



Dykkar referanse:

Vår referanse:
23/7228, 24/29624

Arkivkode:

Dato:
03.04.2024

Moa – Nordre Aspehaug- gbnr. 25/123 - Detaljregulering - Høring / offentlig ettersyn

Kommunestyret har i møte 21.03.2024 vedtatt å sende forslag til detaljregulering for Nordre Aspehaug – Moa – gbnr. 25/123 ut på høring og offentlig ettersyn.

Planarbeidet er utført av Slyngstad Aamlid Arkitekter AS, på vegne av Amfi Bygg Moa AS. Formålet med det private planforslaget er å legge til rette for konsentrert boligbygging av rundt 100 boenheter fordelt på tre boligblokker i 4-5 etasjer, i tillegg til en kombinasjonsblokk med tjenesteyting i første etasje og boliger i de øvrige fire etasjene. Det legges i tillegg opp til en delvis nedgravd felles parkeringskjeller for hele planområdet, samt et kombinert leke- og uteoppholdsareal mellom blokkene mot sør.

Planforslaget er godt gjennomarbeidet, og i det vesentlige i tråd med tilbakemeldinger fra oppstartsmøte og innspill til oppstartsvarselet. Det er likevel noen forhold vi mener kunne vært håndtert bedre, slik som fleksibilitet i planen, hensynet til fortettingssone to som en overgangssone, og foreslått løsning for kombinert leke- og uteoppholdsareal.

Plankartet er vist på baksida av brevet. Plandokument og sakspapir er tilgjengelig på kommunen sin hjemmeside i **perioden 05.04.2024 til 21.05.2024: alesund.kommune.no > Kunngjering og høring (nedst på sida) > [Kunngjering av areal- og reguleringsplanar](#)**

Merknadsfrist

Dersom du har merknadar til planen, kan du sende de på e-post til postmottak@alesund.kommune.no eller per brev til: Ålesund kommune, Plan og geodata, postboks 1521, 6025 Ålesund **innan 21.05.2024**.

Videre saksgang

Sender du inn merknad, får du ikke et eget svarbrev. Merknaden blir kort referert og kommentert i saksframlegget når saken blir lagt fram for utvalget til 2. gangs behandling og eventuelt sendt over til kommunestyret ved sluttbehandling. Melding om vedtatt reguleringsplan blir annonsert og alle berørte parter, inklusive de som har sendt inn merknad, får skriftlig melding.



Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BB	Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
LEK	Lekeplass
B/T	Boligtjenesteyting

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV	Kjøreveg
GS	Gang-/sykkelveg
GG	Gangveg/gangareal/gågate
AVT	Annen veggrunn - tekniske anlegg
AVG	Annen veggrunn - grøntareal
KH	Kollektivholdeplass
P	Parkering

§12-6 - Hensynssoner

H140	Frisikt
H210	Rød sone iht. T-1442
H220	Gul sone iht. T-1442

Linjesymbol

---	Plangrense
—	Formålgrense
- · - · -	Grense for sikringszone
- · - - -	Grense for støvsone
- - - - -	Regulert høydekurve
- - - - -	Byggegrense
- - - - -	Bebyggelse som forutsettes fjernet
- · - - -	Regulert senterlinje
- - - - -	Frisiktlinje

Punktsymboler

↔	Avkjørsel - både inn og utkjøring
---	-----------------------------------

Med helsing
Linn Kristine Kvammen
planleggar
Plan og bygning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur