

Bekreftelse fra regnskapsfører – overføring av justeringsforpliktelse for merverdiavgift

Til: Ålesund kommune

Fra: H-Gaarden AS (org. nr. 933996751)

Prosjekt: H-Gaarden, Myrlandsvegen 5, 6020 Ålesund

Dato: 23. oktober 2025

1. Formål

Denne bekreftelsen er utarbeidet i forbindelse med inngåelse av avtale mellom H-Gaarden AS og Ålesund kommune om overføring av retten og plikten til å justere inngående merverdiavgift etter merverdiavgiftsforskriften kapittel 9. Bekreftelsen omfatter kostnader knyttet til anlegg som skal overføres til kommunen, herunder veg, vann, avløp og friområder.

2. Grunnlag og metode

Tallene nedenfor er basert på bokførte fakturaer per 23.10.2025 i regnskapet til H-Gaarden AS, og estimert sluttkostnad for gjenstående arbeider ved prosjektets ferdigstillelse.

Flere av de bokførte fakturaene er akonto-fakturaer uten detaljspesifikasjon per arbeidskategori. Fordelingen mellom veg, vann, avløp og friområder er derfor gjort med utgangspunkt i entreprenørens tilbudsgrunnlag og kontrakt, hvor andelene fremgår av kostnadsoppsettet. Dette grunnlaget er vedlagt i Utbyggingsavtalen som vedlegg 8.2. Postene som ikke er direkte knyttet til en enkelt kategori er fordelt skjønnsmessig med 33% til hver kategori.

Tallene kan bli endret ved endelig sluttoppgjør, og eventuelle justeringer vil bli dokumentert overfor kommunen ved behov.

3. Oppstilling av kostnader og merverdiavgift

Område	Anskaffelseskostnad eks. mva.	Merverdiavgift (25 %)	Fradragsført MVA ved anskaffelse
Veg	Kr 4 808 700	Kr 1 202 175	Nei
Vann og avløp	Kr 3 947 148	Kr 986 787	Nei
Friområde	Kr 3 155 147	Kr 788 787	Nei
Totalt	Kr 11 910 995	Kr 2 977 749	Nei

4. Dokumentasjon


Som grunnlag for bekreftelsen foreligger:

1. Utskrift fra regnskapet per 23.10.2025 med oversikt over leverandør, bilagsnummer, dato, beløp ekskl. og inkl. merverdiavgift.
2. Entreprenørens tilbudsgrunnlag og/eller kontrakt som viser fordeling av kostnader mellom veg, vann, avløp og friområde.

5. Bekreftelse

Jeg bekrefter herved at ovennevnte tall er hentet fra regnskapet til H-Gaarden AS per 23.10.2025, og at beregningene er gjort i samsvar med tilgjengelig bokført dokumentasjon og entreprenørens kontraktsgrunnlag. Tallene er foreløpige og kan bli oppdatert ved endelig sluttoppgjør.

Ålesund, 23. oktober 2025



Benjamin M. Lakselv

Statsautorisert regnskapsfører

For Motregn AS – Autorisert regnskapsførerselskap

Tlf: 98830835 – E-post: benjamin@motregn.no

Utskrift av hovedbok

H-Gaarden AS

Kontoutskrift Periode 1. september 2024 - 23. oktober 2025 for konto: 4312, 4313

4312 Grunn- og maskinarbeid Braute Maskin

Kontonr.	Konto	Dato	Bilagsnr	Tekst	Prosjekt	Beløp ekskl. mva	Beløp inkl. Mva	Fradragsført MVA	Postert av
4312	Grunn- og maskinarbeid	01.09.2024		Inngående saldo			0,00		
4312	Grunn- og maskinarbeid	01.10.2024	10	Faktura 7559 fra Braute Maskin AS	Prosjekt H-Gaarden	2 000 000,00	2 500 000,00	0,00	Benjamin M. Lakselv
4312	Grunn- og maskinarbeid	01.10.2024	19	Faktura 7560 fra Braute Maskin AS	Prosjekt H-Gaarden	1 000 000,00	1 250 000,00	0,00	Benjamin M. Lakselv
4312	Grunn- og maskinarbeid	31.10.2024	51	Faktura 7580 fra Braute Maskin AS	Prosjekt H-Gaarden	2 000 000,00	2 500 000,00	0,00	Benjamin M. Lakselv
4312	Grunn- og maskinarbeid	10.12.2024	107	Faktura 7597 fra Braute Maskin AS	Prosjekt H-Gaarden	1 000 000,00	1 250 000,00	0,00	Benjamin M. Lakselv
4312	Grunn- og maskinarbeid	03.01.2025	119	Faktura 7612 fra Braute Maskin AS	Prosjekt H-Gaarden	1 196 000,00	1 495 000,00	0,00	Benjamin M. Lakselv
4312	Grunn- og maskinarbeid	27.03.2025	222	Faktura 7665 fra Braute Maskin AS	Prosjekt H-Gaarden	15 057,60	18 822,00	0,00	Benjamin M. Lakselv
4312	Grunn- og maskinarbeid	28.03.2025	234	Faktura 7668 fra Braute Maskin AS	Prosjekt H-Gaarden	100 000,00	125 000,00	0,00	Benjamin M. Lakselv
4312	Grunn- og maskinarbeid	12.05.2025	284	Faktura 7694 fra Braute Maskin AS	Prosjekt H-Gaarden	400 000,00	500 000,00	0,00	Benjamin M. Lakselv
4312	Grunn- og maskinarbeid	06.08.2025	334	Faktura 7757 fra Braute Maskin AS	Prosjekt H-Gaarden	136 000,00	170 000,00	0,00	Benjamin M. Lakselv
4312	Grunn- og maskinarbeid	21.08.2025	358	Faktura 7778 fra Braute Maskin AS	Prosjekt H-Gaarden	400 000,00	500 000,00	0,00	Benjamin M. Lakselv
4312	Grunn- og maskinarbeid	23.10.2025		Utgående saldo		8 247 057,60	10 308 822,00	0,00	

