



Ålesund, 23.06.2026

**Reguleringsendring Alvika Massedeponi (Plan-ID: 202000305), Følgrebrev til innsending.
Tiltakshaver: Alvika Næringspark AS. Plankonsulent: M. Pais Arkitektur AS. Saksnummer: 26/1905**

Formål og omfang av foreslått reguleringsendring.

Formål.

Hovedformålet med reguleringsendringen er å sikre det nødvendige arealet som kreves for å oppgradere Alvikvegen i tråd med gjeldende tekniske krav fra Møre og Romsdal fylkeskommune. For at veien skal kunne overtas og driftes av fylkeskommunen, er det et krav at den utbedres til to kjørefelt på hele strekningen i samsvar med veiklasse HB N100.

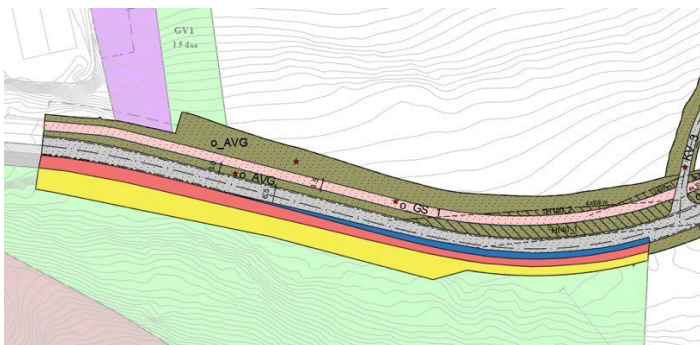
Endringen gjelder justering av vegløsning langs fylkesvegen (Alvikvegen, fv. 5946). Formålet er å tilpasse vegen til eksisterende situasjon og gjeldende tekniske krav, herunder utvidelse til to kjørefelt for hele strekningen.

Planendringen følger reglene for forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14. Bakgrunnen for arbeidet er behovet for en teknisk optimalisering av vegløsningen langs fylkesvei 5946 (Alvikvegen), som er en kritisk forutsetning for å oppfylle rekkefølgekrav i gjeldende plan.

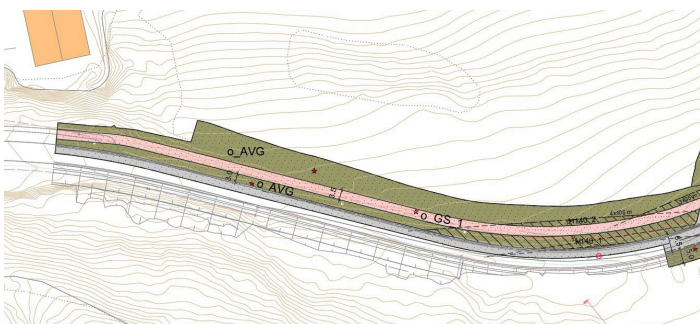
Illustrasjon 1 viser arealene i reguleringsplanen for Bingsa masseuttak, som i forslaget til reguleringsendring forutsettes innlemmet i reguleringsplanen for Alvika massedeponi. Arealet som er farget blått er i reguleringsplanen for Bingsa masseuttak regulert til annen veggrunn, dette arealet overføres til reguleringsplanen for Alvika massedeponi og endres til formålet veg. Dette arealet har en størrelse på 293 m². Illustrasjon 2, 3 og 4 gir en nærmere oversikt over berørte areal.

Arealet som er farget rødt er i reguleringsplanen for Bingsa masseuttak regulert til annen veggrunn, dette arealet overføres til reguleringsplanen for Alvika massedeponi og beholder formålet annen veggrunn. Dette arealet har en størrelse på 841 m².

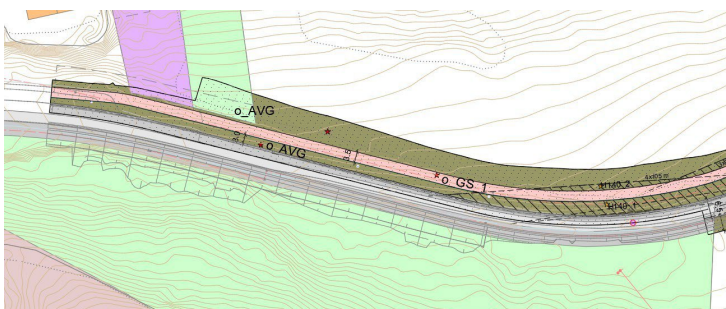
Arealet som er farget gult er i reguleringsplanen for Bingsa masseuttak regulert til vegetasjonsskjerm, dette arealet overføres til reguleringsplanen for Alvika massedeponi og endres til formålet annen vegggrunn. Dette arealet har en størrelse på 1.497 m².



