

Forskrift om gebyr for private planar, byggje- og delesakshandsaming, oppmåling og eigarseksjonering, Ålesund kommune, Møre og Romsdal

Heimel: Plan- og bygningslova § 33-1, jamfør òg byggesaksforskrifta, matrikkelova § 32, jamfør òg matrikkelforskrifta, samt eigarseksjonslova § 15.

Fastsett: Ålesund kommune d. mmmm 2019, sak xx/2019

Ikraftsetjing: 1. januar 2020

Kapittel 1 – Generelle føresegner

Gebyr etter dette regulativet vert betalt etter faktura utskreven av kommunen. Betaling kan krevjast før forretning fastsetjast, arbeid vert igangsett eller før løyve/vedtak fattast. Alle prisar er angitt i norske kroner. Det vert ikkje berekna meirverdiavgift på gebyr etter plan- og bygningslova, matrikkelova eller eigarseksjonslova.

Regulativet speglar det faktiske arbeidet dei ulike sakstypene medfører. Samla fakturert gebyr dekker sakshandsaming, administrasjonskostnader, tilsyn med vidare.

§ 1-1. Betalingsplikt

Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Kommunen krev i tillegg inn tinglysningsgebyr og dokumentavgift i saker der kommunen må forskottera dette. Fakturaadresse skal kome fram i søknaden.

§ 1-2. Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering

Gebyr etter plan- og bygningslova og eigarseksjonslova vert berekna etter dei satsane som gjeld på tidspunktet komplett sak vert motteke i kommunen, med mindre anna kjem fram av regulativet.

Gebyr etter matrikkelova vert berekna etter dei satsane som gjeld når saka vert fremma, jf. matrikkelforskrifta § 16. Gebyret vert fakturert når vedtak fattast, etter heldt oppstartsmøte eller førehandskonferanse eller når kommunen har ferdigbehandla eller avslutta saka. Planforslag vert fakturert ved vedtak om offentleg ettersyn.

Gebyret forfell til betaling 30 dagar etter fakturadato. Ved for sein betaling vil det kome tilurregebyr etter inkassoforskrifta. Gebyret må betalast og forfell uansett om vedtaket er påklaga eller det er søkt om reduksjon av gebyr.

§ 1-3. Gebyr og prisar i regulativet

Gebyra i regulativet reflekterer arbeidet til kommunen med dei ulike sakstypene og er berekna i samsvar med sjølvkostprinsippet. Gebyrregulativet vert årleg vedtatt av kommunestyret som har høve til å prise gebyra lågare enn sjølvkost.

§ 1-4. Sakkyndig bistand

Der kommunen leiger inn sakkyndig bistand for kontroll, fråsegner, vurderingar ut frå lov- og forskriftskrav og liknande, vil kostnadene for slik bistand bli lagt til gebyret. I tillegg vert det fakturert for medgått tid for kommunen sitt arbeid med å hente inn denne bistanden.

§ 1-5. Urimeleg gebyr

Dersom kommunen etter eiga vurdering eller etter skriftleg søknad vurderer gebyret som klart urimeleg, kan gebyret setjast ned. Kommunen kan delegere vedtaksautoriteten til relevant administrativt nivå. Søknad om redusert gebyr utset ikkje betalingsfristen.

§ 1-6. Klage

Når gebyret er heimla i plan- og bygningslova § 33-1, matrikkelova § 32 eller eigarseksjonslova § 15, er det ikkje høve til å klage på gebyret i den enkelte saka. Enkeltvedtak etter § 1-5 om urimeleg gebyr kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal etter reglane i forvaltingslova.

§ 1-7. Avslag

Saksarbeidet vert sett på som avslutta dersom det ikkje er sendt klage innan utgangen av klagefristen. For å etterleva sjølvkostreglane skal det ved avslag betalast 100 % av ordinært gebyr. Beløpet vert ikkje godskrive ved ny eller endra søknad. Dersom søknad om seksjonering vert avslått vert eventuelt innbetalt tinglysningsgebyr tilbakebetalt.

