

Vår saksbehandler
Kristine RøstingDokumentdato
11.07.2024
Deres datoVår referanse
2024/7889-3
Deres referanseNORCONSULT NORGE AS
Att.Pernille Ibsen
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Uttalelse til planarbeid for etablering av hydrogenanlegg i Haukåsen Næringspark – Ålesund kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til forespørsel datert 21.06.2024 om innspill til oppstart av reguleringsplanarbeid for Haukåsen Næringspark i Ålesund kommune. Forslagstiller er Norconsult Norge AS for Norwegian Hydrogen AS og det planlegges etablering av produksjonsanlegg for grønt hydrogen.

Fagmyndighet brann- og eksplosjonsvernloven¹

DSB er fagmyndighet med ansvar for brann- og eksplosjonsvernloven og tilhørende forskrifter. I denne rollen har DSB en selvstendig innsigelseskompetanse² i plansaker for planer knyttet til virksomheter som håndterer farlig stoff³. Særlig gjelder dette planer som berører virksomheter omfattet av storulykkeforskriften⁴, såkalte storulykkevirksomheter.

Etter § 14 i forskrift om håndtering av farlig stoff⁵ skal virksomheter som håndterer farlig stoff gjennomføre en risikovurdering for håndteringen, inkludert både interne- og eksterne forhold og uønskede tilsiktede handlinger. Dersom det basert på risikovurderingen vurderes nødvendig å etablere arealmessige begrensninger for å sikre omgivelsene på en tilfredsstillende måte skal dette opprettes, jf. forskrift om håndtering av farlig stoff § 16. Arealmessige begrensninger fastsettes etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven⁶ (PBL).

Aktuelle veiledere:

1. Storulykkevirksomheter oppbevarer store mengder farlige kjemikalier som kan medføre fare for mennesker, miljø eller materielle verdier. Det er avgjørende at man tar spesielle hensyn til risikoen storulykkevirksomheter representerer når nye planer vurderes, og at behovet for å etablere arealmessige begrensninger vurderes gjennom risikoanalyser. Formålet med arealmessige begrensninger er å sikre tilstrekkelig avstand mellom virksomheten og omgivelsene slik at risikoen er på et akseptabelt nivå.

¹ Lov 14. juni 2002 nr.20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver.

² Rundskriv H-2/14, 17.02.2014 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet

³ Med farlig stoff menes her brannfarlig-, eksplosjonsfarlig-, trykksatt- og reaksjonsfarlig stoff, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 4 bokstav c.

⁴ Forskrift 3. juni 2016 nr. 569 om tiltak for å forebygge og begrense konsekvensene av storulykker i virksomheter der farlige kjemikalier forekommer.

⁵ Forskrift 8.juni 2009 nr. 602 om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen.

⁶ Lov 27. juni 2008 nr.71 om planlegging og byggesaksbehandling.

For mer informasjon: [Veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter](http://www.dsb.no/veileder-om-sikkerheten-rundt-storulykkevirksomheter) (www.dsb.no).

2. Ved behov for å etablere arealmessige begrensninger, kan dette gjøres gjennom fastsettelse av hensynssoner etter PBL.
Risikokonturer rundt anlegg som håndterer farlig stoff, kan legges til grunn for etablering av graderte hensynssoner. Det er utarbeidet retningslinjer for hvordan virksomheter kan gjøre risikovurderinger for å utarbeide risikokonturer rundt sitt anlegg.

For mer informasjon: [Retningslinjer for kvantitative risikovurderinger for anlegg som håndterer farlig stoff](http://www.dsb.no/retningslinjer-for-quantitative-risikovurderinger-for-anlegg-som-handterer-farlig-stoff) (www.dsb.no)

Samfunnssikkerhet generelt

DSB skal også være en pådriver for at lokale- og regionale myndigheter inkluderer samfunnssikkerhet i arealplanarbeidet, mens det er Statsforvalteren som har ansvaret for å påse at dette gjennomføres. I dette ligger det blant annet krav til at det gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser) ved planer for nye utbyggingsområder, jf. PBL § 4-3.

