Ålesund kommune

Advokatfirmaet Judicia Da v/Håkon Rasmussen
Grimmergata 5
6002 ÅLESUND

Dykkar referanse:	Vår referanse:	Arkivkode:	Dato:
	23/6969, 24/132853		20.12.2024

Detaljregulering for Indreskodje - gbnr. 521/1, 2, 3 og 5 - Melding om planvedtak

Kommunestyret har i møte 12.12.2024 (sak. 145/24) vedtatt detaljreguleringsplanen for Indreskodje – gbnr. 521/1 2, 3 og 5.

Planområdet omfatter ca. 85 dekar og ligger øst for Skodje sentrum og sør for fylkesvegen. Planen åpner for et nytt større boligområde og friområde innenfor tidligere LNF-område med spredd bebyggelse og landbruksareal. Planen legger til rette for ca. 90 boenheter i variasjon av boligtyper med lavblokkbebyggelse nærmest fylkesvegen, og ellers en blanding av konsentrert og frittliggende boligbebyggelse.

Plankartet er vist på baksiden av brevet. Plandokumentene og sakspapirene er tilgjengelige **i perioden 23.12.2024-13.01.2025** på kommunens hjemmeside: **alesund.kommune.no > Kunngjering og høyring** (nederst på sida) > **Kunngjering av areal- og reguleringsplanar**
Planen bestemmer hva areal kan brukes til og er bindende for alle nye tiltak innenfor planområdet.

Klage
Du kan klage på dette planvedtaket til Statsforvalteren **innen 13.01.2025**. Eventuell klage skal du sende på e-post til postmottak@alesund.kommune.no eller per brev til: Ålesund kommune, Plan og geodata, postboks 1521, 6025 Ålesund.

Innløsing og erstatning
Krav om innløysing eller erstatning etter plan- og bygningsloven §§ 15-2 og 15-3, skal være sett fram seinest 3 år etter denne kunngjøringa. Slike krav skal rettes til kommunen.

Har du spørsmål?
Mer informasjon om klagerett finner du nedenfor.

Har du spørsmål, kan du ta kontakt med saksbehandler.