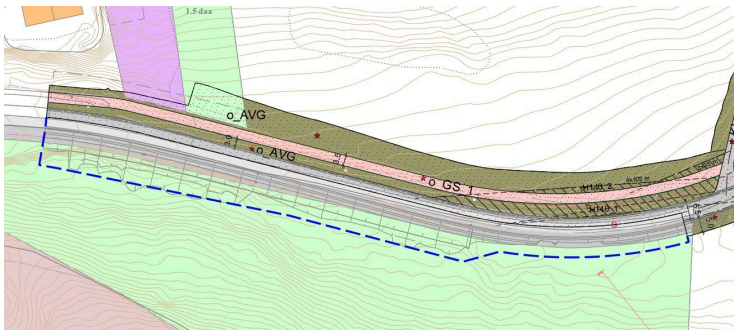
Illustrasjon 1 (Norconsult): formålsendringer



Illustrasjon 2 (Norconsult): berørt areal for reguleringsplanen for Alvika masseponi



Illustrasjon 3 (Norconsult): berørt areal for reguleringsplanene for Alvika masseuttak og Alvika masseponi



Illustrasjon 4 (Norconsult): berørt areal for reguleringsplanen for Bingsa masseuttak

Omfang og berørte eiendommer.

Hele arealet som berører reguleringsplanen for Bingsa masseuttak (Plan ID-2017003987) ligger på grunneiendom 33/2. Berørt areal innenfor reguleringsplan for Alvika massedeponi ligger på grunneiendom 33/54. Som spesifisert ovenfor utgjør arealene som berøres dermed totalt 2.631 m².

Plankartet som er vedlagt er endret slik at utvidelsen nå kun omfatter de to ovennevnte planområdene.



Illustrasjon 5 (Norconsult): Reguleringsplaner for Bingsa masseuttak og Alvika massedeponi

Det ble våren 2026 avklart med fylkeskommunen at det er behov for arkeologisk registrering på nedsiden av fylkesvegen på grunn av breddeutvidelse av veien. Det aktuelle området ligger innenfor område o_AVG1 og L1 i plankartet for Alvika næringspark, og gjelder det arealet som går ut over tidligere godkjent reguleringsplan.

Området som inngår i den omsøkte reguleringsendringen for reguleringsplan som gjelder for Alvika massedeponi (vedtatt plan) ligger i sin helhet på sørsida av fylkesvegen og i et område som ikke er vurdert som relevant for arkeologiske undersøkelser. Disse undersøkelsene er med andre ord kun knyttet opp til den pågående reguleringsprosessen for Alvika Næringspark.

Tekniske løsninger og konsekvenser.

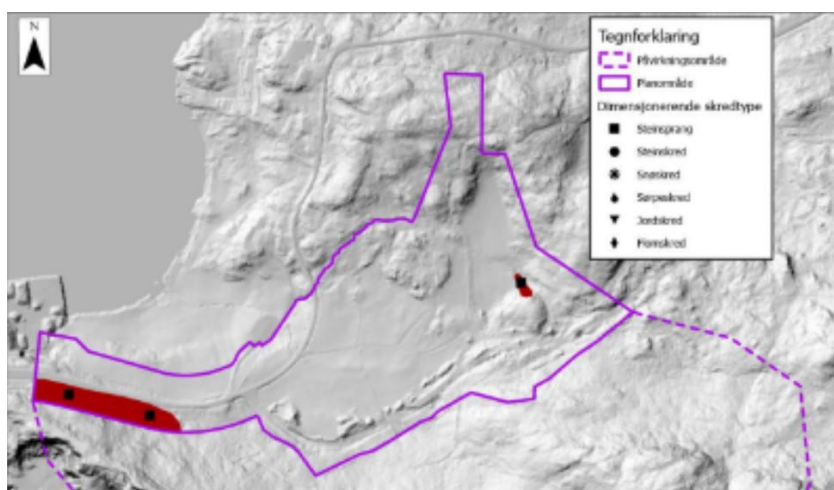
I vestlig del av vegutvidingen er det først en utviding av sidearealet for Alvikvegen etter krav til trafiksikkert sideterreng inn mot fjellskjæring. Videre der vegen går fra to til ett kjørefelt blir vegen utvidet i henhold til gjeldende krav til tverrprofil for dimensjoneringsklasse L1, veger som går gjennom sårbart og kostbart terreng. Vegbredden for denne vegklassen er 6,5 meter. Sideterrenget i reguleringsendringen er i henhold til kravene i HB N101, og skal utformes ved fjellskjæring med tilbakefylling mot fjellskjæringen til en høyde 1,6 meter over kjørebane-kant.

