



Reguleringsendring Alvika Massedeponi (Plan-ID: 202000305), Beskrivelse.

Tiltakshaver: Alvika Næringspark AS. Plankonsulent: M. Pais Arkitektur AS. Saksnummer: 26/1905

Formål og omfang av foreslått reguleringsendring.

Formål.

Hovedformålet med reguleringsendringen er å sikre det nødvendige arealet som kreves for å oppgradere Alvikvegen i tråd med gjeldende tekniske krav fra Møre og Romsdal fylkeskommune. For at veien skal kunne overtas og driftes av fylkeskommunen, er det et krav at den utbedres til to kjørefelt på hele strekningen i samsvar med veiklasse HB N100.

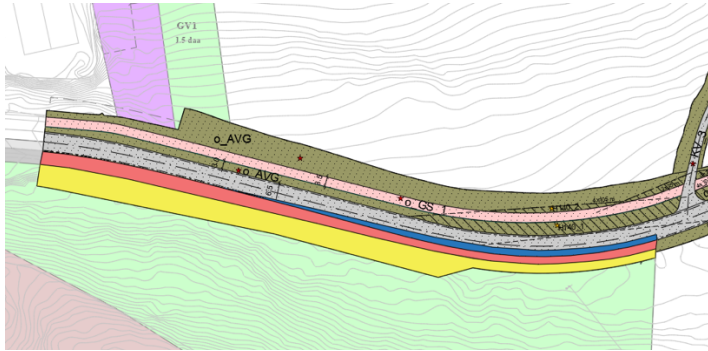
Endringen gjelder justering av vegløsning langs fylkesvegen (Alvikvegen, fv. 5946). Formålet er å tilpasse vegen til eksisterende situasjon og gjeldende tekniske krav, herunder utvidelse til to kjørefelt for hele strekningen.

Planendringen følger reglene for forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14. Bakgrunnen for arbeidet er behovet for en teknisk optimalisering av vegløsningen langs fylkesvei 5946 (Alvikvegen), som er en kritisk forutsetning for å oppfylle rekkefølgekrav i gjeldende plan.

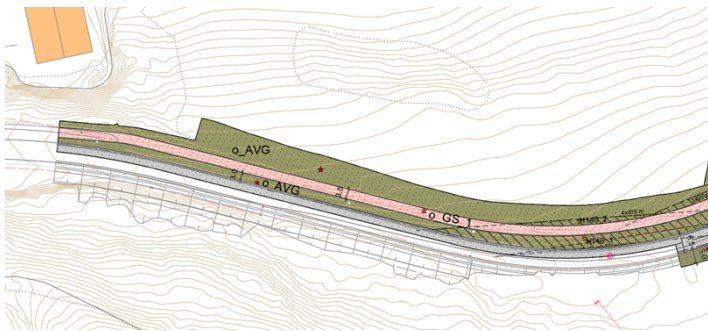
Illustrasjon 1 viser arealene i reguleringsplanen for Bingsa masseuttak, som i forslaget til reguleringsendring forutsettes innlemmet i reguleringsplanen for Alvika massedeponi. Arealet som er farget blått er i reguleringsplanen for Bingsa masseuttak regulert til annen veggrunn, dette arealet overføres til reguleringsplanen for Alvika massedeponi og endres til formålet veg. Dette arealet har en størrelse på 293 m². Illustrasjon 2, 3 og 4 gir en nærmere oversikt over berørte areal.

Arealet som er farget rødt er i reguleringsplanen for Bingsa masseuttak regulert til annen veggrunn, dette arealet overføres til reguleringsplanen for Alvika massedeponi og beholder formålet annen veggrunn. Dette arealet har en størrelse på 841 m².

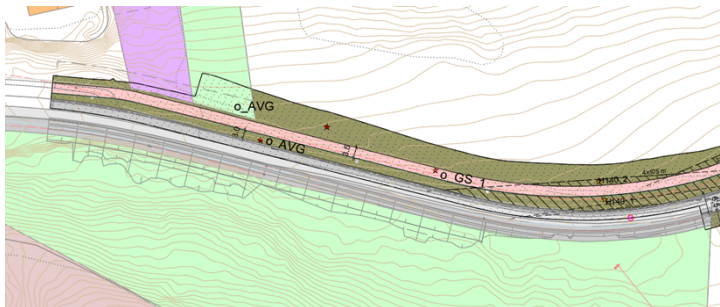
Arealet som er farget gult er i reguleringsplanen for Bingsa masseuttak regulert til vegetasjonsskjerm, dette arealet overføres til reguleringsplanen for Alvika massedeponi og endres til formålet annen veggrunn. Dette arealet har en størrelse på 1.497 m².