Med helsing
Oskar Vikman
planleggar
Plan og bygning

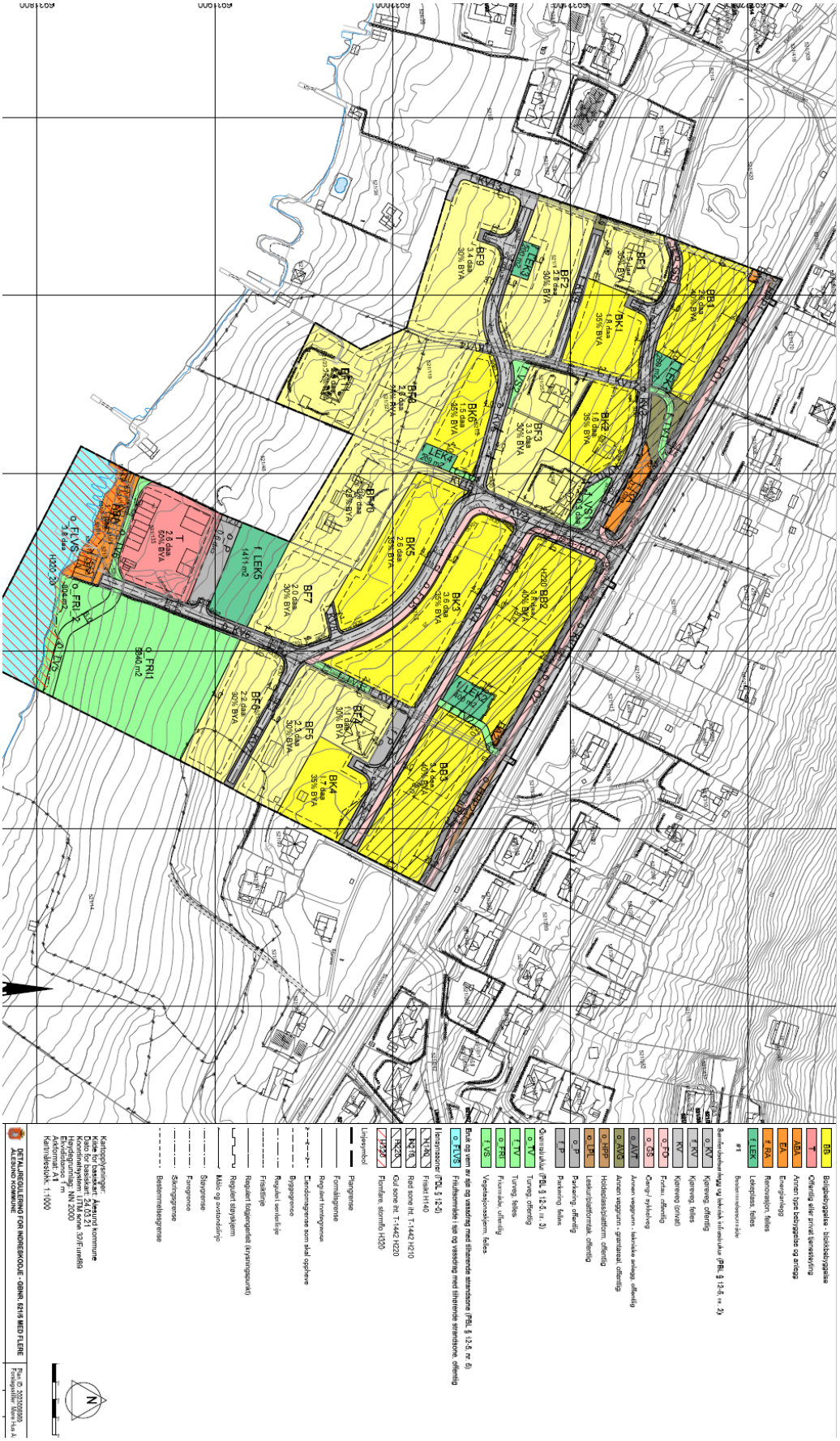
Postadresse:
Postboks 1521
6025 ÅLESUND
E-post: postmottak@alesund.kommune.no

Telefon:
Sentralbord: 70 16 20 00
Direkte:

Nettside:
alesund.kommune.no
Organisasjonsnummer:
929 911 709

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Plankart


DETALJREGULERING FOR INGREBEKKDALE - GBNR. 6/16 MED FLERE
ÅLESUND KOMMUNE
Kartutsnitt A1
Målestokk 1:1000
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32
Høydedatum: NN 2000
Ekvidistanse: 1 m
Arkformat: A1
Kartgrunnlag: Ålesund kommune
Dato for basiskart: 24.03.21
Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref89
Høydedatum: NN 2000
Ekvidistanse: 1 m
Arkformat: A1
Kartutsnitt: 1:1000
BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
T Offentlig eller privat tjenesteyting
BBA1 Annen type bebyggelse og anlegg
EA Energianlegg
f_FA Renovasjon, felles
f_LEK Lekeplass, felles
#1 Bestemmelsesområde
o_KV Kjøreveg offentlig
f_KV Kjøreveg felles
KV Kjøreveg (privat)
o_FO Fortau, offentlig
o_GS Gang/ sykkelveg
o_AVK Annen vegareal - kjørbare anlegg offentlig
o_AVG Annen vegareal - gangareal, offentlig
o_HPP Holdeplass/plattform, offentlig
o_LPL Lastepllattformtak, offentlig
o_P Parkering, offentlig
f_P Parkering, felles
Øvre vei/skråkur (PBL § 12-5, nr. 3)
o_TV Turveg, offentlig
f_TV Turveg, felles
o_FRI Friområde, offentlig
f_VS Vegetasjonsskjerm, felles
o_FLVS Flomhensynssone: Flomfare, stormflo H200 (PBL § 12-5, nr. 6)
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 nr. 5)
Flomhensynssone: Flomfare, stormflo H200
Linjeområde
Planavgrenser
Formålsgrense
Regulert bygningsgrense
Eiendomsgrense som skal opprettes
Byggegrense
Regulert senterlinje
Frisiktlinje
Regulert midtgjerde (kryssingspunkt)
Mål- og avstandslinje
Støysone
Fareområde
Sikringssone
Bestemmelsesgrense

