



Statens vegvesen

NORCONSULT AS
Postboks 626

1303 SANDVIKA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Vidar Neraas / 71274773

Vår referanse:
22/231681-2

Deres referanse:

Vår dato:
19.12.2022

Uttale til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid – Digerneset næringspark øst – gnr. 531 bnr. 176 og 100 i Ålesund kommune

Vi viser til brev datert 08.11.2022.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av næringsbebyggelse.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende. Statens vegvesens rolle i denne saken er som

Uttale til planprogrammet

I kapittel 2.1 *Nasjonale føringer* ramses de føringene som er viktige for dette planarbeidet. Vi vil påpeke at også *Nasjonal transportplan* (NTP) og *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging* gir viktige nasjonale føringer for areal- og transportplanleggingen og må legges til grunn i dette planarbeidet.

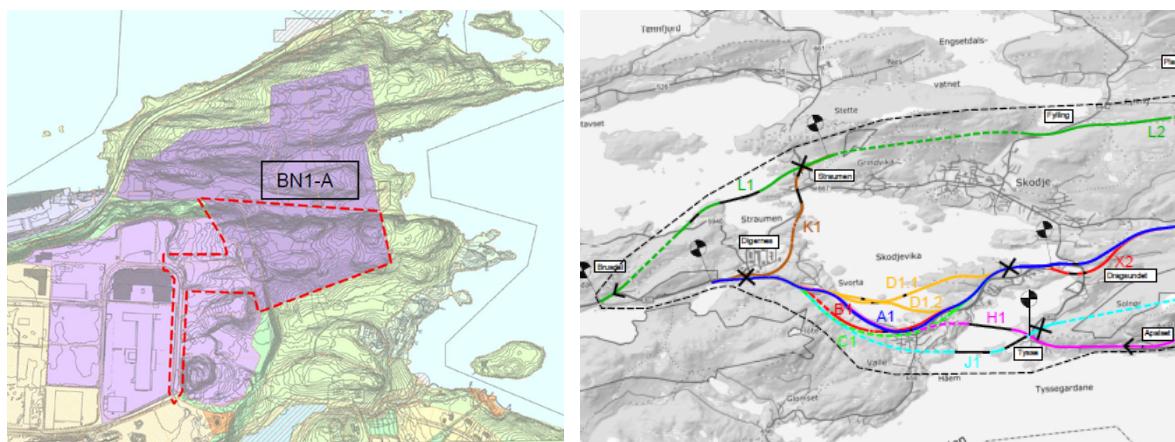
Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

I planprogrammets kapittel 2.3 *Kommunale føringer* er gjeldende plangrunnlag og pågående planarbeid beskrevet. Vi finner det uheldig at ikke varslet planarbeid for kommunedelplan E39/E136 Digernesskiftet – Ørskogfjellet er fanget opp. I oppstartsvarslet for E39/E136 er flere veglinjer presentert, hvorav alternativet K1 (brun linje) går gjennom varslet planområde for utvidelse av næringsparken på Digernes. Statens vegvesen sin prosjektorganisasjon skal for vegprosjektet utarbeide et planprogram med en silingsrapport der de ulike alternativene inngår. Allerede nå anser vår prosjektorganisasjon at det alternativet som berører Digernes næringspark vil være både teknisk- og kostnadskrevende, og vil i silingsrapporten anbefale at den ikke tas med videre. Vi har derfor ikke vesentlige merknader til at det startes planlegging av et nytt næringsareal på Digernes, men vil gjøre oppmerksom på det kan komme innspill om denne veglinjen i høringsfasen av planprogrammet og silingsrapporten, og at det er Ålesund kommune som til slutt skal vedta planprogrammet. Prosjektgruppen til Vegvesenet legger opp til høring på våren 2023. Vi ser det som viktig at dere avklarer videre fremdrift av deres plan med planmyndighetene i Ålesund kommune.



Planprogrammet tar ellers opp alle utredningstema som er relevante for vårt ansvarsområde.

Innspill til varsel om oppstart

Så lenge planleggingen skjer i samsvar med bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel har vi ingen merknader. Vi vil imidlertid fremheve følgende:

På bakgrunn av planprogrammet vil vi fremheve viktigheten av at arealutnytting og planlegging blir gjennomført i samsvar med nasjonale føringer. Dette innebærer å planlegge for å redusere behovet for transport, og etablere trygge og effektive løsninger for gående og syklende.

Vi er opptatt av at trafiksikkerheten for alle trafikantgrupper blir ivaretatt, og at dette blir vektlagt i planleggingen. Ut fra de utredningene som skal gjennomføres, må det gå tydelig frem hvilke tiltak planforslaget utløser. Nødvendige tiltak for å sikre tilfredsstillende kapasitet på vegnettet og trafiksikker fremkommelighet for kjørende, syklister og fotgjengere må sikres i rekkefølgebestemmelsene, jf. plan- og bygningsloven § 12–7 nr. 10.

Statens vegvesen sine normaler er hjemlet med forskrift til vegloven § 13, og skal legges til grunn for all planlegging av offentlig veg. Kommunens egne normer skal også legges til grunn.

Vi vil også fremheve viktigheten av planlegging for håndtering av flom og overvannsproblematikk. Det er viktig at det blir gjort nødvendig risikovurdering ved planlegging og bygging av ny infrastruktur.

Konklusjon

Vi viser til overnevnte og ber om at det blir tatt med i det videre arbeidet med reguleringsplanen.

Transportforvaltning midt
Med hilsen

Linda Heimen
seksjonssjef

Vidar Neraas
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE
ÅLESUND KOMMUNE, Postboks 1521, 6025 ÅLESUND



Møre og Romsdal
fylkeskommune

NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Vår dato:
	08.11.2022	145566/2022/REGULERINGSPLAN/1507	Anders Smith-Øvland, 71 28 02 41	23.12.2022

Ålesund kommune - detaljregulering - reguleringsplan - Digerneset næringspark øst gbnr 531/176 og 100 - fråsegn til planprogram og varsel om oppstart

Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øverste myndighet.

Fylkeskommunen er på vegne av staten delegert forvaltningsmyndighet blant annet innen samferdsel, kulturminnevern, vannressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådriver for regional utvikling og som tjenesteleverandør innen kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

[Fylkeskommunens planverk](#) er, sammen med lover, forskrifter og retningslinjer styrende for hvordan de ulike rollene og oppgavene blir samordna og løst, også når vi er høringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av [regionalt planforum](#). Vi tilrår at alle kommuneplaner blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentlig ettersyn.

INNLEDNING

Saken gjelder varsel om oppstart av planarbeid for eit areal på Digernes, som i kommuneplan er avsatt til næringsbebyggelse. Planomrisset inkluderer i tillegg areal innenfor gjeldende reguleringsplan for Digerneset næringspark. Møre og Romsdal fylkeskommune har ut fra våre ansvarsområder følgende merknader:

