



Ålesund kommunale
eigedom KF

Møteprotokoll Styre for Ålesund kommunale eigedom KF

Møtedato: 11.06.2026
Møtestad: Korsegata 4B
Møtetid: 13:00 - 15:30

Frammøtte medlem	Parti
Beate H. Monsen	
Helene Kvalsvik Breivik	
Henriette Bryn	AP
Rolf-Magne Asbjørnsen	Frp
Øystein Tvedt	H

Frammøtte varamedlem	Parti
Ivar Østrem	Å

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Hans Kjetil Knutsen	Å		

Møteleiar: Øystein Tvedt
Protokollfører: Ann Elene Aasen

Møtenotat

Antall stemmeberettigede: 6

Habilitet:

Fra administrasjonen møtte: Daglig leder Bjørnar Helland, Rådgiver Gunnar Skuseth,.
Avdelingsleder for Prosjekt Morten Sloth-Fjordside, Rådgiver Prosjekt Anders Erik
Sims, Prosjektleder Øystein Eltvik. Brannsjef Sindre Egeness, varaBrannsjef Kim Andre Breivik.

Sakliste

Saksnummer:	Tittel
020/26	Godkjenning av innkalling, sakliste og møteprotokoll
021/26	Eventuelt - spørsmål - orienteringar
022/26	Kliprahallen (Fjelltunvegen 6) - Fremtidig bruk av eiendommen
023/26	Miljøstrategi for Ålesund kommunale eiendom KF for større byggeprosjekt
024/26	Overføring av bygninger av STØL - Steinsetsætra til Sunnmøre Friluftsråd
025/26	Salg av del av tomt - Lerstadvegen 525
026/26	Sluttrapport Emblem skole
027/26	Kunst i offentlege rom - utsmykking av kommunale bygg i Ålesund
028/26	Evaluerings og revidering av styreinstruks for Ålesund kommunale eiendom KF

020/26 Styre for Ålesund kommunale eigedom KF 11.06.2026

Vedtak

Innkalling og sakliste blir godkjent. Møteprotokoll fra siste møte blir godkjent.

Møteleder, Helene Kvalsvik Breivik og Henriette Bryn blir valgt til å godkjenne protokoll fra dette møtet.

Behandling:

Votering:

Møteleder si innstilling og forslag enstemmig vedtatt.

Kommunedirektøren si innstilling:

Innkalling og sakliste blir godkjent. Møteprotokoll fra siste møte blir godkjent.

Møteleder, Helene Kvalsvik Breivik og Henriette Bryn blir valgt til å godkjenne protokoll fra dette møtet.

021/26 Styre for Ålesund kommunale eigedom KF 11.06.2026

Vedtak:

Innkomne spørsmål og orienteringar tatt til vitande.

Behandling:

Votering:

Administrasjonen orienterer om status rundt salget av Borgundvegen 199.

Det foretas en avstemming av om orienteringen skal unntas offentlighet, i hjemmel av Kommuneloven § 11-5 tredje ledd bokstav b, jfr. offentlighetsloven § 23. Dette vedtas enstemmig.

Innkome til møtet:

022/26 Styre for Ålesund kommunale eigedom KF 11.06.2026

Vedtak:

Ålesund kommunestyre vedtar følgende:

1. Kliprahallen stenges for all videre utleie, utlån mv.

Alternativ A

2. Ålesund kommunale eigedom KF skal fortsette å vurdere alternative løsninger for fremtidig bruk og/eller avhendelse av eiendommen. Dette skjer i samråd med kommunedirektøren (v/virksomheten miljø og samferdsel (MILSAM) og virksomheten Kultur).

Alternativ B

2. Ålesund kommunale eigedom KF skal selge eiendommen «as-is». Styret i Ålesund kommunale eigedom KF gis fullmakt til å bestemme vilkårene for salget samt til å godkjenne endelig salgsavtale, og der daglig leder signerer avtalen.

Behandling:

Tillegg av tekst i alternativ A, foreslått av **Henriette Bryn**, Arbeiderpartiet

Tillegg av tekst " ..og virksomhet Kultur"

Votering: Enstemmig vedtatt med tillegg av tekst som foreslått av Henriette Bryn.