Aktuell veileder:

3. ROS-analysen skal gi grunnlag for å vurdere blant annet om det er behov for å etablere hensynssoner eller andre tiltak for å ivareta sikkerheten til omgivelsene.

For mer informasjon: [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](http://www.dsb.no/samfunnssikkerhet-i-kommunens-arealplanlegging) (www.dsb.no)

Krav om å innhente samtykke

For anlegg omfattet av storulykeforskriften gjør vi oppmerksom på at det i henhold til § 17 første ledd i forskrift om håndtering av farlig stoff, stilles krav om at virksomheten innhenter samtykke fra DSB i rimelig tid før håndtering av farlig stoff påbegynnes. Dersom det skal bygges nytt anlegg, skal samtykke innhentes i rimelig tid før bygging kan påbegynnes. Et samtykke innebærer at DSB har vurdert risikoen omgivelsene utsettes for som akseptabel.

Fortetning av industri

Fortetning av industri kan bidra til økt risiko og videre behov for særskilte tiltak.

Etter § 18 i forskrift om håndtering av farlig stoff, skal nabovirksomheter som hver for seg håndterer farlig stoff der en hendelse kan få konsekvens for nabovirksomhet, utveksle informasjon og samordne tiltak slik at sikkerheten blir ivaretatt.

Brannvesenets rolle

I planarbeid som omhandler virksomheter som skal håndtere farlig stoff, bør brannvesenet involveres så tidlig som mulig.

DSBs kommentarer

Basert på dokumentasjon vedlagt reguleringsplanarbeidet (ref. planprogrammet) går det frem at det planlagte produksjonsanlegget vil omfattes av storulykkeforskriften. Dette vil kreve innhenting av samtykke fra DSB.

Dersom det skal bygges et nytt anlegg skal samtykke innhentes i rimelig tid før selve byggingen av det planlagte anlegget kan påbegynnes.

For mer informasjon: [Temaveiledning om innhenting av samtykke](https://www.dsb.no/temaveiledning-om-innhenting-av-samtykke) (www.dsb.no).

Det fremgår av dokumentasjonen at det vil utarbeides ROS-analyse og kvantitativ risikoanalyse (QRA). Det står at gjennom QRA vil nødvendige sikringssoner identifiseres og disse vil innarbeides som hensynssoner i h.h.t plan- og bygningsloven i plankartet. Dette arbeidet må hensynta eksisterende virksomheter som ligger på nabotomten mtp hva som er aksepterte objekter og aktiviteter i de ulike hensynssonene⁷.

Med hilsen

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Farlig stoff og industrisikkerhet

Trond Carlsen
fung. seksjonssjef

Kristine Røsting
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Kopi til:

STATSFORVALTAREN I MØRE
OG ROMSDAL
ÅLESUND BRANNVESEN KF

Brannsjef Sindre
Egeness

Postboks 2520	6404	MOLDE
Sjømannsvegen 1B	6008	ÅLESUND

⁷ Sikkerheten rundt anlegg som håndterer brannfarlige, reaksjonsfarlige, trykksatte og eksplosjonsfarlige stoffer:
<https://www.dsb.no/rapporter-og-evalueringer/sikkerheten-rundt-anlegg-som-handterer-brannfarlige-reaksjonsfarlige-trykksatte-og-eksplosjonsfarlige-stoffer/>



Statens vegvesen

NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626

1303 SANDVIKA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Vidar Neraas / 71274773

Vår referanse:
24/171012-2

Deres referanse:

Vår dato:
14.08.2024

Utale til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid – Haukåsen næringspark, hydrogenanlegg på gbnr. 690/24 og 25 – Arealplan-ID: 2024008365

Vi viser brev av 21.06.2024.

Saken gjelder

Formålet med reguleringsplanarbeidet er å oppdatere gjeldende reguleringsplan for å kunne etablere et produksjonsanlegg for hydrogen.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte delmål;

- Mer for pengene
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde
- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet.

