

Møteprotokoll Planutval

Møtedato: 18.08.2026
Møtestad: Formannskapssalen
Møtetid: 16:00 - 17:45

Frammøtte medlem	Parti
Sindre Nakken	AP
Tove Nygård	AP
Daniella Baarholm	Frp
Rolf-Magne Asbjørnsen	Frp
Frøydis Husøy	H
Jarle Hauge Steffenssen	MDG
Karoline Stette	SP
Jannicke Strømmen	UAVH
Rolf Steinar Stavset	V
Hans Kjetil Knutsen	Å
Thor Hansen	Å

Frammøtte varamedlem	Parti
Petter Arne Alvik	H
Andrew Øystein Taylor	UAVH

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Arild Holmeide	Frp	Andrew Øystein Taylor	UAVH
Nils Jakob Grytten	H	Petter Arne Alvik	H

Møteleiar: Hans Kjetil Knutsen
Protokollfører: Kristin Torine Amdam

Møtenotat
Tal røysteføre: 13
Frå administrasjonen møtte: Verksemdleiar Silja Øvrelid

Sakliste

Saksnummer:	Tittel
122/26	Godkjenning av innkalling, sakliste og møteprotokoll
123/26	Referatsaker
124/26	Delegert sak bygning
125/26	Gbnr. 133/114 - Vedtak - Fjellgata 75 - Garasje
126/26	Gbnr. 134/96 - Vedtak - Liljevegen 11 - Oppføring av garasje, terrengjustering med støttemur, altan/balkong og samanføyning av bueiningar
127/26	Gbnr. 200/430 - Vedtak - Ringgata 14 - Bruksendring/opprettning av ny boenhet og reetablering av balkong
128/26	Gbnr. 200/355 - Molovegen 24 - Bruksendring, fasadeendring og påbygg Gbnr. 200/355 - Vedtak - Molovegen 24 - Bruksendring, fasadeendring og påbygg
129/26	Gbnr. 200/465 - Vedtak - Steinvågvegen 14 - Bruksendring, fasadeendring, endring i brann- og lydskilde, bæring og våtrom
130/26	Gbnr. 200/92 - Bakkegata 5 - vesentlig endring, bruksendring, endring i brann- og lydskilde, og våtrom
131/26	Gbnr. 201/72 - Vedtak - Borgundvegen 10 - Fasadeendring
132/26	Gbnr. 5/230 og 5/81 - Klagebehandling - Nedregotten/Dagerskrybba - Deling av grunneiendom
133/26	Gbnr. 15/97 - Klagebehandling saksbehandlingsgebyr - Myrlandsvegen 8A - Ombygging av enebolig, ny terrasse og utvendig trapp samt tilbygg med garasje og nytt gjerde
134/26	Gbnr. 47/99 - Behandling av klage - Øvre Klasgarden 25 - Vesentlig terrenginngrep - Parkeringsplass
135/26	Gbnr. 137/12 - Behandling av klage - Lykkjevegen 8 - Rive bustad og oppføring av ny
136/26	Gbnr. 140/79 - Behandling av klage - Samundplassen 8C - Hagestue/bod med levegg
137/26	Gbnr. 201/671 - Klagebehandling saksbehandlingsgebyr - Storgata 23 - Tilbygg, og oppdeling av eksisterende boenhet i 4. etasje
138/26	Gbnr. 514/2 - Behandling av klage - Håemshøgda - Oppsetting av gjerde i strandsone
139/26	Eventuelt - spørsmål - orienteringar

122/26 Godkjenning av innkalling, sakliste og møteprotokoll

122/26 Planutval 18.08.2026

Vedtak:

Innkalling og sakliste blir godkjent. Møteprotokoll frå siste møte blir godkjent.

Møteleiar, Sindre Nakken (A) og Rolf Stavset (V) blir valde til å godkjenne protokoll frå dette møtet.

Behandling:

Namneforslag fremma av Hans Kjetil Knutsen Ålesundlista

Sindre Nakken (A) og Rolf Stavset (V)

Votering:

Kommunedirektøren si innstilling og leiar sitt forslag samrøystes vedtatt.

