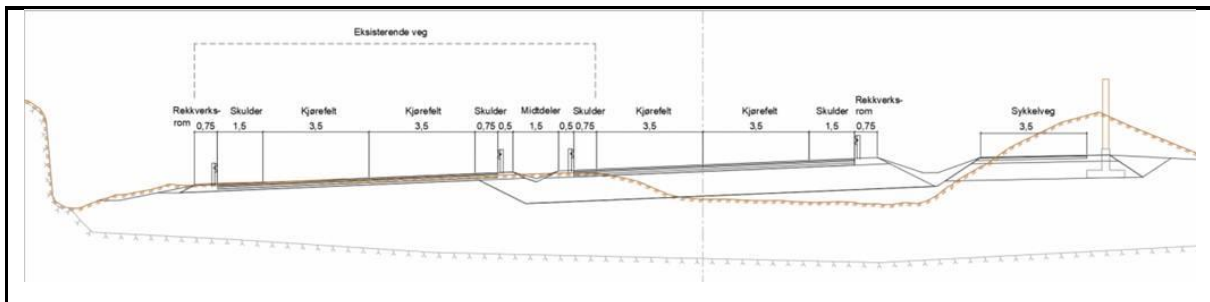
▲ Nord - Ikke i målestokk



Det gjøres oppmerksom på planområdet som ble varslet ved varsel om oppstart er snevret inn flere steder langs strekningen. Dette er gjort som følge av tilpasning mot gjeldende planer, samt justering av hvilke arealer som er nødvendig å regulere for å sikre tiltakene i planen. På nordsiden av E136 ved Vandberg kulverten er planområdet utvidet noe (gnr./bnr. 39/8), se figur under. Dette er gjort for å rydde opp i den planmessige situasjonen og det er ikke tenkt å gjøre tiltak i området. Dersom den opprinnelige varslingsgrensen hadde blitt videreført, ville dette ført til et smalt restareal fra gjeldende plan, noe som ikke vurderes som hensiktsmessig. Grunneier er varslet.



Det legges til rette for utvidelse av eksisterende E136 fra tre til fire felt innenfor i hovedsak dagens vegtrasé, med utvidelse mot sør. Veggen reguleres med midtdeler og tilhørende sideareal, i tillegg til sykkelveg og støyskjerm på sørsida.



Normalprofil for E136 med sykkelveg. *Se vedlegg 4 - Planbeskrivelse s. 17.*

Selv om det reguleres for gjennomgående firefelts veg, er det lagt til grunn at utbyggingen i første fase vil innebære en midlertidig etablering av tre felts veg, med overgang til eksisterende veg om lag 220 meter øst for Vandberg-kulverten. Fra Vandberg-kulverten og vestover vil eksisterende veg bli benyttet fram til videre utbygging mot Campus blir avklart i senere planarbeid.



Utsnitt fra modell som viser innsnevringen til 3-felts veg i området ved Vandberg-kulverten.

*Se vedlegg 4 - Planbeskrivelse s. 18*

På sørsiden av E136 reguleres det sykkelveg med bredde 3,5 meter. Sykkelvegen inngår som del av et framtidig sammenhengende sykkeltilbud på strekningen, men det er lagt til grunn at denne ikke nødvendigvis blir prioritert utbygd i første fase. Planen sikrer likevel nødvendig areal for framtidig gjennomføring.

For å redusere negative virkninger for nærliggende bebyggelse reguleres det støyreduserende tiltak på sørsiden av vegen. Dette omfatter både støyskjerm og voll. Støyskjermen er planlagt med høyde 2,5 meter og er lagt på sørsiden av sykkelvegen. Plasseringen er valgt blant annet for å redusere innsyn mot boligene sør for anlegget, samtidig som støyforholdene blir ivaretatt. På deler av strekningen er det i stedet lagt opp til etablering av voll, som både skal ha støyreduserende effekt og bidra til terrengtilpassning og gjenbruk av overskuddsmasser.

Eksisterende kulvert ved Vandberg videreføres, men skal forlenges mot sør som følge av utvidelsen av vegen og etablering av sykkelveg. Forlengelsen er planlagt med en lengde på

om lag 12 meter og skal tilpasses både dagens situasjon og framtidig full utbygging av firefelts veg.

Planforslaget omfatter også nødvendige areal til annen veggrunn, tekniske anlegg, grøfter, skråningsutslag, skjæringer, tekniske installasjoner og midlertidige bygge- og anleggsområder. Det er regulert hensynssone for bevaring av naturmiljø, som viderefører hensyn til registrert slåttemark fra gjeldende plan.

#### **Vurdering:**

Planforslaget framstår som godt gjennomarbeidet, og gir et tilstrekkelig grunnlag for 1. gangs behandling og offentlig ettersyn. Planen gjelder en avgrenset delstrekning av E136 som er nødvendig for å sikre et fullstendig og oppdatert reguleringsgrunnlag for den pågående utbyggingen mellom Breivika og Lerstad. Tiltaket følger i hovedsak eksisterende vegtrasé og bygger videre på tidligere planavklaringer for strekningen.