§ 1-8. Tilbaketrekking av søknad

Dersom søknad vert trekt tilbake, skal tiltakshavar betala ein del av gebyret avhengig av kor langt kommunen har komme i behandlinga av søknaden. Det kjem fram av regulativet kor mykje som skal betalast.

§ 1-9. Definisjonar og forklaringar

I denne forskrifta tyder:

- a. Pbl: Lov om planlegging og byggjesaksbehandling (plan- og bygningslova).
- b. SAK: Forskrift om byggesak (byggjesaksforskrifta).
- c. TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).
- d. Søknadspliktige tiltak: Tiltak definert i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3, 20-4.
- e. Matrikkel: Nasjonalt eigedomsregister der kvar eigedom har eit unikt nummer beståande av kommunenummer, gardsnummer (gnr), bruksnummer (bnr), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr). Dersom eigdommen ikkje har feste- og/eller seksjonsnummer har dissa verdien null (0). Tidlegare kalla GAB-registeret (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret).
- f. Eigedom: Fast eigedom definert med eit eige gards- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i samsvar med lovgivinga om eigarseksjonar vert rekna som sjølvstendig eigedom.
- g. Bruksareal (BRA): Bruksareal for eigedom berekna med utgangspunkt i NS-3940.
- h. Daa: Dekar, 1.000 kvadratmeter.
- i. Vnr.: Varenummer.

Kapittel 2 – Private planar (reguleringsplanar)

§ 2-1. Generelt

Det skal betalast gebyr for alle private planforslag for arbeidet til kommunen fram til det vert avgjort om forslaget skal fremmast. I saker som vert avslutta før fullstendig planforslag er lagt fram, eller før offentlig ettersyn, vert gebyret fakturert når saka er avslutta.

§ 2-2. Timepris

For dei tenestene som ikkje vert omfatta av dette regulativet så kan det takast gebyr etter tid som går med til kommunens arbeid. Timesatsen dekkjer òg støttefunksjonar og administrasjon av tenesta.

Timepris		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	For tenester som ikkje fell inn under regulativføresegnene	Per time	Kr 1100,-

§ 2-3. Tilbaketrekking av planforslag

Ved trekk av planforslag eller manglande oppfølging frå forslagsstillar skal tiltakshavar betala ein del av samla sakshandsamingsgebyr avhengig av kor langt kommunen har komme i saksarbeidet.

Trekking av søknad		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	For søknader som vert trekt etter varsel om oppstart, men før innsendt planforslag er mottatt	Per planforslag	25 %
Vnr. Y	For saker som vert avslutta etter påbyrja sakshandsaming, men før førstegongsvedtak	Per planforslag	50 %
Vnr. Y	For saker som vert avslutta etter påbyrja sakshandsaming og etter førstegongsvedtak	Per planforslag	100 %

§ 2-4. Oppstartsmøte

Både kommunen og tiltakshavar kan krevje oppstartsmøte. Gebyret dekkjer førebuingane til kommunen, deltaking i møte og dessutan referat og etterarbeid.

Oppstartsmøte, jf. pbl § 12-8		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Oppstartsmøte	Per møte	Kr 8000,-
Vnr. Y	Oppstartsmøte mindre komplekse planinitiativ	Per møte	Kr 4000,-

§ 2-5. Private planforslag

Alle private planforslag skal betale eit gebyr avhengig av regulert areal. Areal som regulerast til offentlege grønstruktur- og friluftsmål, verneområde samt eksisterande offentlege trafikkområde skal ikkje takast med i berekninga. Dersom planforslaget ikkje er i samsvar med overordna planar mv. skal det bereknast eit tilleggsggebyr.

Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, inntil 5 daa	Kr 65000,-
Vnr. Y	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, frå 5 til 15 daa	Kr 100000,-
Vnr. Y	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, frå 15 til 30 daa	Kr 140000,-
Vnr. Y	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, frå 30 til 70 daa	Kr 200000,-
Vnr. Y	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, over 70 daa	Kr 250000,-
Vnr. Y	Tillegg for planforslag som ikkje er i samsvar med overordna planar, bustadbyggeprogram, teknisk og sosial infrastruktur	Per planforslag	Kr 15000,-

Alle private planforslag skal òg betale eit gebyr avhengig av godkjend maksimalt bruksareal i planforslaget. Planforslag med frittliggjande småhusbusetnad med inntil to bustadeiningar, fritisbusetnad og naust (Sosikode: RPArealFormål 1111, 1120) skal ikkje betale gebyr for bruksarealet.

Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, inntil 1.000 m ²	Kr 15000,-
Vnr. Y	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, frå 1.001 til 3.000 m ²	Kr 25000,-
Vnr. Y	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, frå 3.001 til 10.000 m ²	Kr 60000,-
Vnr. Y	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, frå 10.001 til 30.000 m ²	Kr 80000,-
Vnr. Y	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, over 30.001 m ²	Kr 100000,-

Bruksareal under bakkenivå reknast for seg sjølv med 50 % av satsane over.

§ 2-6. Planar som krev konsekvensutgreiing

For planforslag som krev konsekvensutgreiing skal det betalast tilleggsgebyr.

Planprogram og konsekvensutgreiing, jf. pbl § 4-2 andre ledd og kap. 14		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	For planar med konsekvensutgreiing	Per planforslag	Kr 25000,-

§ 2-7. Utfylling og endring av plan

Ved utfylling eller endring av plan skal det betalast gebyr.

Utfylling og endring av plan, jf. pbl § 12-14		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Mindre endring og utfylling av detaljplan	Per søknad	Kr 32500,-
Vnr. Y	Endringar som vert behandla som ny plan jf. pbl § 12-14 første ledd	Per søknad	Fullt gebyr

Kapittel 3 – Byggje- og delesakshandsaming

§ 3-1. Generelt

For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningslova skal det betalast gebyr etter satsane som kjem fram nedanfor, med mindre anna kjem fram av regulativet.

Satsane er knytt til bruksarealet til bygningen i samhøve med NS-3940 så langt som dette passar.

Gebyr vert kravd for kvart enkelt tiltak sjølv om det vert fremma søknad for fleire tiltak i same område.

Gebyra gjeld fullt ut for tiltak som vert godkjent mellombels for 2 år eller meir.

§ 3-2. Minstegebyr

Gebyra er basert på eit minstegebyr (M) eller spesifikke satsar. Det vert ikkje gjeve gebyr under satsen på 1 M.

Minstegebyr (M)		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Minstegebyr - 1 M	Per søknadspliktig tiltak	Kr 3050,-
Vnr. Y	Minstegebyr for tiltak som vert godkjent mellombels for mindre enn to år - 2 M	Per søknadspliktig tiltak	Kr 6100,-

§ 3-3. Avslag på søknad og fristoversiting

Ved avslag på søknader vert gebyret redusert til 60 % av ordinært gebyr.

Dersom frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7 overskridast, skal kommunen redusere gebyra i samsvar med denne avgjerda. Behandlingsfristen byrjar å springe frå fullstendig søknad er motteke i kommunen.

§ 3-4. Førehandskonferanse

For nærare avklaring av rammer og innhald i tiltaket kan det haldast førehandskonferanse mellom tiltakshavar, kommunen og andre rørte fagmyndigheiter.

Førehandskonferanse etter pbl § 21-1		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Førehandskonferanse - 1 M	Per møte	Kr 3085,-

§ 3-5. Gebyr for mangelfulle søknader

Dersom innsendt søknad er mangelfull og kommunen må etterspørje ansvarleg søker om tilleggsopplysningar eller dokumentasjon før behandling, eller søknad vert returnert på grunn av manglar, vert det gitt gebyr frå og med det andre mangelbrevet.