Innstilling:

Ålesund kommunestyre vedtar følgende:

1. Kliprahallen stenges for all videre utleie, utlån mv.

Alternativ A

2. Ålesund kommunale eigedom KF skal fortsette å vurdere alternative løsninger for fremtidig bruk og/eller avhendelse av eiendommen. Dette skjer i samråd med kommunedirektøren (v/virksomheten miljø og samferdsel (MILSAM)).

Alternativ B

2. Ålesund kommunale eigedom KF skal selge eiendommen «as-is». Styret i Ålesund kommunale eigedom KF gis fullmakt til å bestemme vilkårene for salget samt til å godkjenne endelig salgsavtale, og der daglig leder signerer avtalen.

023/26 Miljøstrategi for Ålesund kommunale eiendom KF for større byggeprosjekt

023/26 Styre for Ålesund kommunale eiendom KF 11.06.2026

Vedtak:

Ålesund kommunestyre vedtar "Miljøstrategi for Ålesund kommunale eiendom KF for større byggeprosjekter" som vedlagt saken

Behandling:

Votering:

Enstemmig vedtatt som innstilt.

Innstilling:

Ålesund kommunestyre vedtar "Miljøstrategi for Ålesund kommunale eiendom KF for større byggeprosjekter" som vedlagt saken

024/26 Styre for Ålesund kommunale eiendom KF 11.06.2026

Vedtak:

1. Sunnmøre Friluftsråd gis i gave fra Ålesund kommune to nevnte bygninger på Steinsetsætra.
2. Daglig leder i Ålesund kommunale eiendom KF gis fullmakt til å signere avtale om overføring/gaven mellom Ålesund kommune og Sunnmøre Friluftsråd.

Behandling:

Votering:

Enstemmig vedtatt som innstilt.

Innstilling:

1. Sunnmøre Friluftsråd gis i gave fra Ålesund kommune to nevnte bygninger på Steinsetsætra.

2. Daglig leder i Ålesund kommunale eigedom KF gis fullmakt til å signere avtale om overføring/gaven mellom Ålesund kommune og Sunnmøre Friluftsråd.

025/26 Styre for Ålesund kommunale eigedom KF 11.06.2026

Saken utsettes og administrasjonen bes jobbe videre med basis i alternativ to i saksfremlegget, i henhold til dialogen i styremøtet.

Behandling:

Forslag om utsettelse , foreslått av Øystein Tvedt, Høyre

Saken utsettes og administrasjonen bes jobbe videre med basis i alternativ to i saksfremlegget, i henhold til dialogen i styremøtet.

Votering:

Det votes over nytt forslag til innstilling og dette vedtas enstemmig.

Innstilling:

Ålesund kommunestyre vedtar følgende:

1. Tomtedelingen for salg av deler av Lerstadvegen 525 gjennomføres i tråd med alternativ 2 som vist i saksframlegget.
2. Salget av tomten skal skje på basis av en omregulering fra offentlig til næringsformål
3. Daglig leder i Åke gis fullmakt til å gjennomføre salgsprosessen med inngåelse av kontrakt og signering av avtale. Salget skal skje i det åpne marked til høystbydende, med vilkår om minstesum tilsvarende taksert verdi.

026/26 Styre for Ålesund kommunale eigedom KF 11.06.2026

Vedtak:

Ålesund kommunestyre godkjenner vedlagte sluttrapport for prosjekt Emblemskole (prosjekt/aktivitetsnr. 1021401). Sluttrapporten viser et sluttregnskap på 242,5 MNOK mot prosjektbudsjett 243,5 MNOK. Dette gir et mindreforbruk på 1 MNOK.

Mindreforbruket på 1 MNOK avsettes til prosjektkostnader i 1-5. driftsår, herunder garanti- og reklamasjonskostnader. Mindreforbruket blir innarbeidet i prognose pr. tertialrapporten med tilhørende endringer i obligatoriske skjemaer

Behandling:**Votering:**

Enstemmig vedtatt som innstilt.

Innstilling:

Ålesund kommunestyre godkjenner vedlagte sluttrapport for prosjekt Emblemskole (prosjekt/aktivitetsnr. 1021401). Sluttrapporten viser et sluttregnskap på 242,5 MNOK mot prosjektbudsjett 243,5 MNOK. Dette gir et mindreforbruk på 1 MNOK.