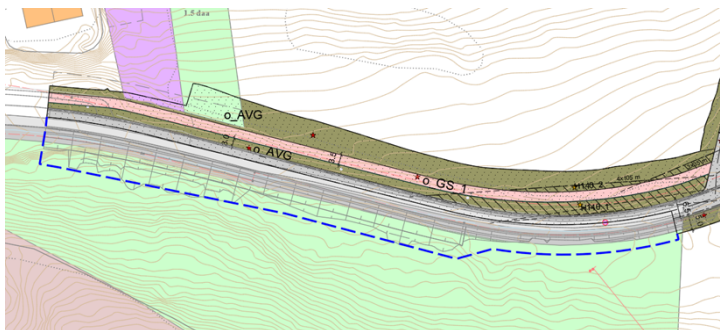
Illustrasjon 1 (Norconsult): formålendringer



Illustrasjon 2 (Norconsult): berørt areal for reguleringsplanen for Alvika masseponi



Illustrasjon 3 (Norconsult): berørt areal for reguleringsplanene for Alvika masseuttak og Alvika masseponi



Illustrasjon 4 (Norconsult): berørt areal for reguleringsplanen for Bingsa masseuttak

Omfang og berørte eiendommer.

Hele arealet som berører reguleringsplanen for Bingsa masseuttak (Plan ID-2017003987) ligger på grunneiendom 33/2. Berørt areal innenfor reguleringsplan for Alvika massedeponi ligger på grunneiendom 33/54. Som spesifisert ovenfor utgjør arealene som berøres dermed totalt 2.631 m².

Plankartet som er vedlagt er endret slik at utvidelsen nå kun omfatter de to ovennevnte planområdene.



Illustrasjon 5: Reguleringsplaner for Bingsa masseuttak og Alvika massedeponi

Tekniske løsninger og konsekvenser.

I vestlig del av vegutvidingen er det først en utviding av sidearealet for Alvikvegen etter krav til trafiksikkert sideterreng inn mot fjellskjæring. Videre der vegen går fra to til ett kjørefelt blir vegen utvidet i henhold til gjeldende krav til tverrprofil for dimensjoneringsklasse L1, veger som går gjennom sårbart og kostbart terreng. Vegbredden for denne vegklassen som går i sårbart og kostbart terreng er 6,5 meter. Sideterrenget i reguleringsendringen er i henhold til kravene i HB N101, og skal utformes ved fjellskjæring med tilbakefylling mot fjellskjæringen til en høyde 1,6 meter over kjørebane-kant.

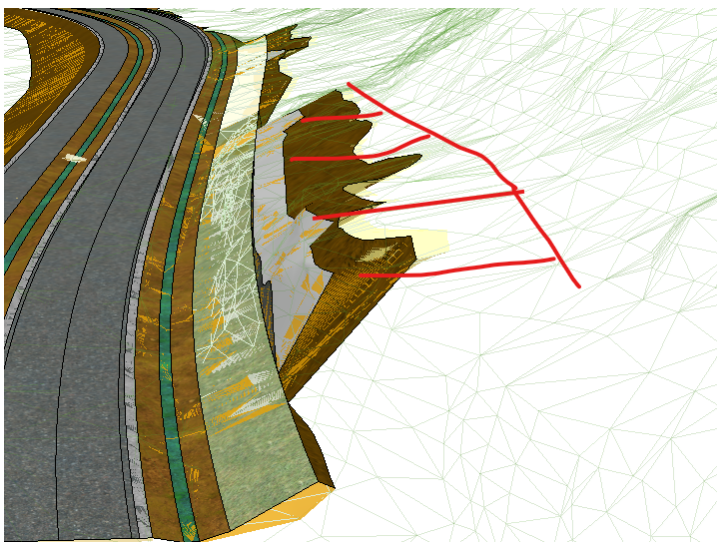
Sidearealene langs sørsida av eksisterende fylkesveg består av skråning med lyng/torv/vegetasjon og fjell i dagen. Arealene er uegnet til landbruksformål. Endringen vil ikke være i konflikt med Bingsa masseuttak i forhold til drift av massuttaket. Topografien tilsier at vegetasjonsskjerm (regulert formål) fortsatt vil være ivaretatt, se illustrasjoner nedenfor.



Illustrasjon 6: vegskråning sett mot øst



Illustrasjon 6 (Norconsult): Inngrep i vegskråning mot Bingsa masseuttak



Illustrasjon 7 (Norconsult): Terrenget har en naturlig utflating i den vestlige delen av vegutbedringen

Overvannshåndtering er beskrevet i rekkefølgebestemmelsene pkt. 10.2 i vedtatt reguleringsplan for Alvika messedeponi og skal sikre tilstrekkelig overvannstiltak. Dette skal inkludere godkjent plan for overvannshåndtering fra plangrense til resipient (Ellinngsøyfjorden) med tilstrekkelig kapasitet. Disse forholdene endres ikke gjennom den foreslåtte reguleringsendringen og skal følges opp videre gjennom byggesaksbehandling.