MERKNADER TIL PLANPROGRAMMET

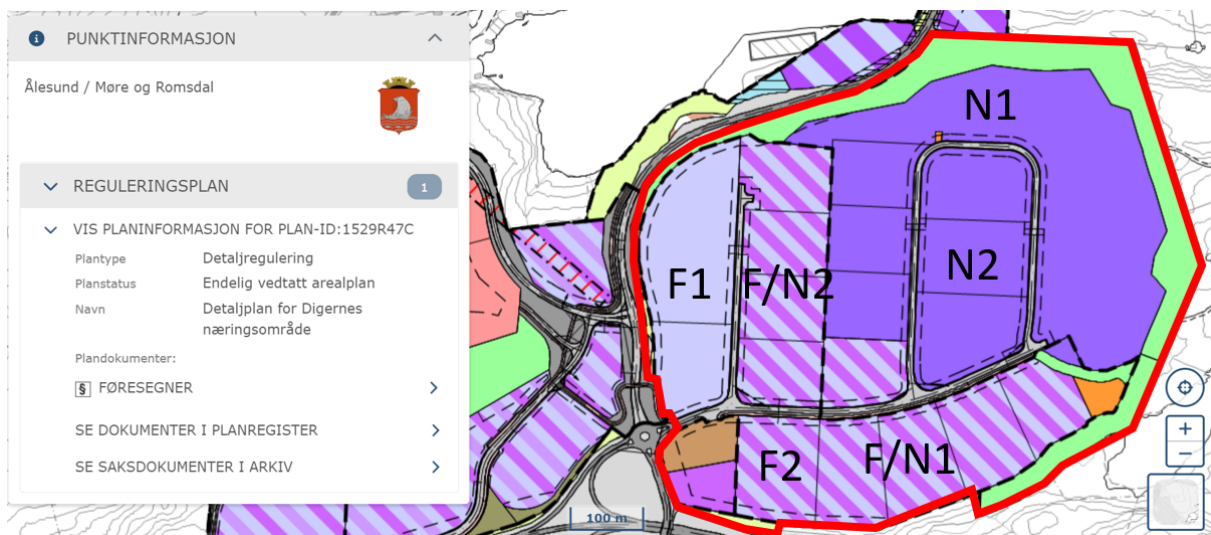
Planfaglige merknader

Det er konkludert med at planen utløser krav om konsekvensutgreiing i medhold av KU_forskrifta § 6, jamfør vedlegg I pkt 24. Oppstartvarslet er derfor vedlagt planprogram.

Om planinitiativet, den faktiske utviklinga og utgreiingsalternativene

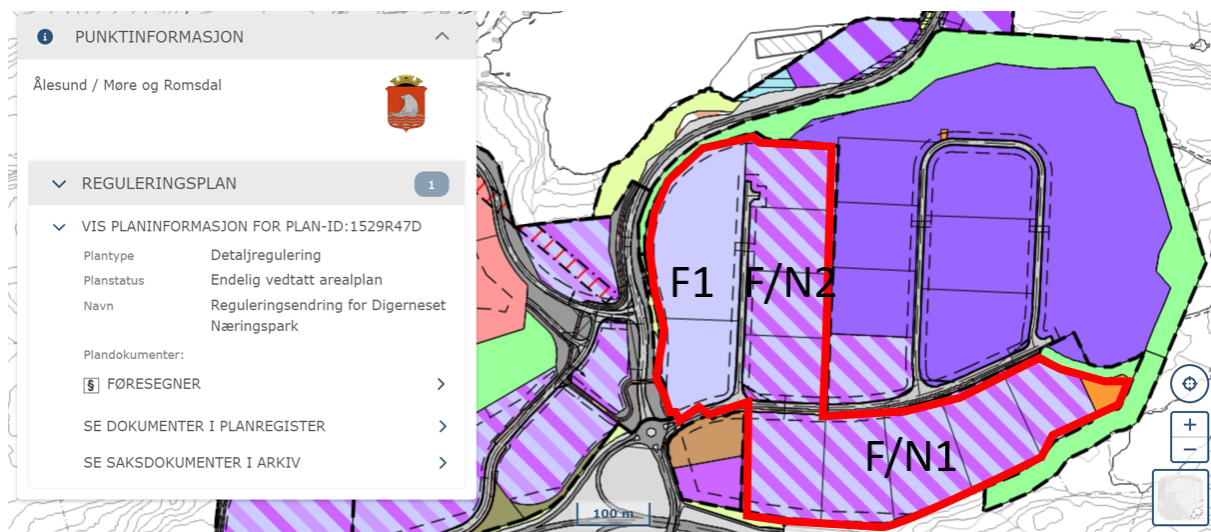
Plansituasjonen for Digernesområdet er sammensatt av ulike reguleringsplaner. Vi setter søkelys på de som er fastsatt for næringsområdet nordøst for trafikkmaskinen og rundkjøringen på Digerneset. Ved vurdering av behov for utredninger, så bør området likevel sees som en helhet og behovet vurderes samlet uthva som vurderes som influensområde.

Detaljreguleringsplan for Digerneset Næringspark - Skodje kommune ble stedfesta av miljøverndepartementet den 15.04.2013 (se figur 1 nedenfor). Innenfor denne reguleringsplanen kunne det i arealformålene F1, F2, F/N1 og F/N2 samla, etableres 3000 m² BRA detaljhandel, eksklusiv parkering (varehandel for ikke plasskrevende varer). Det ble også fastsatt en tidsavgrensning for utbygging av detaljhandel til innen 2020 og at detaljhandel primært skulle være lokalisert til arealformålene F1 og F2, som ligger nærmest tilkomsten til planområdet og kollektivknutepunktet i vest.



Figur 1: PlanID 1507 1529R47C; Detaljreguleringsplan for Digerneset Næringspark - Skodje kommune, stedfestet av miljøverndepartementet 15.04.2013. NB! Arealformål er markert på kartmosaikk fra både 2013 og 2015, og viser derfor ikke hele plansituasjonen fra 2013.

I 2015 vedtok kommunen en planendring innenfor en avgrenset del av planområdet (figur 2 nedenfor). De nye føringene i 2015 gjelder arealformålene F1, et utvidet F/N1 når F2 utgår, og den delen av F/N2 som omfattes av den nye planavgrensningen. I bestemmelsene fra 2015 åpnes det opp for inntil 9000 m² BRA detaljhandel (eksklusiv parkering) i denne planen .



Figur 2: PlanID 1507 1529R47D; Detaljreguleringsplan for Digerneset Næringspark - Skodje kommune – reguleringsendring (2015).

For arealformålene N1, N2 og den delen av F/N2 som ikke er omfattet av 2015-vedtaket, gjelder planbestemmelsene fra 2013. Sjøl om åpninga for 3000 m² detaljhandel fremdeles ligger i disse bestemmelsene, må saken forstås slik at vedtaket om 9000 m² i 2015 gjelder hele Digernesområdet samla, men konsentrert innafor 2015-planen.

Ifølge oversendingen vil planarbeidet ikke bli lagt opp til å utvide grensene for detaljhandel, men en har som intensjon å følge rammene som er formelt fastsatt i gjeldende planer. Planarbeidet vil med en slik tilnærming ikke bryte med den opprinnelige intensjonen med Digerneset som en nærings-/logistikk«Hub» uten detaljhandel. Utviklinga på Digerneset har likevel reelt sett vært noen annerledes, der omfanget av detaljhandel og tilgrensende, publikumsretta aktivitet allerede er betydelig, og dispensasjoner er gitt for lokalisering av funksjoner som normalt blir assosiert med by- og tettstadutvikling. Dette synes å være en villet politikk.

Utredningene bør derfor illustrere et slikt utviklingsalternativ, hvor Digerneset i framtida utvikler seg i retning et bydelssenter. Vi legger i den sammenhengen for eksempel vekt på at det aktuelle arealet ligger inntil strandsonen i øst, som vil være viktig som kvalitet dersom det skal etableres flere boliger i nærheten, og ikke minst som element i en eventuell urban struktur.

Samferdsel

Konsekvensutgreiingene må konkret svare ut de to følgende punktene innenfor samferdsel:

- Transportbehov og belastning på offentlig vegnett. Det må bli gitt et omtrentlig anslag for forventet trafikkmengde reguleringsplanen kan medføre. Konsekvensutredningen må ut fra dette også vurdere klimavirkningene av generert transport.
- Trafikksikkerhet på Digernes næringsområde, både for trafikken inn og ut av arealet og internt. I dette må det også vurderes trygge ganglenker fra kollektivknutepunkt frem til det varslede planområdet.