4313 Betong og mur Møre Entreprenør

Kontonr.	Konto	Dato	Bilagsnr	Tekst	Prosjekt	Beløp ekskl. mva	Beløp inkl. Mva	Fradragsført MVA	Postert av
4313	Betong og mur	01.09.2024		Inngående saldo			0,00		
4313	Betong og mur	25.09.2024	8	Faktura 11711 fra Møre Entreprenør AS	Prosjekt H-Gaarden	511 968,04	639 960,05	0,00	Benjamin M. Lakselv
4313	Betong og mur	01.10.2024	18	Faktura 11713 fra Møre Entreprenør AS	Prosjekt H-Gaarden	531 916,40	664 895,50	0,00	Benjamin M. Lakselv
4313	Betong og mur	01.11.2024	52	Faktura 11733 fra Møre Entreprenør AS	Prosjekt H-Gaarden	3 807 808,24	4 759 760,30	0,00	Benjamin M. Lakselv
4313	Betong og mur	01.11.2024	53	Faktura 11734 fra Møre Entreprenør AS	Prosjekt H-Gaarden	1 104 000,00	1 380 000,00	0,00	Benjamin M. Lakselv
4313	Betong og mur	15.11.2024	77	Faktura 11743 fra Møre Entreprenør AS	Prosjekt H-Gaarden	920 000,00	1 150 000,00	0,00	Benjamin M. Lakselv
4313	Betong og mur	30.11.2024	101	Faktura 11745 fra Møre Entreprenør AS	Prosjekt H-Gaarden	3 007 904,12	3 759 880,15	0,00	Benjamin M. Lakselv
4313	Betong og mur	16.12.2024	141	Faktura 11748 fra Møre Entreprenør AS	Prosjekt H-Gaarden	276 000,00	345 000,00	0,00	Benjamin M. Lakselv
4313	Betong og mur	31.01.2025	184	Faktura 11752 fra Møre Entreprenør AS	Prosjekt H-Gaarden	736 000,00	920 000,00	0,00	Benjamin M. Lakselv
4313	Betong og mur	13.02.2025	187	Faktura 11761 fra Møre Entreprenør AS	Prosjekt H-Gaarden	276 000,00	345 000,00	0,00	Benjamin M. Lakselv
4313	Betong og mur	13.02.2025	188	Faktura 11762 fra Møre Entreprenør AS	Prosjekt H-Gaarden	538 800,76	673 500,95	0,00	Benjamin M. Lakselv
4313	Betong og mur	01.03.2025	208	Faktura 11773 fra Møre Entreprenør AS	Prosjekt H-Gaarden	538 800,76	673 500,95	0,00	Benjamin M. Lakselv
4313	Betong og mur	15.05.2025	308	Faktura 11801 fra Møre Entreprenør AS	Prosjekt H-Gaarden	538 800,76	673 500,95	0,00	Benjamin M. Lakselv
4313	Betong og mur	11.09.2025	373	Faktura 11849 fra Møre Entreprenør AS	Prosjekt H-Gaarden	180 000,00	225 000,00	0,00	Benjamin M. Lakselv
4313	Betong og mur	23.10.2025		Utgående saldo		12 967 999,08	16 209 998,85	0,00	

Kommentar:

Utskriften viser bokførte fakturaer per 23.10.2025. Braute Maskin AS har igjen å fakturere kr 1 375 000 inkl. mva av sin kontrakt.