Gebyr for mangelfulle søknader		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Gebyr for mangelfulle søknader	Etter andre mangelbrev	Kr 0,-

§ 3-6. Gebyr for tiltak berekna etter bruksareal

For behandling av søknad med krav om ansvarleg føretak etter plan- og bygningslova § 20-1 og som kan målast etter bruksareal gjeld følgjande satsar per m² bruksareal:

Sakshandsamingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Areal til og med 50 m ²	Per kvadratmeter BRA	Kr 120,-
Vnr. Y	Areal frå 51 til og med 200 m ²	Per kvadratmeter BRA	Kr 99,-
Vnr. Y	Areal frå 201 til og med 400 m ²	Per kvadratmeter BRA	Kr 80,-
Vnr. Y	Areal frå 401 til og med 600 m ²	Per kvadratmeter BRA	Kr 58,-
Vnr. Y	Areal frå 601 til og med 10.000 m ²	Per kvadratmeter BRA	Kr 39,-
Vnr. Y	Areal frå 10.001 til og med 25.000 m ²	Per kvadratmeter BRA	Kr 30,-

Ved tiltak som rehabilitering og bruksendring, eller ved ombygging som ikkje er hovudombygging, vert gebyret avgrensa til rørte areal etter tabell angitt ovanfor. Det betalast 70 % av ordinært gebyr, likevel ikkje mindre enn minstegebyret. Enkle hallar illeggas eit gebyr på 50 % av ordinært gebyr etter areal, likevel ikkje mindre enn 2 M.

For behandling av søknad utan krav om ansvarleg føretak etter plan- og bygningslova § 20-4 og som kan målast etter bruksareal gjeld følgjande satsar pr m² bruksareal:

Sakshandsamingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-4		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Areal til og med 50 m ²	Per søknadspliktig tiltak	Kr 6095,-
Vnr. Y	Areal frå 51 til og med 70 m ²	Per søknadspliktig tiltak	Kr 9145,-
Vnr. Y	Areal frå 71 til og med 200 m ²	Per søknadspliktig tiltak	Kr 12190,-
Vnr. Y	Areal frå 201 til og med 1.000 m ²	Per søknadspliktig tiltak	Kr 15140,-

§ 3-7. Gebyr for tiltak der bruksareal ikkje kan nyttast

For behandling av tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 som ikkje er målbare i bruksareal, vert det berekna gebyr etter storleiken og kompleksiteten i saka. Storleiken på sak/gebyr vert vurdert ut ifrå sjølvkostprinsippet.

Føresegna omfattar fasadeendringar, skilt og reklameinnretningar, tekniske installasjonar, rehabilitering av pipe, løfteinnretningar, støttemurar, støyskjerming, terrengarbeid, tekniske anlegg, konstruksjonar og anlegg m.m. Nemnde tiltak er likevel inkludert i det ordinære gebyret viss dei vert søkt saman med anna tiltak.

Sakshandsamingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Rehabilitering av pipe, trappeheis - 1 M	Per søknadspliktig tiltak	Kr 3050,-
Vnr. Y	Ikkje målbart – små saker - 2 M	Per søknadspliktig tiltak	Kr 6100,-
Vnr. Y	Ikkje målbart – større saker - 3 M	Per søknadspliktig tiltak	Kr 9150,-
Vnr. Y	Ikkje målbart – store saker - 5 M	Per søknadspliktig tiltak	Kr 15250,-

§ 3-8. Igongsettingsløyve

For to-trinns behandling (ramme- og igongsettingsløyve) vert gebyr berekna på same måte som for eitt-trinns behandling. Det vert kravd gebyr for behandling av Igongsettingsløyve utover det første løyvet.

Igongsettingsløyve (IG)		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Igongsettingsløyve - 1 M	Per løyve utover den første	Kr 3050,-

§ 3-9. Godkjenning av sjølvbyggjaransvar etter SAK § 6-8 og ansvarsrett etter SAK § 11-4

For behandling av tiltak der sjølvbyggjar godkjennast etter SAK § 6-8 eller godkjenning av føretak som ikkje oppfyller kvalifikasjonskrava i SAK § 11-4.

Godkjenning		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Godkjenning av sjølvbyggjaransvar - 1 M	Per tiltak	Kr 3050,-
Vnr. Y	Godkjenning av ansvarsrett - 1 M	Per føretak	Kr 3050,-

§ 3-10. Dispensasjonssøknad, fråvik frå byggtknisk forskrift

Krev ein søknad dispensasjon frå gjeldande planar, lovar, eller avgjerder vert det berekna eitt tilleggsgjebyr for kvart forhold det vert søkt dispensasjon ifrå. I frådelingssaker der det vert kravd søknad om dispensasjon er satsane gitt under § 3-12 Frådelingssaker.