Automatisk freda kulturminner

Det vil ikke bli stilt krav om arkeologisk registrering i forbindelse med planen, men vi minner om at dersom det ved opparbeiding av området blir gjort funn som kan være automatisk freda kulturminne, så må arbeidet stoppes og det må tas kontakt med kulturavdelinga i Møre og Romsdal fylkeskommune for avklaring. Planprogrammet bør synliggjøre dette.

Friluftsliv

I arealet nord for gjeldende regulering, gjennomførte vi i forbindelse med kommuneplanen en 3D-siktanalyse, der hensikten var å bevare et naturlig landskapsrom som Skodjebruene ligger i. Vi gjorde da en avveining mellom effektiv arealutnyttelse for næringsutvikling og hva som minimum måtte stå igjen av naturlig skjermende terreng. Vi vil sterkt tilrå at en slik analyse blir gjennomført mot strandsona i øst. Planprogrammet bør bestille dette.

INNSPILL TIL PLANARBEIDET

Planfaglige merknader

Vi vil som utgangspunkt for planarbeidet vise til tidligere uttalelser til søknader om dispensasjoner, spesielt vår uttale til etablering av publikumsrettede helsetjenester innenfor Digerneset næringsområde, jf. uttale datert 07.12.2021, vår referanse; 169698/2021/DISPENSASJON/1507 (utdrag):

«I utgangspunktet blei Digerneset etablert som eit knutepunkt for større industri og næringsverksemdar, med arealbehov ut over det som var tilgjengeleg på dei andre industri- og næringsområda i regionen. Plangrepet som er fastsett gjennom ulike planprosessar for dei ulike delområda er basert på Big Box konseptet (såkalla megavarehus), kor organisering og utforming av areal og infrastruktur er basert på bruk av bil og tyngre køyretøy. Digerneset er utvikla som eit isolert privat industri og handelsområde, kor det offentlege i liten grad er til stades som aktiv aktør. Det er heller ikkje lagt opp til at området skal ha nokon form for urbane kvalitetar. Tilrettelegging for publikum er avgrensa til fortau mellom industribygg/megavarehus, mellom bilparkering og inngangsparti. Digerneset kan seiast å være relativt reindyrka når det gjeld plangrep, organisering og utforming som eit industri og næringsområde».

«Ut i frå dei dispensasjonane som har vore gitt så kan det sjå ut som om kommunen ønskjer å utvikle Digerneset i ei meir urban retning, og legge meir til rette for publikum og byliv. Dette fordrar i tilfelle at plangrepet i dei gjeldande reguleringsplanane blir endra».

«Dersom kommunen ønskjer å utvikle Digerneset i ei meir urban retning, slik kommunen har vist i den seinare planlegginga av eit meir urbant Moa, så rår vi til at kommunen vurderer ei endring av dei gjeldande reguleringsplanane for Digerneset. I utgangspunktet bør ei slik vurdering bli gjort på eit overordna og strategisk nivå».

Uttalen er grunnleggende for vår oppfatning av den utviklingen vi har sett næringsområdet Digerneset har hatt, etter at området var ferdig regulert og fram til i dag. Særlig gjelder dette endringene som følge av at publikumsrettede funksjoner i større grad enn planlagt, gjennom dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan. Vår planfaglige anbefaling vil på denne bakgrunnen være:

Planavgrensning

Det varslede planarbeidet tar utgangspunkt i å legge til rette for etablering i samsvar med overordnet kommuneplan kapittel 17, dvs. etablering av industri, håndverks- og lagervirksomhet, næring, transport og logistikkformål. Dette er i utgangspunktet arealformål som Digerneset næringspark opprinnelig var tiltenkt, men som tidligere Skodje kommune/Miljøverndepartementet åpnet opp for å avvike gjennom åpningen for 9000 m² detaljhandel i 2015. Avviket har i ettertid blitt ytterligere forsterket gjennom dispensasjonsvedtak for etablering av publikumsrettede funksjoner som eksempelvis hotell, badeland, lekeland m.m.

Det varslede planarbeidet tar ikke høyde for en videre utvikling i denne retningen, med funksjoner som boliger, forretninger, rene kontorbygg og/eller offentlige/private tjenestefunksjoner. Vi har for så vidt ikke merknader til dette. Det er viktig at kommunen er tydelig på hva slags framtidig utvikling man ønsker på Digerneset, men som del av dette, er det også viktig å vurdere om utviklinga som allerede har skjedd, er mulig å reversere. I motsatt fall, vil kanskje andre føringer være viktig enn de som nå synes aktuelle.

Vi viser til Moa-området, som nå er planlagt transformert. Her ser vi at utviklingen fra den opprinnelige intensjonen og fram til det som i dag krever en mer urban struktur, har skjedd relativt raskt og hatt en stor rekkevidde. Lignende utvikling kan tenkes på Digerneset, og det vil være gunstig å sikte riktig fra starten.

Utviklingen mot et urbant bydelssenter på Digerneset, tilsvarende Moa, kan være svært vanskelig å reversere. Det bør derfor være kommunens ansvar å allerede nå ta høyde for Digernesets fremtidige arealbehov. Vi stiller derfor spørsmål ved avgrensingen av planområdet, og arealformålene planarbeidet tar utgangspunkt i. Ettersom gjeldende reguleringsplaner for Digerneset ikke lenger synes egnet til å styre utviklingen, så bør en ikke fortsette å regulere etter samme lest.

Det kan med andre ord være et alternativ å tenke utviklingen av Digerneset på nytt, som et bydelssenter, med en mer urban infrastruktur, der publikum legger breiere premisser. Både omfanget av eksisterende detaljhandel og dispensasjoner for andre, publikumsrettede funksjoner, viser at Digerneset ikke er et rent næringsområde (slik arealformålet i plan derinerer det), men er på vei til å utvikle seg mot tilbud parallelt med et bydelssenter, med mer urbane og komplekse behov. Dette kan planarbeidet ta høyde for.

I et slik perspektiv bør hele Digernes omreguleres samla i en områdeplan, der også andre arealbehov kan drøftes, enn de som framstår umiddelbart behov for nå.

Samferdsel

I utgangspunktet ble Digerneset etablert som et knutepunkt for større industri- og næringsvirksomheter, med arealbehov utover det som var tilgjengelig på de andre industri- og næringsområdene i regionen. Lokaliseringen av virksomheter på Digerneset medfører i utgangspunktet en bilbasert transport, men det er etablert et kollektivknutepunkt i området som gjør at det er mulig å reise kollektivt om man ønsker det.

Innenfor eksisterende næringsområder er det en blanding av trafikkgrupper, blant annet tungtransport, personbiler og myke trafikanter. For å sikre trygge gangforbindelser for myke trafikanter anbefaler vi at det stilles rekkefølgekrav om etablering av gang- og sykkelveg fra kollektivterminalen til planområdet.