I denne saken er det to temaer som peker seg ut som de viktigste: støy og overvann/vannmiljø. Dette er de temaene som har størst betydning både for nærmiljøet rundt planområdet og for vurderingen av planens samlede miljøvirkninger. Støy er det mest sentrale temaet for naboer og bomiljø, mens overvann og vannmiljø er det mest sentrale miljøtemaet, blant annet på grunn av økte tette flater og avrenning mot Ratvikvatnet naturreservat. Når det gjelder overvann, er det positivt at planen legger til rette for tiltak som også vil bidra til å håndtere kjente overvannsutfordringer for boligeiendommer på sørsiden av E136. I tillegg må planforslaget vurderes opp mot naturmangfold, behov for konsekvensutredning, naturfare, trafiksikkerhet, landskap og forholdet til naboer.

#### Støy og nærmiljø:

Utvidelse av E136 til fire felt vil kunne gi økte belastninger for nærliggende boliger dersom avbøtende tiltak ikke blir gjennomført. Det er positivt at planforslaget følger opp dette med støyskjerm, voll og rekkefølgekrav om at støyreducerende tiltak skal være etablert før eller senest samtidig med veganlegget. Støyberegningen utført av Multiconsult, se vedlegg 8, viser at støysituasjonen samlet sett blir bedre enn i dagens situasjon, og at utstrekningen av gul støysone blir redusert. Rekkefølgebestemmelsene sikrer at nødvendige støyskjermingstiltak skal være etablert før eller senest samtidig med at veganlegget tas i bruk. Kravet gjelder også dersom tiltaket i første omgang gjennomføres med en midlertidig 3-feltsløsning ved Vandbergkulverten, og er dermed ikke avhengig av en senere full utbygging. Administrasjonen vurderer at støytemaet er godt belyst og fulgt opp i planforslaget. Det er samtidig viktig at støy i anleggsperioden blir håndtert med tydelige krav til drift, varsling og informasjon til naboer.

#### Overvann og vannmiljø:

Utvidelse av veganlegget vil gi større andel tette flater og dermed økt behov for kontrollert håndtering av overvann. Planforslaget legger opp til nytt overvannssystem med drensledninger, sandfang og overvannsledninger med økt kapasitet. Temaet er også vurdert i ROS-analysen, der det er lagt til grunn at løsningene må ta høyde for økt nedbør som følge av klimaendringer. Det er utarbeidet eget fagnotat om mulig påvirkning på Ratvikvatnet naturreservat, se vedlegg 7. Notatet konkluderer med at noe økt mengde overvann fra E136 ikke vurderes å medføre nevneverdige negative konsekvenser for verneverdiene i naturreservatet.

Vurderingen i notatet er i hovedsak knyttet til saltpåvirkning og konduktivitet. Andre typiske vegrelaterte forurensningsstoffer i overvann, som partikler og avrenning fra trafikk og vegdekke, er ikke omtalt i notatet.

### Barn og unges interesser:

Det er ikke registrert særlige areal eller funksjoner innenfor planområdet som er viktige for barn og unge, utover at området ved Vandberg-kulverten delvis er knyttet til akebakke og ferdsel. Planforslaget vurderes ikke å medføre nevneverdige negative virkninger for barn og unges interesser. Samtidig vil regulering av sykkelveg være positivt ved at det legger til rette for tryggere og bedre ferdsel for barn og unge som sykler gjennom området.

### Naturfare og ROS:

Det er utarbeidet ROS-analyse som en del av planbeskrivelsen, og det foreligger i tillegg en egen skredfarevurdering, se vedlegg 9. Skredfarevurderingen konkluderer med at det er en liten faresone for steinsprang i sørøstlig del av kartleggingsområdet, men at planlagt veglinje ikke ligger innenfor kartlagt faresone. ROS-analysen konkluderer samlet med akseptabel risiko i både anleggs- og driftsfase, og administrasjonen slutter seg til denne vurderingen.

### Trafikksikkerhet:

Planforslaget vil samlet sett gi bedre trafikksikkerhet på strekningen. Tiltaket innebærer utvidelse av eksisterende E136 til fire felt og inngår i et større vegprosjekt som skal gi bedre framkommelighet og et mer oversiktlig trafikksystem. Ny veg skal bygges etter gjeldende vegnormaler, og at planen også legger til rette for sykkelveg på sørsiden av E136. Dette vil gi et tydeligere og sikrere tilbud for syklende enn i dagens situasjon. Planforslaget vil også kunne bidra til bedre trafikkavvikling og redusert belastning på lokalvegnettet.

I anleggsfasen vil det kunne oppstå midlertidige ulemper og noe redusert framkommelighet. Dette må håndteres gjennom anleggsplanlegging og trafikkavviklingstiltak i gjennomføringsfasen. Samlet sett vurderes planforslaget å ha positive virkninger for trafikksikkerheten.