Kommunedirektøren si innstilling:

Innkalling og sakliste blir godkjent. Møteprotokoll frå siste møte blir godkjent.

Møteleiar, blir valde til å godkjenne protokoll frå dette møtet.

123/26 Referatsaker

123/26 Planutval 18.08.2026

Vedtak:

Refererte saker vert tatt til orientering.

Behandling:

Votering:

Kommunedirektøren si innstilling samrøystes vedtatt.

Kommunedirektøren si innstilling:

Refererte saker vert tatt til orientering.

124/26 Delegert sak bygning

124/26 Planutval 18.08.2026

Vedtak:

Delegerte saker vert tatt til orientering.

Behandling:

Votering:

Kommunedirektøren si innstilling samrøystes vedtatt.

Delegerte saker vert tatt til orientering.

125/26 Gbnr. 133/114 - Vedtak - Fjellgata 75 - Garasje

125/26 Planutval 18.08.2026

Vedtak:

Planutvalget godkjenner søknad om dispensasjon fra §17.2 i Ålesund Kommunedelplan, dispensasjon fra tillat utnyttelsesgrad og søknad om oppføring av garasje. Tiltaket er godkjent med høydeplassing overkant ferdig gulv på kote +33.50, og avstand til nabogrenser og andre bygg som vist på situasjonsplan. Du kan sette i gang arbeidet med en gang.

Tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a, og omfattes tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl § 20-4.

Hjemmel for å godkjenne søknaden er i henhold pbl. §§ 21-4 og 28-1.

Behandling:

Votering:

Kommunedirektøren si innstilling samrøystes vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling:

Planutvalget godkjenner søknad om dispensasjon fra §17.2 i Ålesund Kommunedelplan, dispensasjon fra tillat utnyttelsesgrad og søknad om oppføring av garasje. Tiltaket er godkjent med høydeplassing overkant ferdig gulv på kote +33.50, og avstand til nabogrenser og andre bygg som vist på situasjonsplan. Du kan sette i gang arbeidet med en gang.

Tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a, og omfattes tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl § 20-4.

Hjemmel for å godkjenne søknaden er i henhold pbl. §§ 21-4 og 28-1.

126/26 Gbnr. 134/96 - Vedtak - Liljevegen 11 - Oppføring av garasje, terrengjustering med støttemur, altan/balkong og samanføyning av bueiningar

126/26 Planutval 18.08.2026

Vedtak:

Planutvalet godkjenner søknad om dispensasjon frå kommunedelplan §2.2 om krav til detaljregulering og frå kommunedelplan §17.2 om krav til kartlegging av kulturminner, samt søknad i eitt trinn om oppføring av garasje, terrengjustering med støttemur, etablering av balkong, utviding av altan, fasadeendring og samanføyning av bueiningar.

Tiltaket er godkjent med høgdeplassering overkant ferdig golv på kote 35.45, og avstand til nabogrenser og andre bygg som vist på situasjonsplan.

Vedtak om dispensasjon er fatta med heimel i § 19-2.

Løyyet gjeld ikkje før gebyret er betalt, jf. plan- og bygningslova § 21-4 sjette ledd.

Behandling:

Votering:

Kommunedirektøren si innstilling samrøystes vedtatt.

Kommunedirektøren si innstilling:

Planutvalet godkjenner søknad om dispensasjon frå kommunedelplan §2.2 om krav til detaljregulering og frå kommunedelplan §17.2 om krav til kartlegging av kulturminner, samt søknad i eitt trinn om oppføring av garasje, terrengjustering med støttemur, etablering av balkong, utviding av altan, fasadeendring og samanføyning av bueiningar.

Tiltaket er godkjent med høgdeplassering overkant ferdig golv på kote 35.45, og avstand til nabogrenser og andre bygg som vist på situasjonsplan.

Vedtak om dispensasjon er fatta med heimel i § 19-2.

Løyyet gjeld ikkje før gebyret er betalt, jf. plan- og bygningslova § 21-4 sjette ledd.