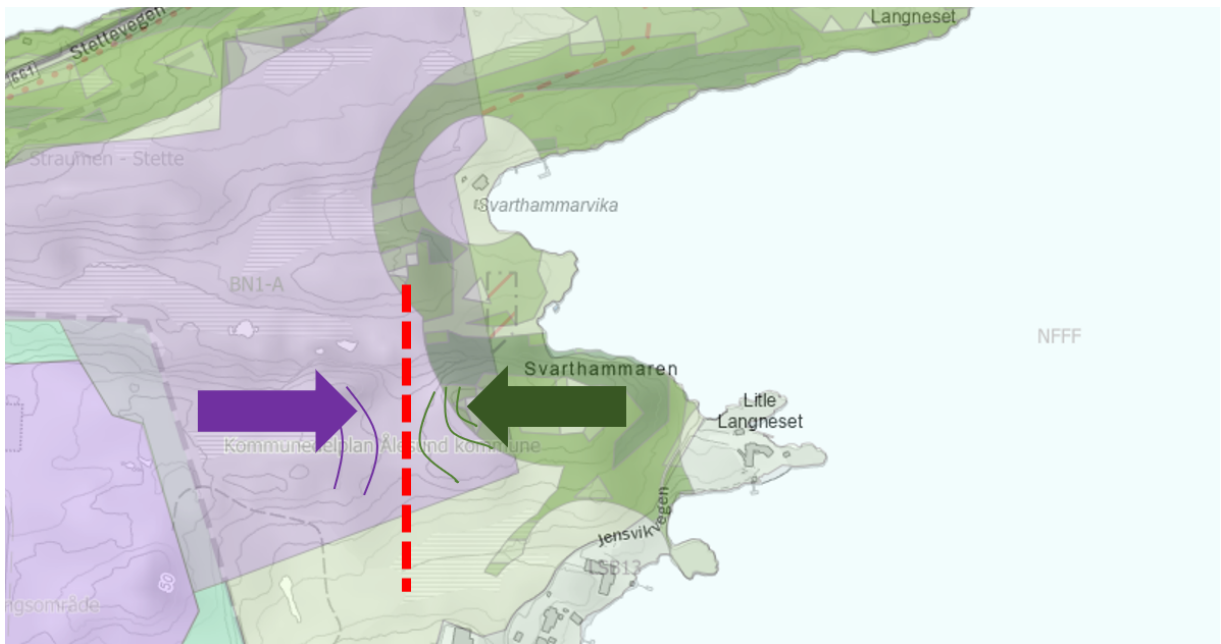
Det er på fylkesveg 661 registrert flere trafikkulykker i krysset ved Bryggeriet Digernes AS/Gunnar Valde transport i Barnesvika. Fylkesvegen er i rammeplan for avkjørslar gitt holdningsklasse «meget streng». I denne holdningsklassen skal vegen i prinsippet være avkjørselsfrie, dette gjelder også driftsavkjørsel. Av hensyn til trafikk-sikkerhet ønsker vi i utgangspunktet ikke nye avkjørslar/kryss på denne strekningen av fylkesvegen ved Digernes næringsområde, og ønsker primært at trafikken skal gå via etablert rundkjøring. Det bør i planprosessen bli sikret at resterende område avsatt til næringsvirksomhet i kommunedelplanen kan koble seg på internvegssystemet. Løsninger som sikrer trafikkavvikling innenfor hele næringsområdet BN1-A bør vises/illustreres.

Det må i planprosessen bli tatt stilling til og vurdert om rundkjøring på fv. 661 er tilstrekkelig dimensjonert slik at den vil tåle den økte trafikken reguleringsplanen vil medføre (kapasitetsvurdering). Kapasitetsvurderingen bør blant annet se på om det vil bli utfordring med tilbakeblokkering i rundkjøringen, og om rundkjøringen er tilstrekkelig utformet for dimensjonerende kjøretøy. Rundkjøring må være utformet i samsvar med krav gitt i Statens vegvesen sin håndbok N100, blant annet kravet til stoppsikt i rundkjøring. Eventuelle behov for utbedring må stilles som rekkefølgekrav.

Manglende vurderinger og/eller krav til nødvendige tiltak kan gi grunnlag for innsigelse til planforslaget.

Friluftsliv

Den nærmere avgrensninga av areal til næringsformål m.m. og fastsetting av byggegrenser, vil være avgjørende for de fremtidige friluftsverdiene. I illustrasjonen nedenfor har vi brukt naturlig terrengformasjoner for å skape et skille mellom areal for næringsutvikling og areal for friluftslivinteresser.



Illustrasjon av avgrensning av næringsareal ved bruk av naturlige terrengformasjoner. Næringsareal markert med lilla pil/koter og Friluftsbeltet markert med grønn pil/koter.

I tillegg til dagens friluftsbeltet, vil det også være viktig å sikre friluftsbeltet for et mer urbanisert Digernes, jmfør også planfaglige merknader. Landskapsformasjonene og strandsonen i øst vil være vesentlige, ettersom dette er den eneste retningen Digerneset grenser til et naturlandskap.

KONKLUSJON

Vi viser til merknader ovenfor og ber om at de blir tatt hensyn til i det videre arbeidet med planen. Vi peker særskilt på behovet for et utgreiingsalternativ som skisserer en videreføring av den utviklinga som faktisk har vært på Digerneset.

Med hilsen

Johnny Loen
plansamordner

Anders Smith-Øvland
Overarkitekt

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli utsendt i papir

Fagsaksbehandler

Samferdsel: rådgiver Lisa Enstad, tlf. 71 28 05 40

Automatisk freda kulturminne: arkeolog, Arve Eiken Nyttun, tlf. 71 28 03 25

Kopi:

Ålesund kommune

Statsforvalteren i Møre og Romsdal

Statens vegvesen



NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Saksbehandlar, innvalstelefon
Yngvild Meinseth, 71 25 85 18

Ålesund kommune

Detaljreguleringsplan - Digerneset næringspark aust - 531/176 100 Fråsegn til varsel om oppstart og høyring av planprogram

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Bakgrunn

Det er varsla oppstart av detaljreguleringsplan for Digerneset næringspark aust, gnr531 bnr176 og bnr100, samt høyring av planprogram for reguleringsplanarbeidet. Området er sett av til næringsformål i kommunedelplan for Skodje. Målsettinga med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for etablering av næringsverksemd med tilhøyrande infrastruktur. Planen er vurdert til å utløyse krav om planprogram og konsekvensutgreiing, mellom anna på bakgrunn av storleik. Planlagd bygningsmasse vil overskride 15 000m² bruksareal (BRA).

Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgande merknad:

Samfunnstryggleik og klimatilpassing

Vi ser det skal gjennomførast ein risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse) for planområdet, jf. plan- og bygningslova § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging. DSB har utarbeidd ein rettleiar «*Samfunnstryggleik i kommunen si arealplanlegging*». Denne tilrår mellom anna at kommunen stiller kvalitetskrav til ROS-analysen.

Område med fare, risiko eller sårbarheit skal merkast av i kartet som omsynssone, jf. plan- og bygningslova § 12-6. Ved siste plannivå er det ikkje mogleg å skyve nærare avklaring av reell fare til byggesak. Kravet til ROS-analyse i pbl. § 4-3 vil då ikkje vere oppfylt.

Vi ser at ROS-analysen skal inkludere klimaendringar som eit utgreiingstema. I denne samanheng gjer merksam på «*Statlege planretningsliner for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing*». Denne seier mellom anna at ved planlegging av nye område for utbygging, fortetting eller transformasjon,

skal det vurderast korleis omsynet til eit klima i endring kan sikrast. «[Klimaprofil Møre og Romsdal](#)» gjev eit kunnskapsgrunnlag for klimatilpassing i fylket.

Det er viktig at ROS-analysen inkluderer ei vurdering av kva effektar klimaendringar vil gje, om planområdet er utsett for klimaendringar, og vurdere konsekvensane klimaendring vil ha for planområdet og planlagde tiltak. Det bør leggjast vekt på gode heilskaplege løysingar og varetaking av økosystem og arealbruk med verdi for klimatilpassing som òg kan medverke til auka kvalitet i uteområde. Planar skal ta omsyn til behovet for opne vassvegar, overordna blågrøne strukturar og forsvarleg overvasshandtering. Det skal grunngjevast dersom naturbaserte løysingar ikkje veljast. Miljødirektoratet har laga ein [retteiar](#) til korleis planar kan ta omsyn til klimaendringar.

Konklusjon

Vi ber om at merknaden blir teke omsyn til vidare i planarbeidet.