ORIENTERING OM KLAGERETT

		Lovheimel:
Kven har rett til å klage?	Den som er part i saka, eller som har rettsleg klageinteresse, kan klage på vedtak i plansak.	Plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova (Fvl.) § 28
Kva kan du klage på?	Du kan klage på vedtak om reguleringsplan som er eit enkeltvedtak. (Eit enkeltvedtak er ei avgjerd som gjeld rettar eller pliktar til ein eller fleire bestemte personar.)	Fvl. § 28, jf. § 2.
Klagefrist	Klaga må vere postlagt innan tre (3) veker etter at du fekk melding om vedtaket. Det vil si at du må sende klaga innan tre veker frå den dagen melding om vedtaket vart lagt i di postkasse, postboks eller blei levert på anna måte. Om du ikkje har fått melding, er klagefristen tre veker frå du fekk eller burde skaffa deg kjennskap til vedtaket. Sjølv om klaga blir sendt for seint kan kommunen behandle klaga dersom a) du ikkje kan lastast for at fristen ikkje blei haldt eller for å ha drygd med å klage etterpå, eller b) det er «særlege grunner» til at det er rimeleg at klaga blir prøvd.	Fvl. §§ 29 og 30 Fvl. § 31
Kva må du ta med i klaga?	Klagen må: - vere signert - angi kva vedtak det klagast på - angi kva endringar ein ønsker - eventuelt gi opplysingar om oppfylling av klagefrist (om det er tvil om klaga er sendt til rett tid). I tillegg bør klagen vere grunngitt, og gi eventuelle andre opplysingar som kan ha betyding for kommunen si vurdering. Om det er feil eller manglar ved klaga, få du ei kort frist for å rette eller utfylle klaga.	Fvl. § 32
Kven kan du klage til?	Klaga skal sendast til: Ålesund kommune v/Plan og geodata Postboks 1521	Fvl. § 28

	6025 Ålesund Eller på e-post: postmottak@alesund.kommune.no.	
Vidare saksgang:	Klaga blir først vurdert av den instansen som har gjort vedtaket. Om verksemda ikkje finn grunn til å endre sitt vedtak blir saka behandla i Planutvalet (PU). Om PU held fast ved det opphavlege vedtaket, vil saka blir sendt til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal for endeleg avgjerd.	Fvl. § 33
Utsetting av vedtaket	Sjølv om klagerett ligg føre kan som regel vedtaket bli gjennomført straks. Det er likevel mogleg å be om at iverksetting av vedtaket blir utsett inntil klagefristen er ute eller klaga er endeleg avgjort. Kommunen si avgjerd om å gi eller avslå ein slik førespurnad om utsett iverksetting er ikkje eit enkeltvedtak som kan klagast på.	Fvl. § 42
Rett til innsyn og rettleiing	Part i saka har rett til rettleiing. Partane har normalt også rett til å gjere seg kjent med dokumenta i saka. Du finn dei fleste saker og dokument på kommunen sine heimesider: https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn Om du ikkje finn dokumenta der, kan du rette spørsmål om innsyn til kommunen på e-post: postmottak@alesund.kommune.no.	Fvl. § 11 og § 18.
Rett til å krevje grunngjeving:	Om vedtaket ikkje er grunngjeve, har du som er part i saka rett til å få særskilt grunngjeving for vedtaket. Klagefristen blir utsett til etter at du har fått grunngjevinga.	Fvl. § 24 og § 25
Kostnader ved å klage	Du kan søke om å få dekt utgifter til nødvendig advokathjelp. Her gjeld visse grenser for inntekt og formue. For meir informasjon om dette ta kontakt med Statsforvaltaren i Møre og Romsdal eller advokat. Om du får medhald i klaga kan du i nokre tilfelle krevje dekning for vesentlege kostnader som har vore nødvendig for å endre vedtaket til din fordel.	Fvl. § 36