Dispensasjon og fråvik		Berekningsseining	Gjebyr
Vnr. Y	Dispensasjon frå plan, lov mv. - 1 M	Per søknad	Kr 3050,-
Vnr. Y	Fråvik frå TEK - 1 M	Per fråvik	Kr 3050,-

§ 3-11. Riving av bygg

For riving av bygningar vert det kravd gjebyr.

Riving		Berekningsseining	Gjebyr
Vnr. Y	Riving av bygningar og konstruksjonar utan krav til avfallsplan - 1 M	Per bygning	Kr 3050,-
Vnr. Y	Riving av bygningar og konstruksjonar med krav til avfallsplan - 3 M	Per bygning	Kr 9150,-

§ 3-12. Frådelingssaker

Det vert berekna saksarbeidsgjebyr ved oppretting og endring av eigedom etter plan- og bygningslova § 26-1.

Frådeling		Berekningsseining	Gjebyr
Vnr. Y	Frådelingssaker bereknast eit generelt sakshandsamingsgjebyr på - 2 M	Per søknad	Kr 6100,-
Vnr. Y	Frådelingssaker med ein eller fleire dispensasjonar - 3 M	Per søknad	Kr 9150,-

§ 3-13. Arbeid som ikkje kjem til utføring, fornying av søknad og fornying av mellombels bruksløyve

Ved ny behandling, innan fem år, av tidlegare godkjent byggesøknad utan endringar av tiltaket vert det gjeve 50 % rabatt i nytt gjebyr. Der det er gitt avslag, og ny søknad er motteke innan seks månader etter dato for avslag vert det gjeve 30 % rabatt i nytt gjebyr.

Mellombels bruksløyve		Berekningsseining	Gjebyr
Vnr. Y	Forlenga frist for ferdigstilling gjennom mellombels bruksløyve etter pbl § 21-10 - 1 M	Per løyve	Kr 3050,-

§ 3-14. Søknad om endring

Endring som krev nytt vedtak utløyser eit gjebyr på 1 M. Eventuell dispensasjon/fråvik frå byggtknisk forskrift utløyser gjebyr i tillegg, jf. § 3-10.

§ 3-15. Tilbaketrekking av søknad

Søknad som vert trekt etter utført mottakskontroll: 1 M

Søknad som vert trekt etter utført vedtak: 100 % av ordinært gjebyr.

§ 3-16. Tilsyn

Tilsyn er eit viktig verkemiddel for å kontrollere at tiltak vert gjennomført i samsvar med føresegnar gjeve i eller med heimel i plan- og bygningslova. Tilsyn skal bidra til betre gjennomføring av byggjeprosessar, avdekkje lovbrøt og verke førebyggjande.

10 % av sakshandsamingsgjebret skal dekkje kommunen si tilsynsverksemd.

§ 3-17. Timepris

For dei tenestene som ikkje er omtalt i regulativet, men som krev behandling etter plan- og bygningslova, gjeld eit gjebyr etter medgått tid. Timesatsen dekkjer mellom anna saksarbeid, støttefunksjonar og administrasjon.

Timepris		Berekningsseining	Gjebyr
Vnr. Y	For tenester som ikkje fell inn under regulativføresegnene	Per time	Kr 1100,-

Kapittel 4 - Oppmåling

§ 4-1. Generelt

Alle oppmålingsforretningar etter matrikkellova skal betale gjebyr med mindre anna kjem fram av regulativet. Gjebret skal betalast av rekviert etter dei reglane og satsar som gjeld den dagen saka vert fremma for kommunen. Kommunen kan i tillegg krevje dekt nødvendige tinglysingsgjebyr og eventuell dokumentavgift.

§ 4-2. Timepris

For dei tenestene som ikkje vert omfatta av dette regulativet, gjeld eit gebyr etter tid som går med til kommunens arbeid. Timesatsen varierer ut i frå om det gjeld kontorarbeid eller feltarbeid, og dekkjer mellom anna saksarbeid, støttefunksjonar og administrasjon.

