**Planinitiativ**

Ved ønske om oppstart av privat planarbeid skal forslagsstillar sende inn eit planinitiativ som i nødvendig grad skal omtale premissane for det vidare planarbeidet. Planinitiativ skal fyllast ut av fagkunnig. Malen er utarbeidd for å dekke punkta som skal gjerast greie for i eit planinitiativ etter § 1 i  [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven av 01.01.2018](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-12-08-1950#_blank). Punkta under skal fyllast ut så langt det er mogleg på dette stadiet i prosessen. Avhengig av kompleksiteten i planen, lokale forhold med vidare må omfanget av dokumentasjonen under dei enkelte punkta vurderast.

*(Kursiv tekst i skjemaet er rettleiingstekst som skal slettast når tekst er fylt inn. Kulepunkta kan brukast som mellomoverskrift.*

*Utfylt skjema skal sendast som vedlegg til elektronisk bestilling av oppstartsmøte. Når du er ferdig med utfylling av planinitiativet, bestill* [Oppstartsmøte med kommunen her](https://skjema.alesund.kommune.no/skjema/ALE037/Oppstartsmte_reguleringssaker)*.)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Planinitiativ for** | *Kommunedel - Stadnamn/gateadresse - Gbnr. 00/00* |
| **Utarbeidd av** | *Firmanamn* |
| **Datert** | *dd.mm.åååå* |
| **Forslag til plannamn** | *Namnet på ein plan bør vise til offentlege stads-, gards- eller vegnamn, jf. stadnamnlova* |

# Planinitiativ, jf. §1 i forskrift, andre ledd

* 1. Formålet med planen
* *Bakgrunn for planinitiativ*
* *Føreslått formål*
	1. Planområdet og om planarbeidet vil få verknader utanfor planområdet
* *Forslag til planavgrensing skal leggast ved*
* *Kort omtale av planområdet (til dømes eksisterande bygningsmasse, terreng og landskap, tilkomst/infrastruktur mm.).*
* *Ev. eksisterande kartleggingar som grunnundersøkingar, arkeologiske undersøkingar, trafikktellingar, støyanalysar.*
* *Korleis vil tiltaket få verknader utanfor planområdet?*
* *NB: Statsforvaltar er myndigheit etter forureiningsforskrifta kap. 14. Det er avdekt fleire avvik og brodd på utsleppsløyvet til avløpsanlegg i gamle Ålesund kommune. Vi gjer merksam på at det for tida ikkje er noko anlegg, med unntak av RA1 (Hessa), som kan ta imot meir avløpsvatn. Kommunen har eit pågåande arbeid for å forbetre interne rutinar og lukke avvik.*
	1. **Planlagde bygg, anlegg og andre tiltak**
* *Omtale av tiltak som er tenkt*
* *Ev. skisse /illustrasjonar skal leggast ved*
	1. Utbyggingsvolum og byggjehøgder
* *Grad av utnytting og høgder/etasjetall*
	1. Funksjonell og miljømessig kvalitet
* *Berekraftsmål*
* *Bukvalitet, uterom/ uteopphaldsareal/ grøntstruktur, rekreasjonsverdi*
* *Universell utforming, folkehelse*
* *Ev. kulturminne, naturverdiar*
* *Energi, materialbruk, klimatilpassing, mobilitet/ tilgang til kollektiv, gang- og sykkelveg*
	1. Tiltaket si verknad på, og tilpassing til, landskap og omgivnadar
* *Korleis er planlagde tiltak tenkt tilpassa terreng, landskap og omgivnadar?*
* *Konsekvensar for naboar*
* *Gjer greie for fjernverknader*
* *Andre aktuelle konsekvensar av tiltaket (jordbruk, friluftsliv, kulturminne/kulturlandskap m.m.)*
	1. Forhold til kommuneplan, eventuelle gjeldande reguleringsplanar og områdeplanar, retningslinjer og pågåande planarbeid
* *Kommunedelplanen sin arealdel (arealformål, eventuelle omsynssonar, strandsone, vernesone, temakart- og plan m.m.)*
* *Vedtatte reguleringsplanar i planområdet og/eller nærområdet (plannavn og planid.)*
* *Reguleringsplanar under arbeid i nærområdet*
* *Gjer greie for om og korleis planinitiativet er i tråd med føremål og retningslinjer i overordna planar. Dette gjeld også nasjonale og regionale planar og retningslinjer.*
	1. Vesentlege interesser som blir råka av planinitiativet
* *Det må gjerast utsjekk av nasjonale, regionale og lokale databasar.*
* *Det må også gjerast ein førebelsvurdering av behov for ulike typar utgreiingar, til dømes:*
* *Barn og unge sine interesser*
* *Landbruk /jordvern*
* *Naturmangfald*
* *Kulturminne og kulturlandskap*
* *Strandsone, sjø og vassdrag*
* *Grøntstruktur og friluftsliv*
* *Veg /trafikk*
* *Støy og støv /forureining*
	1. Korleis samfunnstryggleik skal takast vare på, mellom anna gjennom førebygging av risiko og sårbarheit
* *Aktuell risiko og sårbarheit som det må takast omsyn til, jf. Statsforvaltaren si sjekkliste for risiko og sårbarheit (*[*Sjekkliste for samfunnstryggleik*](https://www.statsforvalteren.no/More-og-Romsdal/Samfunnstryggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/Sjekkliste/) *)*
	1. Kva aktuelle offentlege organ og andre interesserte som skal varslast om planoppstart
* *Liste over kva offentlege organ og andre som skal varslast om planoppstart.*
	1. Prosessar for samarbeid og medverknad frå aktuelle fagmynde, grunneigarar, festarar, naboar og andre
* *Vurder behov for medverknad og prosessar for samarbeid frå relevant fagmynde, grunneigarar, festarar, naboar og andre partar som planarbeidet vedkjem.*
	1. Vurdering av om og korleis planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiingar, og korleis krava i tilfelle vil bli tatt vare på
* *I vurderinga skal det vere konkrete tilvisingar til paragrafar og avsnitt i forskrifta for dei vurderingane som vert gjort.*

Andre opplysningar

* *Her kan det fyllast ut informasjon om andre relevante forhold som ikkje blir dekka av punkta over.*

# Vedlegg til planinitiativ

*Relevante dokument som beskriv prosjektet skal leggast ved:*

* *Kart med forslag til planavgrensing*
* *Skisser*
* *Illustrasjonar*
* *Foto av planområdet*
* *Eventuelt anna grafisk materiale*