Prosess og medvirkning.

Planprosess:

Gjennom dialog med kommunens planavdeling, senest i møte 7. januar 2026, ble det gitt tilbakemelding om at tiltaket kan behandles som forenklet prosess etter pbl. §12-14.

Annet ledd lyder slik:

«Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.»

Ettersom endringene består i justering av begrensede areal i tilknytning til utvidelsen av fylkesvegen innenfor en svært begrenset del av planområdet, vil de ikke påvirke eller gå ut over hoveddrammene i planen. Planjusteringen vil heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Selv om det ikke er avholdt et formelt oppstartsmøte etter standard prosedyre, har møtene i januar fungert som en arena for tekniske avklaringer mellom tiltakshaver, kommune og fylkeskommune.

Innspill etter varsling.

Nabovarsling av planendringen ble gjort i januar 2026 med svarfrist 18.02 2026. Planavdelingen sendte også varslingen ut på intern høring.

I varslingsperioden har det kommet innspill fra berørte parter. Landbruksinteresser har uttrykt bekymring for beslag av dyrket mark, men dyrka mark blir ikke berørt av denne planendringen.

Når det gjelder risiko og sårbarhet (ROS), er de foreslåtte endringene vurdert opp mot ROS-analysen i gjeldende reguleringsplan for Alvika Masseponi. Planendringene er vurdert opp mot ROS-analysen i vedtatt plan for Alvika massedeponi. Det er konkludert at det ikke er behov for revisjon av foreliggende ROS-analyse.

Planendringen medfører ikke økt risiko for flom eller erosjon på naboeiendommer. Siden tiltaket i stor grad følger eksisterende veitrasé, vurderes de miljømessige konsekvensene som marginale kan ivaretas gjennom bestemmelsene i vedtatt plan.

Tiltakshaver har vurdert innspillene og har konkludert med at den foreslåtte traséutvidelsen er den eneste teknisk gjennomførbare løsningen som tilfredsstillende fylkeskommunens krav til kurvatur og trafiksikkerhet. Det legges vekt på at de samfunnmessige fordelene ved en trygg og moderne vei veier tyngre enn det begrensede arealbeslaget. Vi viser også til merknadsoppsummering med kommentarer til merknadene som er innhentet, se vedlegg 2.

Arealformål:

| Arealformål | |
|--|--------------------|
| §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg | Areal (daa) |
| 1590 - Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (2) | 60,1 |
| Sum areal denne kategori: | 60,1 |
| | |
| §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur | Areal (daa) |
| 2011 - Kjøreveg (3) | 5,8 |
| 2015 - Gang-rykkelveg (2) | 1,0 |
| 2019 - Annen vegggrunn - gøntareal (10) | 14,0 |
| Sum areal denne kategori: | 20,5 |
| | |
| §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur | Areal (daa) |
| 3100 - Overvannstilak (3) | 2,8 |
| Sum areal denne kategori: | 2,8 |
| | |
| §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift | Areal (daa) |
| 5110 - Landbruksformål (2) | 2,1 |
| 5130 - Friluftformål (8) | 60,7 |
| 5200 - LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv | 0,2 |
| Sum areal denne kategori: | 63,0 |
| | |
| Totalt alle kategorier: | 146,2 |

Illustrasjon 7 (Norconsult): arealformål etter planendring

Konklusjon.

Den foreslåtte endringen sikrer at infrastrukturkravene i området blir ivaretatt på en forutsigbar måte og at rekkefølgekravet i detaljreguleringsplanen for Alvika massedeponi kan gjennomføres. Vi ber om at Ålesund kommune tar saken opp til administrativ behandling slik at utvidelsen av fylkesvei 5946 (Alvikvegen) kan gjennomføres som planlagt.

Ved behov for ytterligere avklaringer ber vi om at planavdelingen legger til rette for et snarlig møte der berørte fagkonsulenter og eventuelt fylkesvegkontoret kan delta.

Med hilsen

Ole Andreas Sjøvik, sivilarkitekt MNAL/partner

Margarida Pais Arkitektur AS

Vedlegg som følger innsendingen:

1. Revidert plankart dat. 21.01.2026 (Norconsult)
2. Planbestemmelser med påført rev. 24.03.2026
3. Oppsummering av merknader med kommentarer fra plankonsulent datert 22.04.2026