### Landskap, friluftsliv og naboer:

Tiltaket vil medføre terrenginngrep og nye element som støyskjerm og voll. Administrasjonen vurderer at de visuelle konsekvensene er akseptable, sett i lys av at tiltaket gjelder videreutvikling av et eksisterende hovedveganlegg. For naboer er støy, innsyn og arealbeslag de viktigste temaene. Det er positivt at plasseringen av støyskjermen er endret etter innspill i planprosessen, slik at skjermen også fungerer som innsynsskjerming mot boligene sør for sykkelvegen. Tilgjengeligheten til friluftsområder opprettholdes gjennom videreføring og utvidelse av Vandberg-kulverten. Samlet sett vurderes planforslaget å gi akseptable virkninger for landskap, friluftsliv og naboer.

### Behovet for konsekvensutredning:

Behovet for konsekvensutredning er vurdert i planarbeidet etter plan- og bygningsloven § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger. Administrasjonen slutter seg til vurderingen i planbeskrivelsen om at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning. Tiltaket gjelder utvidelse av eksisterende E136 over en begrenset strekning på om lag 400 meter, i hovedsak innenfor eksisterende vegtrasé og i et område som allerede er sterkt preget av samferdselsanlegg og pågående utbygging. Tiltaket innebærer ikke etablering av ny trasé i urørt område.

Sentrale tema som støy, overvann, vannmiljø, naturmangfold, naboer og naturfare er vurdert i planbeskrivelsen og i tilhørende fagrapporter. Etter administrasjonens vurdering er planforslaget derfor tilstrekkelig opplyst, og det foreligger ikke forhold som tilsier behov for konsekvensutredning.

### Naturmangfoldsloven:

Naturmangfoldloven §§ 8–12 er vurdert i planarbeidet. Kunnskapsgrunnlaget bygger på offentlige databaser og befaringer, og vurderes som tilstrekkelig, jf. § 8. Planforslaget gjelder i hovedsak utvidelse av eksisterende veganlegg i en allerede etablert transportkorridor, og påvirkningen på terrestrisk naturmangfold vurderes som begrenset. Førre-var-prinsippet i § 9 vurderes derfor ikke å tilsi ytterligere utredninger. Den samlede belastningen vurderes som liten, jf. § 10. Det legges til grunn at tiltakshaver må bære kostnadene ved nødvendige avbøtende tiltak, jf. § 11, og at anleggsarbeid og istandsetting skal gjennomføres på en mest mulig skånsom måte, jf. § 12.

### Økonomiske, juridiske eller andre organisatoriske konsekvenser:

Forslagstiller vil være ansvarlig for gjennomføring av utbyggingen innenfor planområdet. Planforslaget legger ikke opp til nye offentlige areal som kommunen skal vedlikeholde. Planforslaget medfører heller ingen vesentlige konsekvenser for kommunens organisering eller drift.

### **Samla vurdering og konklusjon:**

Planforslaget gir et nødvendig og oppdatert reguleringsgrunnlag for den delen av E136 mellom Breivika og Lerstad som ikke er regulert, og legger til rette for gjennomføring av et viktig samferdselstiltak i tråd med hovedgrepene i overordnet planlegging for området. Samlet sett vurderes planforslaget å være i tilstrekkelig samsvar med overordnede planer og føringer. Planforslaget innebærer enkelte omdisponeringer av areal sør for E136, blant annet fra friområde og boligformål til annen veggrunn – grøntareal, men disse endringene er begrensede og saklig begrunnet i behovet for skråningsutslag, støyskjerming, tekniske løsninger og framtidig sykkelveg.

Sentrale tema i saken er tilfredsstillende utredet. Dette gjelder særlig støy, overvann og vannmiljø, naturfare, naturmangfold, trafiksikkerhet og hensynet til naboer. Det er positivt at planforslaget sikrer støyreducerende tiltak og rekkefølgekrav, og at det er gjort egne vurderinger av mulig påvirkning på Ratvikvatnet naturreservat. Etter administrasjonens vurdering er det ikke avdekket forhold som tilsier at planforslaget ikke bør sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Med bakgrunn i vurderingen over er kommunedirektørens anbefaling at planforslaget for *Detaljregulering for vestlig del av E136 Breivika – Lerstad, gbnr. 39/409 og 38/412* blir sendt ut på høring og lagt ut til offentlig ettersyn.

Jon Steven Hasseldal kommunedirektør	Silja Øvrelid virksomhetsleder
-----------------------------------------	-----------------------------------

### **Vedlegg:**

1. Plankart - datert 18.05.2026 -101
2. Plankart - datert 18.05.2026 -102
3. Planbestemmelser - datert 18.05.2026
4. Planbeskrivelse - datert 18.05.2026
5. Varslingsdokumenter
6. Merknadsbehandling og merknader varsel om oppstart
7. E136 Breivika-Lerstad - Vurdering av økt vannslipping til Ratvikvatnet
8. Støyberegninger - E136 Lerstad-Breivika vestlig del, gbnr. 39-409 og 38-412

**Vedlegg:**

9. GEO-RAP-01 - Skredfarevurdering Breivika - Lerstad
10. Vedtak igangsettelsestillatelse og dispensasjonssøknad
11. Møtereferat fra oppstartsmøte