



ÅLESUND KOMMUNE

BETALINGSREGULATIV - EIENDOMSINFORMASJON

2020

Gyldig 01.01.20 – 31.12.20

Ansvarlig Virksomhet/Avdeling:

Plan, bygg og geodata/Geodata

Merknader til satsene:

Ålesund kommune samler og samordner leveranser av relevante eiendomsopplysninger og formidler disse til leverandører som tilbyr opplysningene gjennom nettbaserte nettportaler.

Betalingssatsene gjelder i de tilfeller der omfanget av tjenesten overskrider de minstekrav som forvaltningslovens § 11 setter til veiledning.

I utgangspunktet er betalingsatsene myntet på salg av eiendomsinformasjon til meglerfirmaene, men gjøres også gjeldende for andre eksterne aktører som ønsker enkel tilgang til eiendomsopplysninger.

Betalingsatsene gjelder ikke for vanlig opplysningsplikt etter forvaltningslovens § 11 og offentlighetsloven § 8.

1. Ålesund kommune forplikter seg til å levere følgende opplysninger om en aktuell eiendom:

- Bygnings- og eiendomsinformasjon fra matrikkelen
- Utsnitt av kommuneplan og reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser
- Grunnkart og ledningskart som viser offentlige ledninger for vann, spillvann og overvann
- Kartrapper av et utvalg av temadata (DOK-analyse)
- Opplysninger om kommunale avgifter og eiendomsskatt
- Opplysninger om legalpant/restanser
- Godkjente bygningstegninger (plan- og fasadetegninger)
- Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest
- Opplysninger om evt. godkjente, men ikke igangsatte prosjekt på tilgrensende naboeiendommer.
- Offentlige påbud etter plan- og bygningsloven

2. Ovenstående leveres elektronisk via selvbetjente nettportaler som administreres av forhandlerne (Ambita Infoland, Proconet, Norkart el.). Forhandlerne kjøper produktene til samme pris (betalingsatser) og vilkår fra Ålesund kommune, og bestemmer selv prisene ut i markedet.

3. Ålesund kommune forplikter seg til å levere opplysningene samlet i løpet av 5 arbeidsdager etter at bestilling er mottatt gjennom forhandlerens bestillingsportal. Ved spesielle tider på året (f.eks. ved ferieavvikling, jul, påske ol.) kan leveringstiden være lengre. Dette varsles kundene via forhandlerens bestillingsportaler.

4. Betalingssatser

Produkt/Beskrivelse	Pris eks. mva.	Vanlig innhold i en eiendoms-meglerpakke	Vanlig innhold i en meglerpakke ubebygd eiendom
Eiendomsinformasjon fra Matrikkel	150,-	X	X
Bygningsdata fra Matrikkel	150,-	X	
Matrikkelkart	150,-	X	X
Situasjonskart	150,-	X	X
Ledningskart	150,-	X	X
Gjeldende regulering med bestemmelser	250,-	X	X
DOK-analyse (kartrapporter)	250,-	X	X
Godkjente bygningstegninger	400,-	X	
Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse	200,-	X	
Opplysning ikke igangsatt på naboeiendom	250,-	X	X
Offentlige påbud etter plan- og bygningsloven	150,-	X	X
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	150,-	X	
Restanser og legalpant	100,-	X	
Seksjoneringstillatelse	400,-		
Naboliste	50,-		
Matrikelbrev	360,-		
Opplysninger om veg/avkjørsel	Se fotnote 1	X	
Opplysninger om vann og avløp	Se fotnote 2	X	
Opplysninger om pipe/ildsted	Se fotnote 3	X	
Digitale grunnkartdata	Se fotnote 4		
Digitale plandata	Se fotnote 4		

1) Leveres ikke per 1.1.2020, men oppstart av leveranse er planlagt i løpet av 2020. Pris kr. 150,-.

2) Leveres ikke per 1.1.2020, men oppstart av leveranse er planlagt i løpet av 2020. Pris kr. 150,-.

3) Leveres av Ålesund brannvesen KF.

4) Priser digitale kartdata: <https://www.kartverket.no/geodataarbeid/Geovekst/Salg-av-Geovekst-data/>