



ÅLESUND KOMMUNE

BETALINGSREGULATIV - EIENDOMSINFORMASJON

2021

Gyldig 01.01.21 – 31.12.21

Ansvarlig Virksomhet/Avdeling:

Plan, bygg og geodata/Geodata

Merknader til satsene:

Ålesund kommune samler og samordner relevante eiendomsopplysninger, og tilrettelegger for digital leveranse. Disse blir formidlet gjennom flere leverandører^{a)} på markedet, som formidler ulike eiendomsopplysninger gjennom sine nettbaserte portaler.

Betalingssatsene er i samsvar med Offentleglovas § 8, 3.ledd og § 4, 4. og 5. ledd i forskrift til Offentleglova.

1. Ålesund kommune forplikter seg til å levere følgende opplysninger om en aktuell eiendom:

- Eiendomsopplysninger fra matrikkelen.
- Bygningsopplysninger fra matrikkelen.
- Matrikkelkart («eiendomskart»).
- Situasjonsskart.
- Ledningskart (som viser offentlige ledninger for vann, spillvann og overvann).
- Kartrapport som viser vegadkomst.
- Kartrapport av et utvalg av temadata (DOK-analyse).
- Utsnitt av kommunedelplan og reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser.
- Godkjente bygningstegninger (plan- og fasadetegninger).
- Opplysninger om evt. midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.
- Opplysninger om evt. godkjente, men ikke igangsatte prosjekt på tilgrensende naboeiendommer.
- Opplysninger om offentlige påbud etter plan- og bygningsloven (de siste fem år).
- Opplysninger om kommunale avgifter og eiendomsskatt.
- Opplysninger om restanser/legalpant.
- Evt. seksjoneringstillatelse., naboliste og matrikelbrev og digitale kartdata/plandata.

2. Kommunen leverer opplysningene via selvbetjente nettportaler som administreres av forhandlerne. Forhandlerne i markedet tilbys produktene til samme pris (betalingssatser) og vilkår fra Ålesund kommune og bestemmer selv prisene ut i markedet.

3. Ålesund kommune forplikter seg til å levere opplysningene samlet i løpet av 5 arbeidsdager etter at bestilling er mottatt gjennom forhandlerens bestillingsportal. Ved enkelte tider på året eller ved spesielle hendelser, f.eks. ved ferieavvikling, jul, påske ol. kan leveringstiden være lengre. Dette vil i tilfelle bli varslet kundene via forhandlerens bestillingsportaler.

a) Følgende forhandlere leverer eiendomsinformasjon (per 25.8.20):

- Ambita Infoland <https://infoland.ambita.com/>
- Norkart <https://www.webatlas.no/Produktportal>
- Proconet <https://eplassen.no/>

4. Betalingssetser for leverandørene (se fotnote b))

Produkt/Beskrivelse	Pris eks. mva.	Vanlig innhold i en eiendoms-meglerpakke	Vanlig innhold i en meglerpakke ubebygd eiendom
Eiendomsopplysninger fra Matrikkelen	155,-	X	X
Bygningsopplysninger fra Matrikkelen	155,-	X	
Matrikkelkart	155,-	X	X
Situasjonskart	155,-	X	X
Ledningskart	155,-	X	X
Kart som viser vegadkomst	155,-	X	X
Temakart (DOK-analyse)	258,-	X	X
Gjeldende regulering med bestemmelser	258,-	X	X
Godkjente bygningstegninger	412,-	X	
Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse	206,-	X	
Opplysning ikke igangsatt på naboeiendom	250,-	X	X
Offentlige påbud etter plan- og bygningsloven	155,-	X	X
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	155,-	X	
Restanser og legalpant	103,-	X	
Seksjoneringstillatelse	412,-		
Naboliste	52,-		
Matrikelbrev	175,-/350,- Se fotnote c)		
Opplysninger om vann og avløp (rørleggerskisser)	Se fotnote d)	X	
Opplysninger om pipe/ildsted	Se fotnote e)	X	
Digitale grunnkartdata	Se fotnote f)		
Digitale plandata	Se fotnote f)		

b) Ved leveranse fra kommunen direkte til kunden kommer det et påslag på 43% på alle priser.

c) Inntil 10 sider kr. 175,-. Over 10 sider kr. 350,-

d) Leveres ikke per 1.1.2021, men en mulig oppstart av leveranse i løpet av 2021. Pris kr. 155,-.

e) Leveres av Ålesund brannvesen KF.

f) Priser for digitale kartdata reguleres av avtaler i GeoVEKST-samarbeidet.

Se https://kartverket.no/globalassets/geodataarbeid/geovekst/kap_6_191102_salg-av-fkb-ortofoto-til-eksterne_versj2.pdf