Mindreforbruket på 1 MNOK avsettes til prosjektkostnader i 1-5. driftsår, herunder garanti- og reklamasjonskostnader. Mindreforbruket blir innarbeidet i prognose pr. tertialrapporten med tilhørende endringer i obligatoriske skjemaer

027/26 Styre for Ålesund kommunale eigedom KF 11.06.2026**Høringsuttale fra styret i Ålesund kommunale eigedom KF til politisk sak «Kunst i offentlige rom – utsmykking av kommunale bygg i Ålesund»**

Styret i Ålesund kommunale eigedom KF støtter kommunedirektørens forslag til retningslinjer for kunst i offentlige rom. Dette betyr i praksis at dagens retningslinjer videreføres med kategorisering av kommunale bygg og anlegg.

ÅKE registrerer at forslaget ikke følger helt prinsippene i føringene fra formannskapet som ønsker å avvikle prosentvis avsetting til kunst. Etter styrets vurdering er kommunedirektørens forslag likevel den beste løsningen i sammenheng med byggeprosjekter. Prosentavsetting gir en enkel, tydelig og forutsigbar modell for å bygge opp kalkyle og gjennomføringsmodell i det enkelte prosjekt. Dette gjør det lettere å planlegge, budsjettere og følge opp prosjektene på en strukturert måte.

Erfaringene med dagens ordning er gode. Saksframlegget viser at ÅKE siden 2020 har hatt 9 utbyggingsprosjekter, hvorav 5 med kunst i offentlige rom. Det er brukt 6,5 mill. kroner til kunst av en samlet byggekostnad på 863 mill. kroner, tilsvarende i gjennomsnitt 0,76 % av netto byggekostnad for de fem prosjektene, hhv 0,4% om man ser det opp mot alle 9 prosjektene (saksframlegg side 4). Dette viser at ordningen i praksis har gitt en god balanse mellom kunst og kostnad, og at nivået har vært moderat og økonomisk forsvarlig.

Styret vil også fremheve at dagens differensierte modell gir nødvendig fleksibilitet. Bygg med høy offentlig bruk og stor oppholdsverdi kan prioriteres høyere, mens tekniske bygg og anlegg kan unntas eller ligge lavt. Dette gir en hensiktsmessig og nøktern ressursbruk.

På denne bakgrunn anbefaler styret at dagens ordning opprettholdes.

Om KORO-støtte

ÅKE har tidligere vurdert å søke KORO om støtte gjennom Lokalsamfunnsordningen (LOK), men har valgt å prioritere ressursene annerledes. KORO stiller strenge krav til prosess, involvering, rapportering og sluttregnskap, og ÅKE vurderte at administrasjonskostnaden i flere tilfeller kan overstige tilskuddet. I tillegg tilsier gjennomgang av prosjektene som får støtte, at våre prosjekter vil være krevende å få tilskudd til. Dette underbygges også av konkurransen i ordningen: I 2026 mottok KORO 253 søknader og ga støtte til 68 kunstprosjekter. Etter vår vurdering har det derfor vært riktig å bruke ressursene på prosjektgjennomføring fremfor søknadsarbeid.

Behandling: Styret har utarbeidet en høringsuttale til saken.

Votering:

035/26 Hovudutval for kultur og oppvekst 08.06.2026

Tilråding:

Kategorier av kommunale bygg og anlegg med kunst i det offentlige rom:

Kategori 1. 0 %

Bygg og anlegg som har få, faste arbeidsplassar og besøkande, svært lite tilgjengeleg for allmenta. T.d.:

- Lager og garasjar
- Tekniske anlegg, som vassreinseanlegg

Kategori 2. 0 - 0,5 %

Bygg og anlegg med vanleg grad av tilgjengelegheit og tal arbeidsplassar, der tilgjengelegheit for besøkande er låg. T.d.:

- Tekniske drifts og administrasjonsbygg, t.d. brannstasjon
- Kontorlokale for tilsette (i felles rom)
- Samferdsleanlegg, t.d. kunst i rundkøyringar*

Kategori 3. 0 - 1%

Bygg og anlegg med vanleg grad av tilgjengelegheit og tal arbeidsplassar, der tilgjengelegheit for besøkande er høg. T.d.:

- Helsestasjonar
- Legesenter/ venterom
- Tenestebygg, rådhus

Kategori 4. 0 – 1 %

Bygg og anlegg med mange aktørar, som er bebuarar med sine besøkande, eller i felles rom der mange oppheld seg i arbeidstid/skuletid. T.d.:

- Alders og sjukeheimar, institusjonar, inkl. uteområde
- Bustader og institusjonar for særlege grupper, inkl. uteområde
- Kulturbygg og anlegg, -aktivitetshus, (inkl. idrettsanlegg)
- Skular og barnehagar, inkl. uteområde*

- Byrom, møteplassar og mellomrom*

Kategori 5. 0 - 1,5 %

Bygg og anlegg med særlege sosiale og kulturelle oppgåver eller symbolverdi; som konstitusjonelle funksjonar og representasjon. T.d.:

- Kulturhus og seremonirom
- Bystyresal, formannskapssal
- Ordføraren sitt kontor / politisk representasjon
- Sentrale torg og byrom for nasjonale markeringar, t.d. 17. mai*

*Ved kunst i uteområde, byrom, m

Behandling:

Endringsforslag fra Frp, H og Å - fremma av, foreslått av Tor-André Gram Franck,
Fremskrittspartiet

Kategorier av kommunale bygg og anlegg med kunst i det offentlige rom:

Kategori 1. 0 %

Bygg og anlegg som har få, faste arbeidsplassar og besøkande, svært lite tilgjengeleg for allmenta. T.d.:

- Lager og garasjar
- Tekniske anlegg, som vassreinseanlegg

Kategori 2. 0 - 0,5 %

Bygg og anlegg med vanleg grad av tilgjengelegheit og tal arbeidsplassar, der tilgjengelegheit for besøkande er låg. T.d.:

- Tekniske drifts og administrasjonsbygg, t.d. brannstasjon
- Kontorlokale for tilsette (i felles rom)
- Samferdsleanlegg, t.d. kunst i rundkøyringar*

Kategori 3. 0 - 1%

Bygg og anlegg med vanleg grad av tilgjengelegheit og tal arbeidsplassar, der tilgjengelegheit for besøkande er høg. T.d.:

- Helsestasjonar
- Legesenter/ venterom
- Tenestebygg, rådhus

Kategori 4. 0 – 1 %

Bygg og anlegg med mange aktørar, som er bebuarar med sine besøkande, eller i felles rom der mange oppheld seg i arbeidstid/skuletid. T.d.:

- Alders og sjukeheimar, institusjonar, inkl. uteområde
- Bustader og institusjonar for særlege grupper, inkl. uteområde
- Kulturbygg og anlegg, -aktivitetshus, (inkl. idrettsanlegg)
- Skular og barnehagar, inkl. uteområde*
- Byrom, møteplassar og mellomrom*

Kategori 5. 0 - 1,5 %

Bygg og anlegg med særlege sosiale og kulturelle oppgåver eller symbolverdi; som konstitusjonelle funksjonar og representasjon. T.d.:

- Kulturhus og seremonirom
- Bystyresal, formannskapssal
- Ordføraren sitt kontor / politisk representasjon
- Sentrale torg og byrom for nasjonale markeringar, t.d. 17. mai*

*Ved kunst i uteområde, byrom, møteplassar og mellomrom er det ofte låg nto. byggekostnad, dette gir små beløp avsett til kunst. Her bør ein legge seg på ein så høg sats som mogleg slik at ein har noko handlingsrom.

Votering:

Alternativ votering:

Kommunedirektøren sitt forslag 3 stemmer

Tor-André Gram Franck (Frp) sitt forslag 7 stemmer, og er tilrådd.

Disse stemte for kommunedirektøren sitt forslag: Henriette Bryn (AP), Sagvan Fathi Abdal (AP), Vanja Kathrin Lervik Brudevold (R)

Kommunedirektøren si innstilling:

Retningslinjer for kunst i offentlege rom vert oppretthalde slik dei vart vedteke i sak 68/21.

Kommunestyret vedtek «Kategoriar av kommunale bygg og anlegg med kunst i offentlege rom» slik det ligg føre i vedlegg 3. Kategoriane vert innarbeidd hos alle utbyggingsaktørar i kommunen.

028/26 Evaluering og revidering av styreinstruks for Ålesund kommunale eigedom KF
--

028/26 Styre for Ålesund kommunale eigedom KF 11.06.2026

Vedtak:

Styret i Ålesund kommunale eigedom KF vedtar revidert styreinstruks slik den ligger i saken.

Behandling:

Votering:

Enstemmig vedtatt som innstilt.

Innstilling:

Styret i Ålesund kommunale eigedom KF vedtar revidert styreinstruks slik den ligger i saken.