**Planinitiativ**

Ved ønske om oppstart av privat planarbeid skal forslagsstiller sende inn et planinitiativ som i nødvendig grad skal omtale premissene for det videre planarbeidet. Planinitiativ skal fylles ut av fagkyndig. Malen er utarbeidet for å dekke punktene som skal gjøres rede for i et planinitiativ etter § 1 i  [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven av 01.01.2018](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-12-08-1950#_blank). Punktene under skal fylles ut så langt det er mulig på dette stadiet i prosessen. Avhengig av kompleksiteten i planen, lokale forhold med videre, må omfanget av dokumentasjonen under de enkelte punkt vurderes.

*(Kursiv tekst i skjemaet er veiledningstekst som skal slettes når tekst er fylt inn. Kulepunktene kan brukes som mellomoverskrift.*

*Utfylt skjema skal sendes som vedlegg til elektronisk bestilling av oppstartsmøte. Når du er ferdig med utfylling av planinitiativet, bestill* [Oppstartsmøte med kommunen her](https://skjema.alesund.kommune.no/skjema/ALE037/Oppstartsmte_reguleringssaker) *.)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Planinitiativ for** | *Kommunedel - Stedsnavn/gateadresse - Gbnr. 00/00* |
| **Utarbeidet av** | *Firmanavn* |
| **Datert** | *dd.mm.åååå* |
| **Forslag til plannavn** | *Navnet på en plan bør vise til offentlige steds-, gårds- eller veinavn, jf. stedsnavnloven* |

# Planinitiativ, jf. §1 i forskrift, andre ledd

* 1. Formålet med planen
* *Bakgrunn for planinitiativ*
* *Foreslått formål*
  1. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
* *Forslag til plangrenser skal legges ved*
* *Kort beskrivelse av planområdet (for eksempel eksisterende bygningsmasse, terreng og landskap, adkomst/infrastruktur mm.).*
* *Ev. eksisterende kartlegginger som grunnundersøkelser, arkeologiske undersøkelser, trafikktellinger, støyanalyser.*
* *Hvordan vil tiltaket få virkninger utenfor planområdet?*
* *NB: Statsforvalter er myndighet etter forurensingsforskriften kap. 14. Det er avdekket flere avvik og brudd på utslippstillatelsen til avløpsanlegg i gamle Ålesund kommune. Vi gjør oppmerksom på at det for tiden ikke er noen anlegg, med unntak av RA1 (Hessa), som kan ta imot mer avløpsvann. Kommunen har et pågående arbeid for å forbedre interne rutiner og lukke avvik.*
  1. **Planlagte bygninger, anlegg og andre tiltak**
* *Beskrivelse av tiltak som er tenkt*
* *Ev. skisse /illustrasjoner skal legges ved*
  1. Utbyggingsvolum og byggehøyder
* *Grad av utnytting og høyder/etasjetall*
  1. Funksjonell og miljømessig kvalitet
* *Bærekraftighetsmål*
* *Bokvalitet, uterom/ uteoppholdsareal/ grøntstruktur, rekreasjonsverdi*
* *Universell utforming, folkehelse*
* *Ev. kulturminne, naturverdier*
* *Energi, materialbruk, klimatilpassing, mobilitet/ tilgang til kollektiv, gang- og sykkelveg*
  1. Tiltaket sin virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser
* *Hvordan er planlagte tiltak tenkt tilpasset terreng, landskap og omgivelser?*
* *Konsekvenser for naboer*
* *Gjøre greie for fjernvirkninger*
* *Andre aktuelle konsekvenser av tiltaket (jordbruk, friluftsliv, kulturminne/kulturlandskap m.m.)*
  1. Forhold til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og områdeplaner, retningslinjer og pågående planarbeid
* *Kommunedelplanen sin arealdel (arealformål, eventuelle hensynssoner, strandsone, vernesone, temakart- og plan m.m.)*
* *Vedtatte reguleringsplaner i planområdet og/eller nærområdet (plannavn og planid.)*
* *Reguleringsplaner under arbeid i nærområdet*
* *Gjør rede for om og hvordan planinitiativet er i tråd med formål og retningslinjer i overordnede planer. Dette gjelder også nasjonale og regionale planer og retningslinjer.*
  1. Vesentlige interesser som blir berørt av planinitiativet
* *Det må gjøres utsjekk av nasjonale, regionale og lokale databaser.*
* *Det må også gjøres en midlertidig vurdering av behov for ulike typer utredninger, for eksempel:*
* *Barn og unge sine interesser*
* *Landbruk /jordvern*
* *Naturmangfold*
* *Kulturminne og kulturlandskap*
* *Strandsone, sjø og vassdrag*
* *Grøntstruktur og friluftsliv*
* *Veg /trafikk*
* *Støy og støv /forurensning* 
  1. Hvordan samfunnstryggheten skal ivaretas, gjennom forebygging av risiko og sårbarhet
* *Aktuell risiko og sårbarhet det må tas hensyn, jf. Statsforvalterens sjekkliste for risiko og sårbarhet (*[*Sjekkliste for samfunnstrygghet*](https://www.statsforvalteren.no/More-og-Romsdal/Samfunnstryggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/Sjekkliste/) *)*
  1. Hvilke aktuelle offentlige organ og andre interesserte som skal varsles om planoppstart
* *Liste over hvilke offentlige organ og andre som skal varsel om planoppstart.*
  1. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra aktuelle fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre
* *Vurder behov for medvirkning og prosesser for samarbeid fra relevante fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre parter som planarbeidet vedkommer.*
  1. Vurdering av om og hvordan planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil bli tatt vare på
* *I vurderingen skal det være konkrete tilvisinger til paragrafer og avsnitt i forskriften for de vurderingene som blir gjort.*

Andre opplysninger

* *Her kan det fylles ut informasjon om andre relevante forhold som ikke blir dekket av punktene over.*

# Vedlegg til planinitiativ

*Relevante dokumenter som beskriver prosjektet skal legges ved:*

* *Kart med forslag til planavgrensning*
* *Skisser*
* *Illustrasjoner*
* *Foto av planområdet*
* *Eventuelt annet grafisk materiale*