



Deres referanse: Vår referanse: Arkivkode: Dato:
26/7410, 26/47684 L13 38/3 18.05.2026

Gåseid - Lerstadvegen - gbnr. 38/3 - Høring av reguleringsendring

Plan-ID: 2012001969
Plannavn (gjeldende plan): Reguleringsplan for Gåseid - Lerstad
Plannavn (endring): Lerstadvegen - gbnr. 38/3 - reguleringsendring
Ansvarlig plankonsulent: Oppmålingstjenester AS v/Frank Holmelid
Forslagsstiller: Boligareal AS v/Odd Helge Lie

Plankonsulent har allerede sendt planendringen på høring til Statsforvalteren, fylkeskommunen og enkelte naboer og gjenboere, uten at det kom merknader fra Statsforvalteren eller fylkeskommunen. Planavdelingen har likevel valgt å utvide varslingen om planendringen til flere grunneiere i området.

Formål med reguleringsendringen

Hensikten med reguleringsendringen er å foreta en mindre justering av den regulerte kjørevegen o_SKV40 mot vest, slik at vegen kan etableres i tråd med gjeldende reguleringsplan uten behov for inngrep på tilgrensende eiendommer.

Forslag til endring

Endringene gjelder justeringer i plankartet. Reguleringsbestemmelsene blir ikke endret. De viktigste endringene er:

- Regulert kjøreveg o_SKV40 foreslås justert ca. 0,3-1,3 meter, vestover.
- Vegarealet tilpasses eksisterende eiendomsgrenser.
- Endringen skal gjøre det mulig å etablere vegen uten inngrep på tilgrensende eiendommer.
- Tilhørende frisiktsoner justeres som følge av ny vegplassering.
- Byggegrense for område a_BBF_26 justeres tilsvarende.
- Tomtegrenser og avkjørselsløsning oppdateres i tråd med godkjent situasjonsplan.
- Endringen kan medføre behov for å flytte støttemur/tørrmur og to lyktestolper noe vestover.

Vurdering

Kommunen vurderer at endringene ikke medfører vesentlige konsekvenser for gjennomføringen av planen. Planens hovedstruktur og formål videreføres. Endringen vurderes som en mindre justering som ikke påvirker naturområder, friområder, lekeareal eller overordnet arealbruk.

Medvirkning og videre saksgang

Endringen foreslås behandlet etter plan- og bygningsloven § 12-14. Ut fra merknadene til høringen vil kommunen vurdere om reguleringsendringen kan behandles administrativt, eller om den må behandles politisk i planutvalget.

Plandokumentene og vedleggene er lagt ved brevet. Planforslaget er også tilgjengelig på kommunens hjemmeside: [Kunngjeringar og høyringar - Ålesund kommune](#).

Eventuelle merknader sendes skriftlig på e-post til postmottak@alesund.kommune.no eller per brev til: Ålesund kommune, Plan og bygning, postboks 1521, 6025 Ålesund, innen **09.06.2026**.

Melding om vedtatt reguleringsendring kunngjøres for berørte parter og myndigheter.

Med hilsen

Andreas Hellandsvik Forsland

planleggar

Plan og bygning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

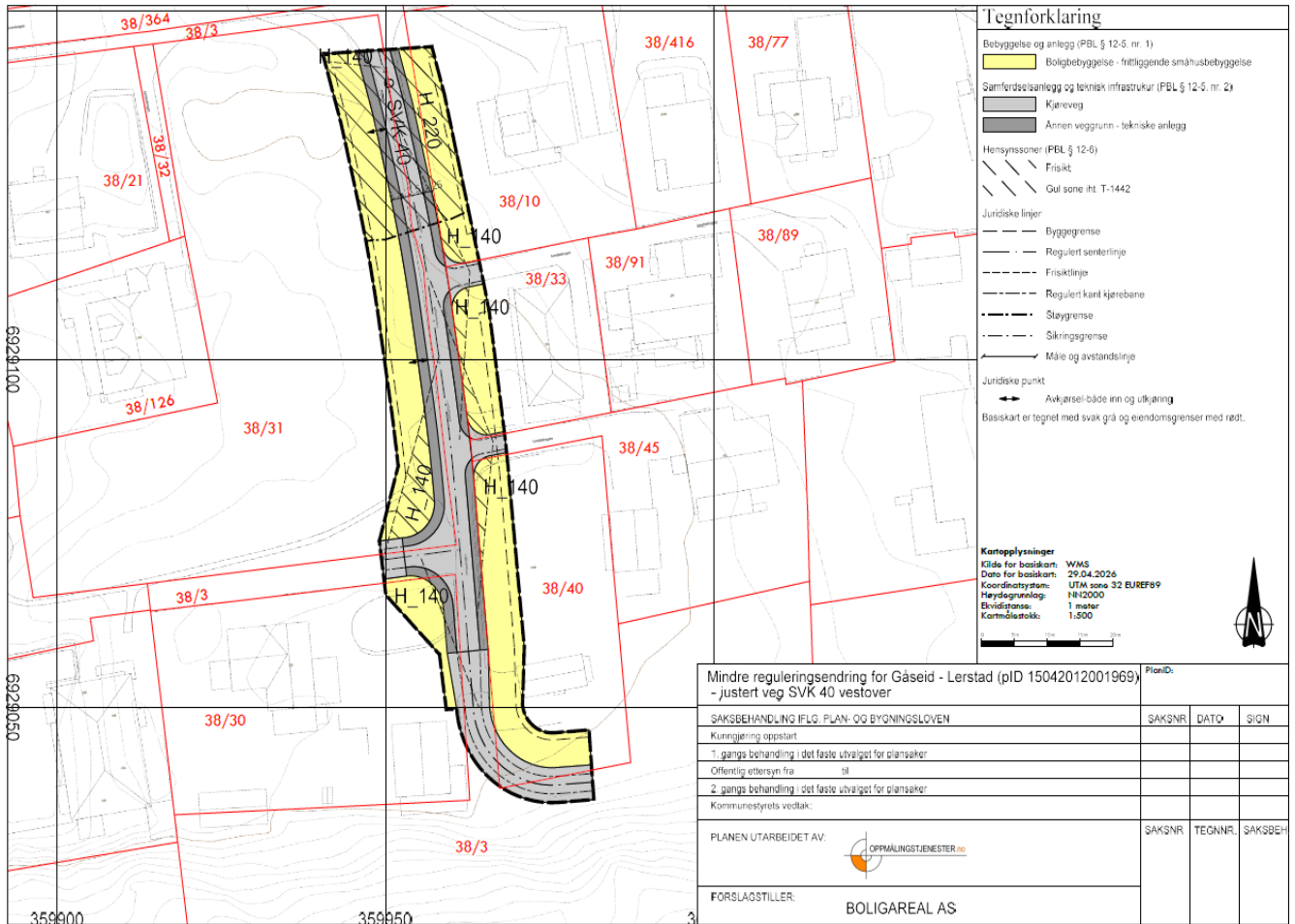
Kopi til:

Boligareal AS v/Odd Helge Mausavågvegen 32 6036

Lie

OPPMÅLINGSTJENESTER AS Trolldalssetta 2 6264

v/Frank Holmelid



Mindre reguleringsendring for Gåseid - Lerstad (pID 15042012001969) - justert veg SVK 40 vestover		PlanID:	
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKSNR.	DATO
Kunngjøring oppstart			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:			
PLANEN UTARBEIDET AV:		SAKSNR.	TECHNR.
FORSLAGSTILLER:	BOLIGAREAL AS	SAKSBEH.	