Med helsing

Ulf Lucassen (e.f.)
ass. miljøverndirektør

Yngvild Meinseth
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Fagsaksbehandlar

Samfunnstryggleik: Renate Frøyen, tlf. 71 25 84 15

Kopi til:

Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	Molde

NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato: 12.12.2022

Vår ref.: 202221074-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Ole-Jakob Sande,
22959545, ojs@nve.no

NVEs innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for Digerneset næringspark øst - gnr. 531 bnr. 176 og 100 i Ålesund kommune

Vi viser til brev datert 08.11.2022. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Digerneset næringspark øst – gnr. 531 bnr. 100 og 176 i Ålesund kommune. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for næringsvirksomhet med tilhørende parkering og veianlegg og omfatter flere næringsbygg.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Skred i bratt terreng

Deler av planområdet ligger i aktsomhetsområde for Snøskred og Steinsprang (NGI), jf. [NVE Atlas](#). I planarbeidet må den reelle faren for skred avklares med dokumentasjon på at sikkerheten er ivaretatt i henhold til krava i byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-3. Eventuell fare må reguleres med hensynssone (jf. pbl § 12-6) med tilhørende bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet. Dersom det er behov for sikringstiltak eller restriksjoner på arealbruken for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet anbefaler vi til at aktuelt område inngår i planen.

NVE har utarbeidet veileder for [kartlegging av skredfare i bratt terreng](#). NVEs mål er at veilederen skal være et godt hjelpemiddel for kommuner og tiltakshavere som skal bestille



utredninger, og gi klare retningslinjer for krav til innhold i rapportene. Veilederen stiller krav til [kompetanse](#) for foretakene som skal stå for vurderingene, og at kompetansen må dokumenteres. NVE anbefaler kommunen om å sette krav til at veilederen blir brukt ved bestilling av konsulentrapporter, samt at rapportene er utarbeidet i henhold til veilederen.

Grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense med potensiale for marine avsetninger, jf. aktsomhetskart i [NVE Atlas](#). I område med marine avsetninger kan det ikke utelukkes forekomster av kvikkleire. Fare for områdeskred av kvikkleire må være et tema i ROS-analysen. NVE anbefaler at prosedyren i NVE veileder [1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) kap. 3.2 blir benyttet så langt som nødvendig for å avklare skredfaren. For eventuelle tiltak i strandsone eller sjø viser vi til anbefalingene i samme veileder kap. 2.8.

Overvann

Mer utbygging i nedbørfeltet gir større del tette flater. Dette kan føre til større avrenningsfart og større mengder vann på terrengoverflata (overvann). En slik økning kan i verste fall føre til flom i utbyggingsområde og i vassdraga. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan være til hinder for avrenning ovenfra, som igjen kan føre til skader på bygninger og/eller lede overvannet til uønskede steder.

NVE anbefaler å bruke tretrinnsstrategien som verktøy for å håndtere nedbør og overvann, hovedsakelig på overflata. Et viktig prinsipp er å sikre en så «naturlig» overvannshåndtering som mulig. Åpne løsninger er bedre enn lukka løsninger. Dere må også avklare og ta hensyn til effekt av klimaendringene på avrenninga.

Dere bør kartlegge eksisterende avrenningslinjer i og ved planområdet. Dersom det er nødvendig med konkrete krav om infiltrasjon og fordrøyning av overvann innenfor planområdet fordi nedstrøms kapasitet er for dårlig, anbefaler vi at tiltaka blir innarbeidet i plankartet og bestemmelsene. Fremtidige flomveier for trygg avledning av overvann bør vises i plankartet og sikres tilstrekkelig kapasitet.

Vi viser til NVE veileder [4/2022 Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#) som gir råd for overvannshåndtering.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internetsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.



NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Ole-Jakob Sande
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
NORCONSULT AS

Kopimottakere:
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL
Møre og Romsdal fylkeskommune
ÅLESUND KOMMUNE

Vår saksbehandler
Kjersti GranDokumentdato
14.11.2022
Deres datoVår referanse
2022/31 GRKJ
Deres referanseNORCONSULT AS
Att.Stine Misund Fiksdal
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Automatisk tilbakemelding - Oppstart av planarbeid - Detaljregulering av Digerneset næringspark øst - gbnr. 531/176 og 100

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkivseksjonen

Helle G Nielsen
seksjonssjefKjersti Gran
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskapPostboks 2014
3103 Tønsberg**Besøksadresse**
Rambergveien 9, 3115 Tønsberg**E-post**
postmottak@dsb.no**Telefon**
33 41 25 00**Internett**
www.dsb.no**Telefaks**
33 31 06 60**Organisasjonsnummer**
974 760 983

UTTALE TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

Mattilsynet viser til varsel om detaljregulering for Digerneset næringspark øst – gbnr. 531/176 og 100. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for næringsvirksomhet med tilhørende parkering og veganlegg.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplaner ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- drikkevann
- plantehelse
- fiskehelse/fiskevelferd
- dyrevelferd

Vi forventer derfor at de hensyn som er gitt i *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023 (vedtatt 14. mai 2019)* legges til grunn i arbeidet. Vi viser her til pkt. 2.3,

«.... Det er viktig at vannforekomster som benyttes til vannforsyning beskyttes mot forurensing slik at brukerkonflikter kan unngås og at befolkningen er sikret tilstrekkelige mengder helsemessig trygt drikkevann. Sikring av drikkevannskilder og areal til infrastruktur er en viktig del av kommunale planer».

Det samme gjelder *Nasjonale mål for vann og helse*, vedtatt av Regjeringen 22. mai 2014. Det bør framgå av planbeskrivelsen hvordan relevante nasjonale mål og forventninger blir ivare tatt i planforslaget.

Oversikt over drikkevannskilder.

Det kan være private drikkevannskilder i nærheten av utbyggingsområdet. Etter å ha kontaktet kommunen, har alle fastboende sør for tiltaksområdet vann fra Skodje vassverk. Hvor hytta i Svarthamarvika har drikkevannet sitt fra, kjenner vi ikke til. Det bør utbygger undersøke, slik at utbyggingen ikke kommer i konflikt drikkevannsinteressene.

Om der finnes drikkevannskilder i utbyggingsområdet eller i nedbørsfeltet som inkluderer utbyggingsområdet, skal dette beskyttes. Regler for hvilke aktiviteter som kan tillates i området må fastsettes i konsekvensutredningen.

Hensyn til plantehelse og spredning av planteskadegjørere i forbindelse med anleggsarbeid og flytting av masser

Matloven stiller krav om at enhver skal utvise nødvendig aktsomhet, slik at det ikke oppstår fare for utvikling eller spredning av planteskadegjørere. Det er viktig at kommuner og entreprenører som skal planlegge og/eller utføre anleggsarbeid, er seg sitt ansvar bevisst.

Bestemmelsene bør omfatte all bygge- og anleggsvirksomhet, etablering av bolig- og industriområder og annen anleggsvirksomhet som innebærer en risiko for å spre planteskadegjørere og ugras som måtte befinne seg i jorda. Smitte kan spres både med jordmasser som flyttes og med maskiner med jord, frø og andre planterester.

Konklusjon

Utover hensyn til private brønner og flytting av stedelige masser, så har vi ingen andre kommentarer.

Med hilsen

Lennart F. Berge
seksjonssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Detaljregulering av Digerneset næringspark øst - gbnr. 531/176 og
Planident: 2022xxxx
Kommune: Ålesund

Forslagsstiller:

Navn: DNP26 AS
Organisasjonsnummer: 912895262

Plankonsulent:

Navn: NORCONSULT AS
Organisasjonsnummer: 962392687

Varsel er mottatt av:

Navn: NATURVERNFORBUNDET I ÅLESUND OG OMEGN
Telefonnummer:
E-post: aalesund@naturvernforbundet.no

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:**

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Vi har registrert at der er ca. 5 dekar med myr i det foreslåtte området. Slik det også er framstilt er dette kritisk natur som skal skjermes. Dersom dette er umulig må nedbygd myr et annet sted restaureres med tilhørende dokumentasjon før anleggsstart.