127/26 Gbnr. 200/430 - Vedtak - Ringgata 14 - Bruksendring/oppretting av ny boenhet og reetablering av balkong

127/26 Planutval 18.08.2026

Vedtak:

Planutvalget godkjenner rammesøknad om dispensasjon fra §§ 2.1, 2.2 og 17.2 i kommuneplanens arealdel for Ålesund, samt unntak fra TEK17. Det gis også rammetillatelse til bruksendring og etablering av balkong, i samsvar med innsendte tegninger.

Saken gjelder etablering av én ny boenhet i et tidligere verkstedbygg i bakgården, samt reetablering av balkong i øverste etasje på eksisterende bolig. Verkstedbygget fra 1934 bruksendres fra næring til bolig og oppgraderes hovedsakelig innvendig med stue, kjøkken, soveplass i åpen løsning, bad, hems og nødvendige tekniske tiltak. Eksisterende bygningsvolum og fasader videreføres, og kulturhistoriske elementer som vinduer, ytterdør, tak og smijernsdetaljer bevares i stor grad. Balkongen reetableres i tråd med byggets eksisterende fasadeuttrykk.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2, 21-4 og 31-4. Det er lagt til grunn at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak plankrav, kulturmiljøbestemmelser eller overordnede arealplanhensyn. Fordelene ved tiltaket, blant annet bedre utnyttelse av eksisterende bebyggelse, oppgradering til boligformål og bevaring av kulturhistoriske kvaliteter, er vurdert som klart større enn ulempene. Unntak fra tekniske krav anses forsvarlig ut fra byggverkets alder og eksisterende konstruksjoner, uten at det går på bekostning av sikkerhet, helse eller miljø.

Før arbeidet kan starte, må igangsettingstillatelse være gitt.

Behandling:**Votering:**

Kommunedirektøren si innstilling samrøystes vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling:

Planutvalget godkjenner rammesøknad om dispensasjon fra §§ 2.1, 2.2 og 17.2 i kommuneplanens arealdel for Ålesund, samt unntak fra TEK17. Det gis også rammetillatelse til bruksendring og etablering av balkong, i samsvar med innsendte tegninger.

Saken gjelder etablering av én ny boenhet i et tidligere verkstedbygg i bakgården, samt reetablering av balkong i øverste etasje på eksisterende bolig. Verkstedbygget fra 1934 bruksendres fra næring til bolig og oppgraderes hovedsakelig innvendig med stue, kjøkken, soveplass i åpen løsning, bad, hems og nødvendige tekniske tiltak. Eksisterende bygningsvolum og fasader videreføres, og kulturhistoriske elementer som vinduer, ytterdør, tak og smijernsdetaljer bevares i stor grad. Balkongen reetableres i tråd med byggets eksisterende fasadeuttrykk.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2, 21-4 og 31-4. Det er lagt til grunn at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak plankrav, kulturmiljøbestemmelser eller overordnede arealplanhensyn. Fordelene ved tiltaket, blant annet bedre utnyttelse av eksisterende bebyggelse, oppgradering til boligformål og bevaring av kulturhistoriske kvaliteter, er vurdert som klart større enn ulempene. Unntak fra tekniske krav anses forsvarlig ut fra byggverkets alder og eksisterende konstruksjoner, uten at det går på bekostning av sikkerhet, helse eller miljø.

Før arbeidet kan starte, må igangsettingstillatelse være gitt.

128/26 Gbnr. 200/355 - Molovegen 24 - Bruksendring, fasadeendring og påbygg
Gbnr. 200/355 - Vedtak - Molovegen 24 - Bruksendring, fasadeendring og påbygg

128/26 Planutval 18.08.2026

Vedtak:

Planutvalget godkjenner søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i § 8 bokstav A, B og C, § 2 bokstav D, § 2 bokstav F og § 20 bokstav E, jf. B, og søknad om rammetillatelse for bruksendring, fasadeendring og påbygg. Påbygget er godkjent med høydeplassering overkant ferdig gulv på kote +5,8. Tiltaket er godkjent som vist på innsendte tegninger og dokumentasjon.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, c og d, § 19-2 andre ledd, og § 29-2.