Timepris		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	For dei tenestene som ikkje fell inn under regulativføresegnene, medrekna registrering av eksisterande jordsameie	Per time kontorarbeid	Kr 1040,-
Vnr. Y	For dei tenestene som ikkje fell inn under regulativføresegnene, medrekna registrering av eksisterande jordsameie	Per time feltarbeid	Kr 1040,-

§ 4-3. Avbrote forretning

Ved avbrote forretning skal rekvirent betale 1/3 av fullt gebyr. Ved avbroten sak etter at oppmålingsforretning er halde, vert det betalt fullt gebyr.

§ 4-4. Gebyr for oppmålingsforretning

§ 4-4-1 Oppmålingsforretning for ny grunneigedom og festegrunn		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Areal inntil 250 m ²	Per eigedom	Kr 16780,-
Vnr. Y	Areal frå 251 til 2.000 m ²	Per eigedom	Kr 27140,-

Areal over 2.000 m² vert prisa etter § 4-2 med minstepris tilsvarande gebyret for areal frå 251 til 2.000 m².

§ 4-4-2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Areal under 500 m ²	Per eigedom	Kr 7980,-

Areal over 500 m² vert prisa etter § 4-2 med minstepris tilsvarande gebyret for inntil 500 m². Ved grunn til offentleg veg skal gebyret fastsetjast etter § 4-2.

§ 4-4-3 Oppmålingsforretning ved grensejustering mellom grunneigedom, festegrunn eller anleggseigedom		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Oppmålingsforretning ved grensejustering mellom grunneigedom mv.	Per eigedom	Kr 11175,-

§ 4-4-4 Klarlegging av eksisterande grenser som ikkje tidlegare er koordinatbestemt		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Til og med to grensepunkt	Per eigedom	Kr 12785,-
Vnr. Y	Per grensepunkt over to	Per grensepunkt over to	Kr 2080,-

§ 4-4-5 Klarlegging av tidlegare koordinatfesta grensar (grensepåvising)		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Til og med to grensepunkt	Per eigedom	Kr 4850,-
Vnr. Y	Per grensepunkt over to	Per grensepunkt over to	Kr 585,-

§ 4-4-6 Oppmålingsforretning for ny anleggseigedom		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Oppmålingsforretning for ny anleggseigedom	Etter § 4-2	Kr 7980,-

Minstepris er tilsvarande gebyret for areal frå 251 til 2.000 m² etter § 4-4-1.

§ 4-4-7 Oppmålingsforretning ved arealoverføring mellom eigedommar		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Areal inntil 250 m ²	Per eigedom	Kr 19075,-
Vnr. Y	Areal frå 251 til 2.000 m ²	Per eigedom	Kr 28015,-

Areal over 2.000 m² vert prisa etter § 4-2 med minstepris tilsvarande gebyret for areal frå 251 til 2.000 m². Arealoverføring utløyser dokumentavgift og tinglysingsgebyr.

§ 4-4-8 Oppmålingsforretning ved arealoverføring mellom eigedommar som er del av offentleg veg		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Areal inntil 250 m ²	Per eigedom	Kr 15255,-
Vnr. Y	Areal frå 251 til 2.000 m ²	Per eigedom	Kr 22410,-

Areal over 2.000 m² vert prisa etter § 4-2 med minstepris tilsvarande gebyret for areal frå 251 til 2.000 m². Arealoverføring utløyser dokumentavgift.

§ 4-4-9 Oppmålingsforretning av uteareal på eigarseksjon		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Areal under 500 m ²	Per eigarseksjon	Kr 9595,-

Areal over 500 m² vert prisa etter § 4-2 med minstepris tilsvarande gebyret for under 500 m². Gebyret ovanfor skal òg betalast ved reseksjonering som endrar uteareal på eigarseksjon.

§ 4-4-10 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Gebyr for oppretting av matrikkeleining	Per matrikkeleining	Kr 3835,-

Oppmålingsforretninga skal vere fullført innan to år etter at eininga er oppretta. Gebyret kjem i tillegg til § 4-4-1.