Videre må det lages plan for reduserte utslipp av klimagasser i anleggsdriften, inkludert eventuell uttransportert masse.

Videre må det dokumenteres rutiner for rensing av sprengt masse for plastpartikler og rutiner for at disse ikke blir spredt i terreng, vann og ekstern deponering av utsprengt/knust masse.

Ved tildekking av områder i og rundt regulert område er det viktig å bruke stedegen jord og vegetasjon.

Videre vil vi minne om at der finnes elvemusling i tilstøtende bekkefar til det totale regulerte området på Digerneset, inkludert det regulerte trafikkarealet rundt. Vi ber om at der blir etablert rutiner for å sikre eventuelle forekomster i der foreslåtte regulerte området.

Signert av

GEIR OLE SÆTREMUR på vegne av NATURVERNFORBUNDET I
ÅLESUND OG OMEGN

01.12.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Ålesund kommune

Keiser Wilhelms gate 11

6003 Ålesund

Ålesund, 18/12-22

Innsigelse vedrørende detaljregulering for Digerneset Næringspark øst – Gnr/Bnr. 531/176 og 100

Vi viser til mottatt overnevnte og planprogrammet for dette, og vil nedenfor komme med innsigelser mot etablering av område for industri (håndverks- og lagervirksomhet, transport- og logistikkformål).

Vi viser først og fremst til reguleringsplan Digernes 10.11.2003 hvor det skulle etableres et grøntområde (Buffer) mellom Digerneset og øvrig område mot nord, øst og sør. Overnevnte forslag til detaljregulering strider mot de forutsetninger som ble lagt da dette området kommer svært nær eksisterende bebyggelse ref. punkt 5.1.5 i planen.

Konklusjon fra Fylkesmannen i Møre og Romsdal, ref. Reguleringsplan for Digernes 10.11.2003:

- **Arealet det er søkt regulering av er ikke i tråd med gjeldende kommuneplan, som viser store deler av arealet som LNF-område.**
- **Det er fastslått at dette er et viktig område for bla. Orrfugl og da er det viktig å ta vare på resterende areal.**
- **Fylkesmannen registrerer at området har lokalt verneverdig naturvern- og skogbrukskvaliteter, og ser det som viktig å sikre resterende område.**

Når det gjelder type virksomhet som er planlagt (industri, håndverks- og lagervirksomhet, transport- og logistikkformål), har dette ikke noen sammenheng med det som allerede ble bestemt etablert på Digerneset. Dersom dette skal etableres på Digerneset vil det bli svært stor belastning av tungtrafikk gjennom det etablerte område, der det allerede i dag er høy ferdsel av myke trafikanter, både voksne og barn/ungdom. Ferdselen av myke trafikanter vil øke vesentlig i årene som kommer. Dette vil øke risikoen for trafikkfarlige situasjoner og ulykker i hele Digernes-området og samtidig som det vil skape stor økning av støynivået.

Etablering på dette område vil få mange konsekvenser som nevnt over og vil også føre til støy/visuell støy for all nærliggende bebyggelse med fastboende på Kallarhaugen, samt fastboende og hyttebeboere i Jensvika og i hyttene mot broene.

Utbyggingen vil være svært synlig både nordover, østover og sørover samt hele Skodje og Skodjefjorden da et område med denne type industri vil ligge som et fyrtårn på det østligste området på Digerneset.

Det vil også berøre selve Svarthammeren, et ikon og viktig naturområde i Skodjefjorden, der den foreslåtte reguleringen går svært nær og inn på Svarthammer ryggen.

Når Digerneset ble bygd ut ble et allerede benyttet rekreasjonsområdet sterkt redusert både med skogsområde og tjernet (Lomstjønn). Med den svært store utbygging av boliger i Jensvika vil behovet for rekreasjonsområde øke sterkt med økning av beboere i området, blant annet av mange småbarnsfamilier. Dette er sterkt økende boligbygging i tidligere Skodje kommune og behovet er sterk økende for rekreasjonsområder.

Regjeringen har gjennom nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging uttrykt forventninger om at kommunene legger til rette for en bærekraftig utvikling i fjell og utmark og tar hensyn til naturmangfold og friluftsliv.

Det er nå 2 eller flere par Havørn som hekker i dette området (Svarthammeren) Nesten daglig ser vi disse jakter småvilt og gnagere over land i dette området samt fisk utover sjøen i Jensvika og hele Skodjevika. I tillegg observeres det jevnlig dvergfalk og spurvehauk. Det er registrert 18 forskjellige fuglearter på den faste foringsplassen.

I Jensvika ser vi Oter titt og ofte samt at hjort og rådyr nesten daglig blir registrert på veier, hager og i terrenget.

Drensvann fra dette området vil kunne påvirke den store forekomst av sjøørret i Jensvika/Skodjefjorden.

Overnevnte fugle- og dyreliv vil bli rasert i dette området ved foreslåtte utbygging.

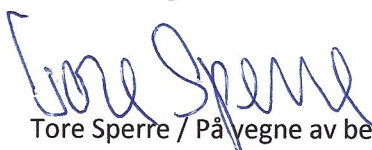
Inngrepsfri natur er en av 8 miljøindikatorer til nasjonalt miljømål.

Vi ber Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkesmannen, Ålesund kommune og Statens vegvesen om å revurdere planene slik at 0 alternativet blir valgt ref punkt 5.1 i Norconsult sitt planprogram.

Vi mener det er det er uforståelig at med dagens fokus på naturvern at kommunen kan godkjenne rasering av dette fantastiske området på høyden over Skodjevika. Når Møre og Romsdal Fylke har som langsiktig målsetting å bli miljøfylke nr 1 synes dette svært underlig.

Lokalt verneverdig naturområde må ikke få vike for profitt, ref. Fylkesmannens konklusjon.

Med vennlig hilsen



Tore Sperre / På vegne av beboere og hyttebeboere i Jensvika/Kallarhaugen

Kopi til:

Møre og Romsdal fylkeskommune ved Fylkeskommunedirektøren

Statsforvalteren i Møre og Romsdal

Naturvernforbundet i Ålesund og Omegn

Sunnmørsposten

Nytt i Uka

Advokat Are Opdahl

**Mottakere:**

Annegret Siejak	Plan og geodata
-----------------	-----------------

Fra: Else Jorunn Strømsheim, Strategi og styring

Deres referanse:

Vår referanse:
22/1218-10 22/128221

Arkivkode:
L13 531/176

Dato:
19.12.2022

Innspill, kommuneoverlegens uttalelse - Oppstart av planarbeid - Digerneset Næringspark øst - gbnr. 531/176 og 100 mfl. - Detaljregulering

Kommuneoverlegen skal gjennom uttalelser etter folkehelseloven bidra til at folkehelse blir ivaretatt i planlegging. Folkehelse er et vidt begrep som i plansammenhengen bl.a. omfatter bomiljø og trivsel, tilgang til lekeplasser og friarealer, støy, luft- og jordforurensning, trafikksikkerhet, skolekapasitet, påvirkning fra kraftlinjer mv.

Vurdering

I forbindelse med oppstartsmøtet 07.03.2022 kom kommuneoverlegen med følgende innspill: «Pga. nærhet til både hyttebebyggelse og boligområdet på Kallarhaugen/Jensvika, skal det utarbeides en helsekonsekvensvurdering etter folkehelseloven § 11. En helsekonsekvensvurdering skal svare ut alle folkehelse tema som er omtalt i dette referatet. I tillegg skal disse temaene utredes særskilt:

- Støy i anleggsperioden
- Støvplage i anleggsfasen
- Støy i driftsfasen
- Lysforurensning
- Reguleringsområdets påvirkning på trivsel, bo- og oppvekstforhold, og ev. avbøtende tiltak

Utredningstema vil være avhengig av hvilken type næring som skal etablere seg.