Merknad fra nabo, eier av gbnr. 200/4, Ålesund kommune v/Miljø og Samferdsel, blir ikke tatt til følge. Arbeidet bør likevel ikke settes i gang før klagefristen er utløpt.

Før arbeidet starter må igangsettingstillatelse være gitt.

Behandling:

Votering:

Kommunedirektøren si innstilling samrøystes vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling:

Planutvalget godkjenner søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i § 8 bokstav A, B og C, § 2 bokstav D, § 2 bokstav F og § 20 bokstav E, jf. B, og søknad om rammetillatelse for bruksendring, fasadeendring og påbygg. Påbygget er godkjent med høydeplassering overkant ferdig gulv på kote +5,8. Tiltaket er godkjent som vist på innsendte tegninger og dokumentasjon.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, c og d, § 19-2 andre ledd, og § 29-2.

Merknad fra nabo, eier av gbnr. 200/4, Ålesund kommune v/Miljø og Samferdsel, blir ikke tatt til følge. Arbeidet bør likevel ikke settes i gang før klagefristen er utløpt.

Før arbeidet starter må igangsettingstillatelse være gitt.

129/26 Gbnr. 200/465 - Vedtak - Steinvågvegen 14 - Bruksendring, fasadeendring, endring i brann- og lydsille, bæring og våtrom

129/26 Planutval 18.08.2026

Vedtak:

Vi gir delvis tillatelse for omsøkt tiltak.

Vi godkjenner søknad om dispensasjon fra bestemmelse i kommunedelplan for Ålesund §§ 2.1 og 2.2 om krav til regulering, unntak fra TEK17 § 13-6, samt søknad om rammetillatelse for bruksendring, endring i brann- og lydsille, bæring og våtrom. Tiltakene er godkjent som vist på innsendt dokumentasjon og tegninger.

Vi avslår søknad om dispensasjon fra bestemmelse i kommunedelplan for Ålesund § 17.2 om krav til kartlegging av kulturminner før tiltak, og søknad om fasadeendring.

Begrunnelsen for avslaget er at vilkårene for dispensasjon ikke er oppfylt, og at tiltaket, herunder fasadeendringen, ikke oppfyller kravet til visuelle kvaliteter etter plan- og bygningsloven § 29-2. Vi har lagt særlig vekt på at bygningen ligger innenfor hensynssone for bevaring av bygning- og kulturmiljø, samt på merknadene fra Møre og Romsdal fylkeskommune som kulturminnemyndighet.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav b, c og d, § 19-2, § 29-2 og § 31-4.

Før arbeidet starter må igangsettingstillatelse være gitt.

Behandling:**Votering:**

Kommunedirektøren si innstilling samrøystes vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling:

Vi gir delvis tillatelse for omsøkt tiltak.

Vi godkjenner søknad om dispensasjon fra bestemmelse i kommunedelplan for Ålesund §§ 2.1 og 2.2 om krav til regulering, unntak fra TEK17 § 13-6, samt søknad om rammetillatelse for bruksendring, endring i brann- og lydsille, bæring og våtrom. Tiltakene er godkjent som vist på innsendt dokumentasjon og tegninger.

Vi avslår søknad om dispensasjon fra bestemmelse i kommunedelplan for Ålesund § 17.2 om krav til kartlegging av kulturminner før tiltak, og søknad om fasadeendring.

Begrunnelsen for avslaget er at vilkårene for dispensasjon ikke er oppfylt, og at tiltaket, herunder fasadeendringen, ikke oppfyller kravet til visuelle kvaliteter etter plan- og bygningsloven § 29-2. Vi har lagt særlig vekt på at bygningen ligger innenfor hensynssone for bevaring av bygning- og kulturmiljø, samt på merknadene fra Møre og Romsdal fylkeskommune som kulturminnemyndighet.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav b, c og d, § 19-2, § 29-2 og § 31-4.

Før arbeidet starter må igangsettingstillatelse være gitt.