§ 4-4-11 Privat grenseavtale		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Inntil 2 grensepunkt eller 100 m grenselengde	Grensepunkt eller grenselengde	Kr 8790,-
Vnr. Y	For kvart nytt punkt eller påbyrja 100 m grenselengde	Grensepunkt eller grenselengde	Kr 1360,-

Billigaste alternativ for rekvirent skal veljast. Alternativt kan gebyr fastsetjast etter § 4-2.

§ 4-5. Rabattar

Rabatt vert rekna av samla sakshandsamingsgebyr.

Rabattar		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Ved samtidig oppmåling av 2 til 10 tilgrensande tomter eller eigarseksjonar som er rekvirerte av same rekvirent, vert det gjeve følgjande reduksjonar i gebyret per eigedom/seksjon.	Rabatt	10 %
Vnr. Y	Ved samtidig oppmåling av fleire enn 10 tilgrensande tomter eller eigarseksjonar som er rekvirerte av same rekvirent, vert det gjeve følgjande reduksjonar i gebyret per eigedom/seksjon.	Rabatt	30 %

§ 4-6. Andre gebyr

Andre gebyr		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Utferding av matrikkelbrev	Per brev	Etter matrikkel-forskrifta

Kapittel 5 – Eigarseksjonering

§ 5-1. Generelt

Ved søknad om løyve til å seksjonere ein eigedom etter eigarseksjonslova skal det bereknast gebyr. Gebyr vert kravd inn etterskotsvis, men kan i enkelte tilfelle krevjast inn forskotsvis. Verksemdsleiar tar stilling til dette. Kommunen kan i tillegg krevje dekt nødvendige tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift.

§ 5-2. Timepris

For dei tenestene som ikkje vert omfatta av dette regulativet så kan det takast gebyr etter tid som går med til kommunens arbeid. Timesatsen dekker òg støttefunksjonar og administrasjon av tenesta.

Timepris		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	For tenester som ikkje fell inn under regulativføresegnene	Per time	Kr 1040,-

§ 5-3. Oppretting av eigarseksjonar

Maksimalt gebyr vert sett til tre gonger gebyret for fem til ti seksjonar.

Oppretting av eigarseksjonar		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	For to til fire seksjonar	Per søknad	Kr 17000,-
Vnr. Y	For fem til ti seksjonar	Per søknad	Kr 21000,-
Vnr. Y	Frå ti seksjonar, tillegg per ny seksjon	Per søknad	Kr 2000,-

§ 5-4. Endring av eigarseksjonar i seksjonert sameige , reseksjonering

Endring av eigarseksjonar i seksjonert sameige , reseksjonering		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Endring av eigarseksjonar i seksjonert sameige , reseksjonering	Per søknad	Kr 25000,-

§ 5-5. Endring av eigarseksjonar kor berre tilleggsareal bygning og/eller grunn er rørt av søknaden

Endring av tilleggsareal til eigarseksjonar i seksjonert sameige		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Endring av tilleggsareal til eigarseksjonar i seksjonert sameige	Per søknad	Kr 10000,-

Gjelder mellom anna bytte av parkeringsplass.

§ 5-6. Sletting/oppheving av seksjonert sameige

Det skal betalast gebyr ved sletting eller oppheving av seksjonert sameige.

Sletting/oppheving av seksjonert sameige		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Sakshandsamingsgebyr for å slette seksjonar på ein eigedom	Per eigedom	Kr 3000,-

§ 5-7. Synfaring

Synfaring av eigedom vert utført når kommunen finn det nødvendig ved behandling av saka. Gebyr kjem i tillegg til behandlingsgebyret.

Synfaring		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Gebyr for synfaring	Per synfaring	Kr 3500,-

§ 5-8. Avbroten sak

Dersom søkjar avbryt søknadsprosessen før tinglysing skal det betalast eit gebyr for å dekke kostnadene til kommunen med saksarbeidet.

Avbroten sak		Berekningsseining	Gebyr
Vnr. Y	Gebyr for avbroten sak	Per søknad	1/3 av samla gebyr