Støy fra vifter/kjøleaggregat mv. og ev. avbøtende tiltak må vurderes i byggesaken.»

Vi registrerer at ovenstående punkt er ført opp som utredningstema i framlagte planprogram. Planen må beskrive utfordringsbildet og behovet for ev. avbøtende tiltak både i utbyggings- og driftsfasen for det enkelte tema. Under har vi gått nærmere inn på det enkelte kulepunktet. Listen er ikke uttømmende, men vil måtte tilpasses tiltenkt aktivitet innen planområdet.

Støy i anleggsperioden

Støy i utbyggingsfasen kan oppleves som en belastning for nærmiljøet. Det må tas tilstrekkelig hensyn til beboere i området, slik at disse ikke blir utsatt for uakseptabel støybelastning i byggeperioden.

Videre utredning må synliggjøre forventet belastningen, slik at ev. avbøtende tiltak kan planlegges og gjennomføres. Natt- og helgearbeid, i tillegg til støyende arbeid kveld og tidlig morgen, bør unngås. Kommuneoverlegen viser til kapittel 6 i retningslinje T-1442/2021 – Bygge- og anleggsstøy – og forutsetter at retningslinjen blir brukt aktivt i det videre arbeidet for å sikre en god og forutsigbar prosess for berørte parter.

Støy i anleggsfasen

Større terrenginngrep, deponering av masser og mye tungtrafikk langs veger og anleggstrasé vil kunne gi støvplager for beboere, hytteeiere og besøkende til forretningene i næringsområdet. Planen må synliggjøre belastningen og vise avbøtende tiltak.

Støy i driftsfasen

Støyen vil være avhengig av hvilke typer virksomheter som etablerer seg på området. Planen må derfor ta høyde for ulike støykilder, påvirkningen på omgivelsene og avbøtende tiltak:

Aktuelle støykilder kan bl.a. være:

- trafikkstøy som følge av økt tungtrafikk til og innen området
- tomgangskjøring med ev. vibrasjoner i grunnen
- bygningsmessige installasjoner, som ventilasjonsvifter, kjøle-/fryseaggregater o.l.

Lysforurensning

Planen må ikke tillate lyssetting på bygninger som gir generende strø- eller direktelys til omgivelsene. Bolig- og hytteeiendommen må dessuten skjermes for sjenerende lys fra trafikk innen området. Planen må vise hvordan dette blir ivaretatt.

Andre forhold som virker inn på trivsel, bo- og oppvekstmiljø

- Trafikksikkerhet
Mer tungtrafikk inn i området krever økt fokus på tiltak som sikrer myke trafikanter. Dagens trafikkbilde kan oppleves som uoversiktlig for gående og syklende, spesielt ved kryssing av veger og parkeringsareal. Det må planlegges for utbygging av et sammenhengende gang- og sykkelvegnett med tydelige og godt skiltede overganger i hele næringsområdet. Planer for videreføring av gang- og sykkelveg/tursti nordover mot Skodjebroa må omtales.
- Luktforurensning fra virksomheter
Ved etablering av verksted-/lakteringsvirksomhet eller annen næring som kan gi lukt- og luftforurensning, må det stilles krav som hindrer ulempe i nærområdet.

Lovgrunnlag

Uttalelsen er gitt i henhold til § 4 i forskrift om miljørettet helsevern av 25.04.2003, med hjemmel i lov om folkehelsearbeid av 24.06.2011 §§ 4, 8 og 33.

Med hilsen
Olav Mestad
kommuneoverlege

Else Jorunn Strømsheim
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



ÅLESUND KOMMUNE

INTERNT NOTAT

Mottakere:

Annegret Siejak

Plan og geodata

Fra: Mirza Begic, Miljø og samferdsel

Deres referanse:

Vår referanse:

Arkivkode:

Dato:

22/1218-13 22/129142

L13 531/176

20.12.2022

Oppstart av planarbeid - Digerneset Næringspark øst - gbnr. 531/176 og 100 mfl. - Detaljregulering

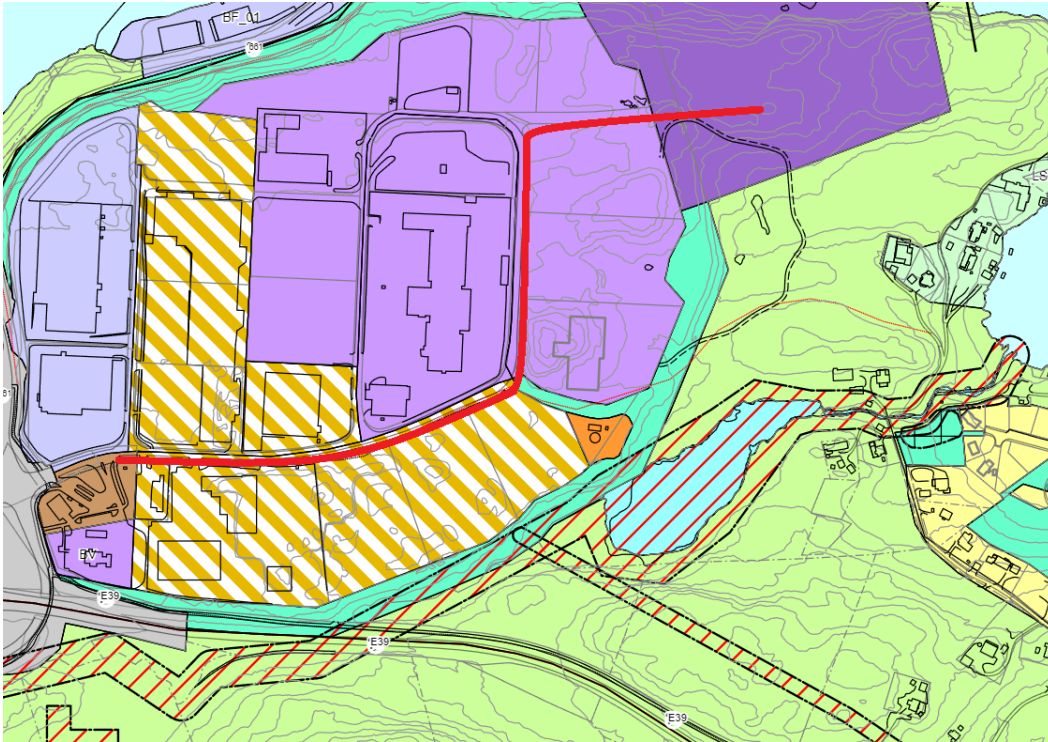
Vi viser til høringsbrev datert 08.11.2022 med varsel om oppstart av planarbeid. Saken gjelder planinitiativet som gjelder utvikling av den sørlige delen av næringsområdet BN1-A i gjeldende kommunedelplan for Skodje. Planområdet følger i hovedsak eiendomsgrensene til gnr/bnr. 531/176 og 531/100, det er tatt med et noe romsligere planområde vestover for å få med endringer i regulert vegutforming.

Virksomhet Miljø og samferdsel viser til kommunens tilbakemeldinger i referat fra oppstartsmøte, under tema Veg- og vegtekniske forhold, trafikktryggleik og renovasjon. Vi viser også til kommunalteknisk veg- og gatenorm og Statens Vegvesens håndbøker ved trafikkavvikling og utforming av tilkomst. Alle krav til sikt, stigning, svingradius, sideareal m.m. står beskrevet.