130/26 Gbnr. 200/92 - Bakkegata 5 - vesentlig endring, bruksendring, endring i brann- og lydskille, og våtrom

130/26 Planutval 18.08.2026

Vedtak:

Planutvalget godkjenner søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 2 bokstav D om at fasaden er vernet i sin helhet, unntak fra TEK17 § 13-6, og søknad om rammetillatelse for vesentlig endring, bruksendring og endring i brann- og lydskille. Tiltaket er godkjent som vist på innsendt dokumentasjon og tegninger.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, c og d, § 19-2 andre ledd og § 31-4.

Før arbeidet starter må igangsettingstillatelse være gitt.

Behandling:

Votering:

Kommunedirektøren si innstilling samrøystes vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling:

Planutvalget godkjenner søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 2 bokstav D om at fasaden er vernet i sin helhet, unntak fra TEK17 § 13-6, og søknad om rammetillatelse for vesentlig endring, bruksendring og endring i brann- og lydskille. Tiltaket er godkjent som vist på innsendt dokumentasjon og tegninger.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, c og d, § 19-2 andre ledd og § 31-4.

Før arbeidet starter må igangsettingstillatelse være gitt.

131/26 Gbnr. 201/72 - Vedtak - Borgundvegen 10 - Fasadeendring

131/26 Planutval 18.08.2026

Vedtak:

Planutvalget godkjenner søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Ålesund sentrum § 2 bokstav D og søknad om fasadeendring. Tiltaket er godkjent som vist på innsendte tegninger. Du kan sette i gang arbeidet med en gang.

Tillatelsen gjelder ikke før gebyret er betalt, jf. plan- og bygningsloven § 21-4 sjette ledd.

Behandling:

Votering:

Kommunedirektøren si innstilling samrøystes vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling:

Planutvalget godkjenner søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Ålesund sentrum § 2 bokstav D og søknad om fasadeendring. Tiltaket er godkjent som vist på innsendte tegninger. Du kan sette i gang arbeidet med en gang.

Tillatelsen gjelder ikke før gebyret er betalt, jf. plan- og bygningsloven § 21-4 sjette ledd.

132/26 Gbnr. 5/230 og 5/81 - Klagebehandling - Nedregotten/Dagerskrybba - Deling av grunneiendom**132/26 Planutval 18.08.2026****Vedtak:**

Planutvalget har vurdert klage datert 10.06.2026, med ytterligere begrunnelse datert 25.06.2026. Utvalget finner ikke grunnlag for å ta klagen til følge, men holder fast på vedtak i delegasjonssak nr. 779/26.

Klagen gir ikke utsatt iverksetting av tiltaket.

Saken sendes Statsforvalteren i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.

Aktuelle parter blir underrettet om vedtaket.

Behandling:**Votering:**

Kommunedirektøren si innstilling samrøystes vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling:

Planutvalget har vurdert klage datert 10.06.2026, med ytterligere begrunnelse datert 25.06.2026. Utvalget finner ikke grunnlag for å ta klagen til følge, men holder fast på vedtak i delegasjonssak nr. 779/26.

Klagen gir ikke utsatt iverksetting av tiltaket.

Saken sendes Statsforvalteren i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.

Aktuelle parter blir underrettet om vedtaket.

133/26 Gbnr. 15/97 - Klagebehandling saksbehandlingsgebyr - Myrlandsvegen 8A - Ombygging av enebolig, ny terrasse og utvendig trapp samt tilbygg med garasje og nytt gjerde

133/26 Planutval 18.08.2026**Vedtak:**

Planutvalget har vurdert klage datert 12.06.2026 fra Harald Hjelle arkitekter på vegne av tiltakshaver. Utvalget finner ikke grunnlag for å ta klagen til følge, men holder fast på vedtak i delegert sak 793/26, datert 27.05.2026.

Saken sendes Statsforvalteren i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.

Aktuelle parter blir underrettet om vedtaket.

Behandling:**Votering:**

Kommunedirektøren si innstilling samrøystes vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling:

Planutvalget har vurdert klage datert 12.06.2026 fra Harald Hjelle arkitekter på vegne av tiltakshaver. Utvalget finner ikke grunnlag for å ta klagen til følge, men holder fast på vedtak i delegert sak 793/26, datert 27.05.2026.