Det aktuelle området for breddeutvidelse er i planforslaget for Alvika næringspark vurdert av Norconsult til sikkerhetsklasse S2, hvor største nominelle årlige sannsynlighet for skred ikke skal overstige 1/1000. Basert på skredfarevurderingen (se INGCEO-RAP-01) er faresone utarbeidet for nominell årlig sannsynlighet $\geq 1/1000$.

Dimensjonerende skredtype for faresonene er steinsprang. Per i dag er sannsynligheten for skred større enn akseptkriteriet knyttet til sikkerhetsklasse S2 i de to områdene markert i kartet i Figur 5-8.

Det er ikke planlagt tiltak i sikkerhetsklasse S2 ved det markerte området langs fylkesvegen lengst vest i planområdet, og dette området er derfor ikke markert med faresone på plankartet.

Det lille området med steinsprangfare som ligger i området hvor næringsparken er planlagt, er markert med faresone H310_1 på plankartet.



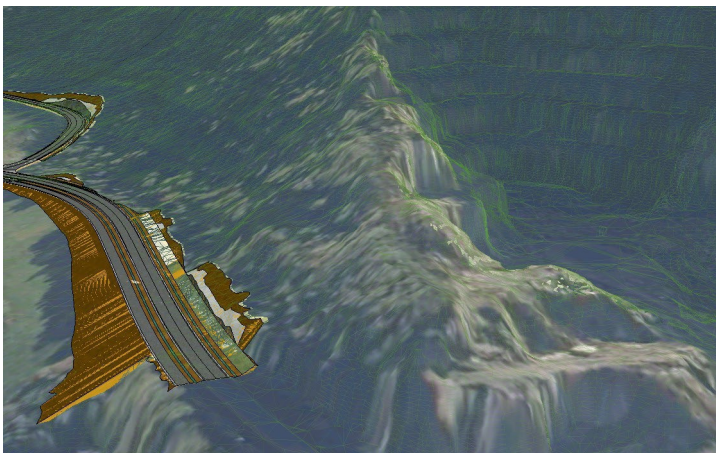
Illustrasjon 7 (Norconsult): Faresoner for sikkerhetsklasse S2 i rødt polygon.

Sidearealene langs sørsida av eksisterende fylkesveg består av skråning med lyng/torv/vegetasjon og

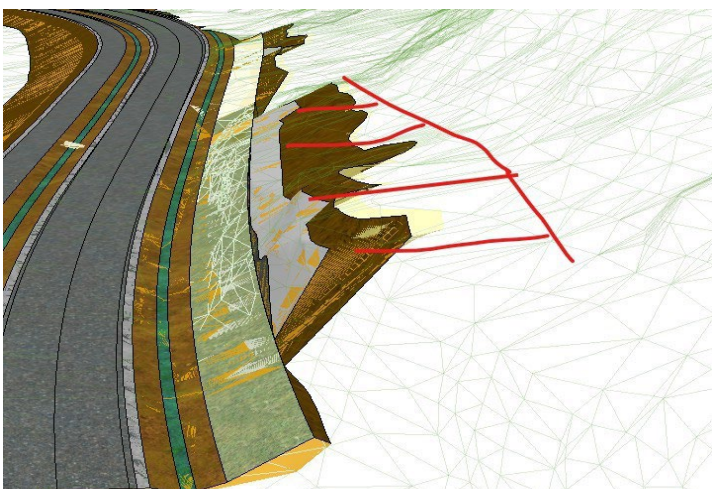
fjell i dagen. Arealene er uegnet til landbruksformål. Endringen vil ikke være i konflikt med Bingsa masseuttak i forhold til drift av massuttaket. Topografien tilsier at vegetasjonskjerm (regulert formål) fortsatt vil være ivaretatt, se illustrasjoner nedenfor.