Det er viktig å dimensjonere alle trafikkarealer til rette regulerende kjøretøy og se til hvilken standard og hensyn som er tatt i bruk ved eksisterende adkomstveg de skal knyttes til.

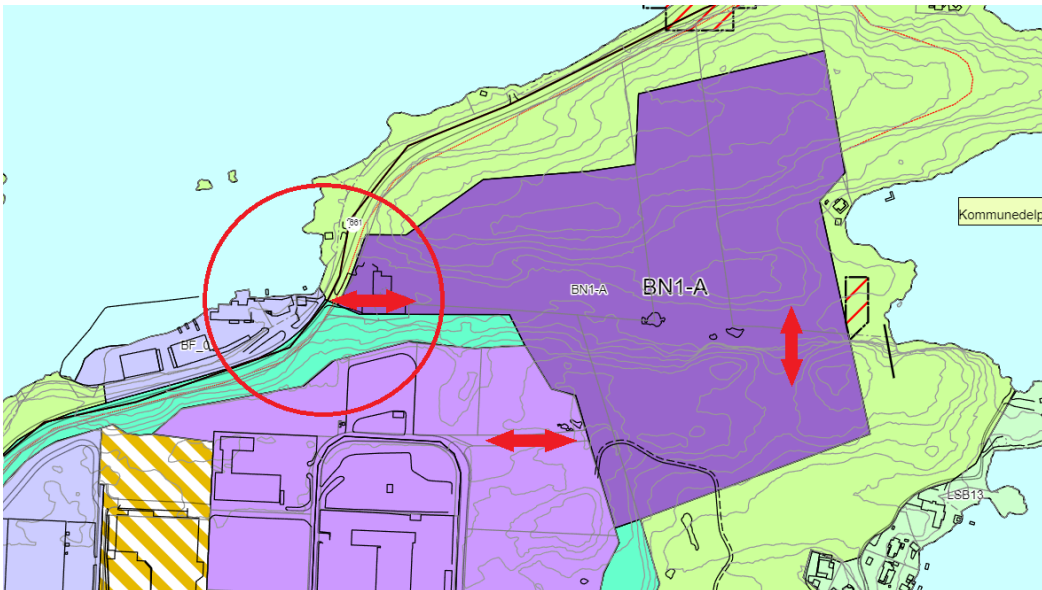
Det er svært ønskelig at adkomstvegen inn til planområdet setter av areal til gang- og sykkelveger tilsvarende det som allerede er utbygd på Digernes. I dag går en gang- og sykkelveg fra kollektivterminalen på Digernes og videre øst til «Wist, Last & Buss». Å ha en forbindelse for myke trafikanter gjennom næringsområdet uten å måtte bruke vegbanen er en prioritet. Dette tilrettelegger også mer for kollektiv pendling til/fra arbeidsplasser.

Helst ser vi også at det skulle vært etablert fortau langs eksisterende veg rundt postterminalen.



Illustrasjon 1 – Ønskelig gangakse til næringsområdet BN1-A

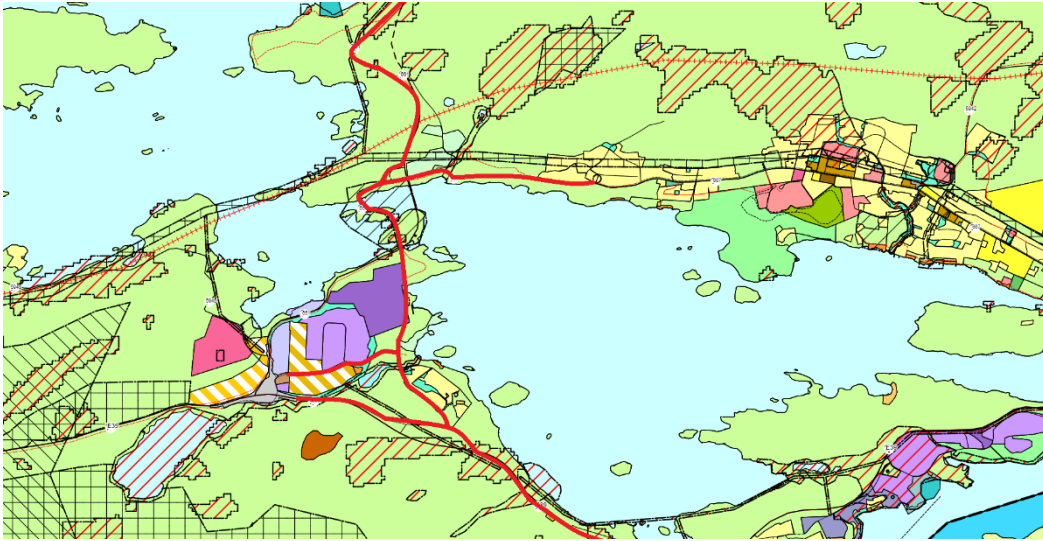
I planinitiativet skriver de at «mot øst vil terrenget trappes ned for å naturlig følge terrengformasjon og med tanke på at det skal sikres tilkomst mot de deler av BN-1 som ikke detaljreguleres enda». Dette er veldig positivt. Å sikre en forbindelse mot nord internt i næringsområdet er viktig for trafikkavviklingen ved videre utvidelse. Om ikke må all videre utvidelse nord for planområdet ha en egen forbindelse til FV661, som i dag er allerede et punkt med mange registrerte trafikkulykker. En løsning uten intern forbindelse i næringsområdet tror jeg heller ikke hadde fått godt medhold fra andre etater. Plassering og utforming av videre forbindelse mot nord må sees nærmere på ved detaljregulering.



Illustrasjon 2 – Ønskede og uønskede trafikale forbindelser til næringsområdet BN1-A

Vi er helt enig i føringene det vises til rundt grønstruktur og etablering av gang- og sykkelvegnett. Dette ble også diskutert internt. Digernes er et veldig viktig knutepunkt for videre etablering av et større gang- og sykkelvegnett som tilknytter flere steder. Nordover mot Stette,

østover mot Skodje og sør-øst mot Svorta, Valle og Håhjem. En slik forbindelse er helt avhengig av en god løsning gjennom Digernes og det er viktig at denne forbindelsen blir tatt hensyn til og omtalt i en tidlig fase.



Illustrasjon 3 - etablering av gang- og sykkelvegnett gjennom Digerneset.

Dette er punkt som er viktig å påpeke i forbindelse med oppstartsmøtet.

Å kommentere noe på teknisk detaljnivå får vi se nærmere på når tiltakshaver kommer med et utkast.

Med hilsen
Mirza Begic
Senior rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



ÅLESUND KOMMUNE

INTERNT NOTAT

Mottakere:

Annegret Siejak	Plan og geodata
-----------------	-----------------

Fra: Magne Blindheim, Vatn og avløp

Deres referanse:

Vår referanse:
22/1218-8 22/123533

Arkivkode:
L13 531/176

Dato:
05.12.2022

Innspill - VA - Oppstart av planarbeid - Digerneset Næringspark øst - gbnr. 531/176 og 100 mfl. - Detaljregulering

Vi viser til høringsbrev datert 08.11.22 med varsel om oppstart av planarbeid. Virksomhet VA viser til kommunens tilbakemeldinger i referat fra oppstartsmøte, under tema vann-, avløp, og overvannshåndtering, samt krav til dokumentasjon og rekkefølgekrav.

Vi kan tilføye at det også er aktuelt med rekkefølgekrav på kommunalt avløpsrensaneanlegg på Håhjem skal ha godkjent utslippstillatelse. Ellers har vi pr. nå ingen tilføyelser ut over det som er nevnt. Vi forventer at våre tilbakemeldinger blir fulgt opp underveis i forestående planarbeidet.

Med hilsen
Magne Blindheim
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.