Saken sendes Statsforvalteren i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.

Aktuelle parter blir underrettet om vedtaket.

134/26 Gbnr. 47/99 - Behandling av klage - Øvre Klasgarden 25 - Vesentlig terrenginngrep - Parkeringsplass**134/26 Planutval 18.08.2026****Vedtak:**

Planutvalget har vurdert klage datert 29.05.2026 fra Esben Dale Ytterland. Utvalget finner ikke grunnlag for å ta klagen til følge, men holder fast på vedtak i delegasjonssak nr. 512/26, datert 11.05.2026.

Klagen gir ikke utsatt iverksetting av tiltaket.

Saken sendes Statsforvalteren i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.

Aktuelle parter blir underrettet om vedtaket.

Behandling:**Votering:**

Kommunedirektøren si innstilling samrøystes vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling:

Planutvalget har vurdert klage datert 29.05.2026 fra Esben Dale Ytterland. Utvalget finner ikke grunnlag for å ta klagen til følge, men holder fast på vedtak i delegasjonssak nr. 512/26, datert 11.05.2026.

Klagen gir ikke utsatt iverksetting av tiltaket.

Saken sendes Statsforvalteren i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.

Aktuelle parter blir underrettet om vedtaket.

135/26 Gbnr. 137/12 - Behandling av klage - Lykkjevegen 8 - Rive bustad og oppføring av ny

135/26 Planutval 18.08.2026**Vedtak:**

Planutvalget har vurdert klage datert 04.06.2026 fra Statsforvaltaren i Møre og Romsdal og 08.06.2026 fra Møre og Romsdal fylkeskommune. Utvalget finner ikke grunnlag for å ta klagen til følge.

Saken sendes til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Behandling:**135/26 Gbnr. 137/12 - Behandling av klage - Lykkjevegen 8 - Rive bustad og oppføring av ny Rolf-Magne Asbjørnsen** Fremskrittspartiet

Planutvalget har vurdert klage datert 04.06.2026 fra Statsforvaltaren i Møre og Romsdal og 08.06.2026 fra Møre og Romsdal fylkeskommune. Utvalget finner ikke grunnlag for å ta klagen til følge.

Saken sendes til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Votering:

Kommunedirektøren sitt forslag fekk 4 stemmer.

Desse stemte for:

Sindre Nakken og Tove Nygård (A), Jarle Hauge Steffenssen (MDG) og Karoline Stette (Sp)

Rolf Magne Asbjørnsen (Frp) sitt forslag fekk 9 stemmer og er vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling:

Planutvalget har vurdert klage datert 04.06.2026 fra Statsforvaltaren i Møre og Romsdal og 08.06.2026 fra Møre og Romsdal fylkeskommune. Utvalget finner grunnlag for å ta klagen til følge. Vedtaket omgjøres slik at resultatet og begrunnelsen i vedtak med delegasjonssak nr. 421/26, datert 18.03.2026, opprettholdes.

Klagen gir ikke utsatt iverksetting av tiltaket.

Saken sendes Statsforvalteren i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.

Aktuelle parter blir underrettet om vedtaket.

136/26 Gbnr. 140/79 - Behandling av klage - Samundplassen 8C - Hagestue/bod med levegg

136/26 Planutval 18.08.2026

Vedtak:

Planutvalet utset saka og gjennomfører synfaring i møtet 08.09.2026.

Behandling:

Utsettingsforslag fremma av Hans Kjetil Knutsen Ålesundlista

Planutvalet utset saka og gjennomfører synfaring i møtet 08.09.2026

Votering:

Hans Kjetil Knutsen sitt utsettingsforslag samrøystes vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling:

Planutvalget har vurdert klage datert 04.06.2026 fra virksomhet for Miljø og samferdsel. Utvalget finner grunnlag for å ta klagen til følge. Vedtaket omgjøres slik at resultatet og begrunnelsen i vedtak med delegasjonssak nr. 355/26, datert 17.03.2026, opprettholdes.

Klagen gir ikke utsatt iverksetting av tiltaket.

Saken sendes Statsforvalteren i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.

Aktuelle parter blir underrettet om vedtaket.