Illustrasjon 8: vegskråning sett mot øst



Illustrasjon 9 (Norconsult): Inngrep i vegskråning mot Bingsa masseut



III 10 (Norconsult) Terrenget har en naturlig utflating i den vestlige delen av vegutbedringen

Overvannshåndtering er beskrevet i rekkefølgebestemmelsene pkt. 10.2 i vedtatt reguleringsplan for Alvika messedeponi og skal sikre tilstrekkelige overvannstiltak. Dette skal inkludere godkjent plan for overvannshåndtering fra plangrense til resipient (Ellinngsøyfjorden) med tilstrekkelig kapasitet. Disse forholdene endres ikke gjennom den foreslåtte reguleringsendringen og skal følges opp videre gjennom byggesaksbehandling.

Prosess og medvirkning.

Planprosess:

Gjennom dialog med kommunens planavdeling, senest i møte 7. januar 2026, ble det gitt tilbakemelding om at tiltaket kan behandles som forenklet prosess etter pbl. §12-14.

Annet ledd lyder slik:

«Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.»

Ettersom endringene består i justering av begrensede areal i tilknytning til utvidelsen av fylkesvegen innenfor en svært begrenset del av planområdet, vil de ikke påvirke eller gå ut over hoveddrammene i planen. Planjusteringen vil heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Selv om det ikke er avholdt et formelt oppstartsmøte etter standard prosedyre, har møtene i januar fungert som en arena for tekniske avklaringer mellom tiltakshaver, kommune og fylkeskommune.

Innspill og avklaringer etter varsling.

Nabovarsling av planendringen ble gjort i januar 2026 med svarfrist 18.02 2026. Planavdelingen sendte også varslingen ut på intern høring.

I varslingsperioden har det kommet innspill fra berørte parter. Landbruksinteresser har uttrykt bekymring for beslag av dyrket mark, men dyrka mark blir ikke berørt av denne planendringen.

Når det gjelder risiko og sårbarhet (ROS), er de foreslåtte endringene vurdert opp mot ROS-analysen i gjeldende reguleringsplan for Alvika Masseponi. Planendringene er sammenholdt med ROS-analysen i foreliggende forslag til detaljregulering for Alvika Næringspark (Norconsult 20.05.2026) som omfatter det aktuelle arealet for vegutvidelsen. Det er konkludert at det ut fra dette ikke er behov for en særskilt revisjon av foreliggende ROS-analyse i massedeponi-planen.

Planendringen medfører ikke økt risiko for flom eller erosjon på naboeiendommer. Siden tiltaket i stor grad følger eksisterende veitrasé, vurderes de miljømessige konsekvensene som marginale kan ivaretas gjennom bestemmelsene i vedtatt plan. Det vises også til skredfarevurdering (rapport fra Norconsult) for Alvika Næringspark datert 09.02.2026 som omfatter området for breddeutvidelsen.

Tiltakshaver har vurdert innspillene og har konkludert med at den foreslåtte traséutvidelsen er den eneste teknisk gjennomførbare løsningen som tilfredsstillende fylkeskommunens krav til kurvatur og trafiksikkerhet. Det legges vekt på at de samfunnsmessige fordelene ved en trygg og moderne vei veier tyngre enn det begrensede arealbeslaget. Vi viser også til merknadsoppsummering med kommentarer til merknadene som er innhentet, se vedlegg 2.

Konklusjon.

Den foreslåtte endringen sikrer at infrastrukturkravene i området blir ivaretatt på en forutsigbar måte og at rekkefølgekravet i detaljreguleringsplanen for Alvika massedeponi kan gjennomføres. Vi ber om at Ålesund kommune tar saken opp til administrativ behandling slik at utvidelsen av fylkesvei 5946 (Alvikvegen) kan gjennomføres som planlagt.

Ole Andreas Sjøvik, sivilarkitekt MNAL/partner

Margarida Pais Arkitektur AS