Tillatelsen gjelder ikke før gebyret er betalt, jf. plan- og bygningsloven § 21-4 sjette ledd.

137/26 Gbnr. 201/671 - Klagebehandling saksbehandlingsgebyr - Storgata 23 - Tilbygg, og oppdeling av eksisterende boenhet i 4. etasje
--

137/26 Planutval 18.08.2026

Vedtak:

Planutvalget har vurdert klage datert 27.05.2026 med supplerende begrunnelse datert

03.06.2026 fra Storgata 23 AS. Utvalget finner ikke grunnlag for å ta klagen til følge, men holder fast på vedtak i delegasjonssak nr. 752/26.

Klagen gir ikke utsatt iverksetting av tiltaket.

Saken sendes Statsforvalteren i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.

Aktuelle parter blir underrettet om vedtaket.

Behandling:

Votering:

Kommunedirektøren si innstilling samrøystes vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling:

Planutvalget har vurdert klage datert 27.05.2026 med supplerende begrunnelse datert 03.06.2026 fra Storgata 23 AS. Utvalget finner ikke grunnlag for å ta klagen til følge, men holder fast på vedtak i delegasjonssak nr. 752/26.

Klagen gir ikke utsatt iverksetting av tiltaket.

Saken sendes Statsforvalteren i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.

Aktuelle parter blir underrettet om vedtaket.

138/26 Gbnr. 514/2 - Behandling av klage - Håemshøgda - Oppsetting av gjerde i strandsone
--

138/26 Planutval 18.08.2026

Vedtak:

Planutvalet har vurdert klage datert 03.06.2026 frå Advokatfirmaet Judicia AS på vegne av Madli Kristin Bringsvor Håhjem. Utvalet finn ikkje grunnlag for å ta klagen til følge. Planutvalet opprettheld sitt vedtak i sak 088/26, datert 12.05.2026, om å avslå søknad om oppsetting av gjerde på gbnr. 514/2 og at vedtak i delegasjonssak nr. 296/26, datert 20.02.2026, vert omgjort.

At søkar allereie har sett opp andre gjerde i strandsona på same gards- og bruksnummer kan lett skape forvirring, men etter ei ny vurdering meiner planutvalet at vedtaket i sak 088/26 framleis står seg. Det er i hovudsak omsynet til strandsonevernet og allmenne interesser som er avgjerande og det har vore eit flittig brukt turområde. Sjølv om det er tilstrekkeleg avstand til freda kulturminne, noko som ikkje er vurdert, endrar ikkje dette utfallet. Konsekvensar for hjortevilt og trekkruiter er heller ikkje vurdert. Tiltaket har også klart negative konsekvensar for tilkomst til andre eigedomar i området.

Tiltaket er lokalisert i strandsona, eit område som etter plan- og bygningslova § 1-8 skal forvaltast særleg restriktivt av omsyn til naturmiljø, landskap, allmenn ferdsel og friluftsinteresser.

Planutvalet meiner gjerdet vil bidra til privatisering av strandsona og kunne svekke allmennheita si oppleving av tilgjenge og openheit i området. Sjølv om tiltaket isolert sett kan framstå som avgrensa, må kommunen leggje vekt på den samla belastninga i dette området og presedensverknaden av tiltak i 100-metersbeltet, jf. naturmangfaldlova § 10.

Etter ei samla vurdering finn planutvalet at omsynet til strandsonevern og allmenne interesser veg tyngre enn dei private interessene bak tiltaket. Vilkår for dispensasjon etter pbl. § 19-2 er ikkje oppfylt, og det kan dermed ikkje innvilgast dispensasjon frå pbl. § 1-8.

Saka blir sendt til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal for endeleg avgjersle.

Behandling:

Forslag frå Sp og MDG fremma av Karoline Stette Senterpartiet

Planutvalet har vurdert klage datert 03.06.2026 frå Advokatfirmaet Judicia AS på vegne av Madli Kristin Bringsvor Håhjem. Utvalet finn ikkje grunnlag for å ta klagen til følge. Planutvalet opprettheld sitt vedtak i sak 088/26, datert 12.05.2026, om å avslå søknad om oppsetting av gjerde på gbnr. 514/2 og at vedtak i delegasjonssak nr. 296/26, datert 20.02.2026, vert omgjort.

At søkar allereie har sett opp andre gjerde i strandsona på same gards- og bruksnummer kan lett skape forvirring, men etter ei ny vurdering meiner planutvalet at vedtaket i sak 088/26 framleis står seg. Det er i hovudsak omsynet til strandsonevernet og allmenne interesser som er avgjerande og det har vore eit flittig brukt turområde. Sjølv om det er tilstrekkeleg avstand til freda kulturminne, noko som ikkje er vurdert, endrar ikkje dette utfallet. Konsekvensar for hjortevilt og trekkruiter er heller ikkje vurdert. Tiltaket har også klart negative konsekvensar for tilkomst til andre eigedomar i området.

Tiltaket er lokalisert i strandsona, eit område som etter plan- og bygningslova § 1-8 skal forvaltast særleg restriktivt av omsyn til naturmiljø, landskap, allmenn ferdsel og friluftsiinteresser.

Planutvalet meiner gjerdet vil bidra til privatisering av strandsona og kunne svekke allmennheita si oppleving av tilgjenge og openheit i området. Sjølv om tiltaket isolert sett kan framstå som avgrensa, må kommunen leggje vekt på den samla belastninga i dette området og presedensverknaden av tiltak i 100-metersbeltet, jf. naturmangfaldlova § 10.

Etter ei samla vurdering finn planutvalet at omsynet til strandsonevern og allmenne interesser veg tyngre enn dei private interessene bak tiltaket. Vilkår for dispensasjon etter pbl. § 19-2 er ikkje oppfylt, og det kan dermed ikkje innvilgast dispensasjon frå pbl. § 1-8.

Saka blir sendt til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal for endeleg avgjersle.

Votering:

Kommunedirektøren sitt forslag fekk 5 stemmer.

Desse stemte for:

Rolf-Magne Asbjørnsen (Frp) Frøydis Husøy og Petter Alvik (H), Rolf Stavset (V) og Andrew Taylor (UAVH).

Forslag frå MDG og SP fekk 8 stemmer og er vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling:

Planutvalget har vurdert klage datert 03.06.2026 fra Advokatfirmaet Judicia AS på vegne av

Madli Kristin Bringsvor Håhjem. Utvalget finner grunnlag for å ta klagen til følge. Vedtaket omgjøres slik at resultatet og begrunnelsen i vedtak med delegasjonssak nr. 296/26, datert 20.02.2026, opprettholdes.

Klagen gir ikke utsatt iverksetting av tiltaket.

Saken sendes Statsforvalteren i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.

Aktuelle parter blir underrettet om vedtaket.

Tillatelsen gjelder ikke før gebyret er betalt, jf. plan- og bygningsloven § 21-4 sjette ledd.

139/26 Eventuelt - spørsmål - orienteringar

139/26 Planutval 18.08.2026

Vedtak:

Innkomne spørsmål og orienteringar tatt til vitande.

Behandling:

Tatt opp i møtet

Leiar Hans Kjetil Knutsen minte medlemne om møtet i planutvalet, 01.09.2026, som er eit ekstramøte for å ta for seg grovsilinga av høyringsinnspel til den nye arealdelen i kommuneplanen. Arbeidet vert krevjande og han oppmoda medlemne å ta til med arbeidet så snart som råd.

Saksdokumenta vert sendt ut i løpet av veke 34.

Hans Kjetil Knutsen tok opp utfordringane med ulovlegheitsoppfølging. Korleis skal planutvalet handtere saker der det er manglar og feil frå gamalt av?

Det har kome forslag om bygging av eit datasenter på Sjøholt. Hans Kjetil Knutsen vil be Erik Espeset i Tafjord Kraft orientere planutvalet om planane.

Thor Hansen etterlyste informasjon og framdrift i forhold til kommunestyrevedtak om heidersprisar. Skal planutvalet vedta å dele ut byggeskikkspris i 2026 må ein kome i gang med arbeidet.