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikk sikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset. Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Vår vurdering

Det er utarbeidet et planprogram som legger et godt grunnlag for hvilke forhold som skal utredes og analyseres i planarbeidet. Det er imidlertid noen forhold som vi vil

Etablering av industri her er i tråd med kommuneplan for tidligere Ørskog kommune, og er tidligere regulert til blandet formål industri/lager, industri/forretning/kontor og massetak. Da både kommuneplanen og reguleringsplanen er av eldre dato, bør arealbruken vurderes på nytt ut fra de statlige planretningslinjene for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Også Norwegian Hydrogen AS sine vurderinger knyttet til lokalisering sett i forhold til varetransport må gå frem.

Det er estimert at utbyggingen vil kunne produsere ca. åtte tonn hydrogen i døgnet. Det er ut fra kapasiteten på et vogntog vurdert at dette vil genere ca. åtte turer i døgnet. I tillegg er det antatt ca. fem faste arbeidsplasser. Ut fra dette synes utbyggingen å føre til en relativt beskjeden endring i trafikken, men eventuell annen industri i de øvrige områdene som tidligere er regulert vil komme i tillegg. Det er positivt at trafikkforhold og eventuelle endringer i trafikkmønster og/eller trafikkmengder skal utredes. Vi vil da særlig fremheve at vegnettet som knytter seg til E39/E136 har noen utfordringer for fremkommeligheten. Steinholtbrua er smal og har vektbegrensninger. Fv. 522, som er omkjøringsruten for tyngre kjøretøy, er også en smal ett-felts veg og krysset med E39/E136 har en utforming som kan gi dårlig trafikkavvikling dersom to større kjøretøy møtes. Tiltak på vegnettet som utløses av ny utbygging, må sikres gjennom rekkefølgebestemmelser, jf. plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 10.

Konklusjon

Vi viser til våre vurderinger over og ber om at dette tas med i det videre planarbeidet.

Transportforvaltning midt
Med hilsen

Linda Heimen
seksjonssjef

Vidar Neraas
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE
ÅLESUND KOMMUNE, Postboks 1521, 6025 ÅLESUND



NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Dykkar	Dykkar	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Dato:
ref:	dato:	24/16559 - 24/85862	Ingeborg Forseth - 712 80 155	25.06.2024
	21.06.2024			

Ålesund kommune - detaljregulering - reguleringsplan - hydrogenanlegg på Haukåsen næringspark - gbnr 690/24 og 25 - uttale ved oppstart

Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øvste mynde.

Fylkeskommunen er på vegner av staten delegert forvaltingsmynde mellom anna innan samferdsel, kulturminnevern, vassressursforvalting, naturressursforvalting og friluftsliv, men har også viktige roller som pådrivar for regional utvikling og som tenesteleverandør innan kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

Fylkeskommunens planverk er, saman med lover, forskrifter og retningslinjer styrande for korleis dei ulike rollene og oppgåvene blir samordna og løyste, også når vi er høyringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av regionalt planforum. Vi rår til at alle kommuneplanar blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentleg ettersyn.

INNLEIING

Saka gjeld oppstart av reguleringsplanarbeid for Haukåsen næringspark, hydrogenanlegg på gbnr. 690/24 og 25 i Ålesund kommune. Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå våre ansvarsområde følgande merknader

MERKNADER TIL KONSEKVENSGREIINGA

Planfaglege merknader

Planprogrammet er systematisk satt opp og peiker på dei fleste forholda som ut frå dagens situasjon er aktuelt å greie ut. Vi presiserer for ordens skuld at planomtalen/

konsekvensutgreiingane må vurdere heile planen sitt influensområde, dvs. området utanfor planområdet som planforslaget har verknad på. Planomtalen må vise nåverande/eksisterande situasjon, hovudtrekka i planforslaget, konsekvensar av planforslaget og eventuelle avbøtande tiltak. Prioriterte, avbøtande tiltak må sikrast gjennom kart og bestemmingar.

Samferdsel

Utgreiingskravet

Ein må i utgreiingane, så langt det er relevant for planen, drøfte trafikkauke, trafikkløysingar for alle køyretøytypar, avfallshandtering som ikkje inneber rygging på offentleg veg, varetransport, kollektivtrafikk, parkering, samt situasjonen for mjuke trafikantar og skolebarn. Ferdsel langs og kryssing av fylkesvegen for desse gruppene skal alltid vurderast.

Planomtalen må ta for seg heile arealet innanfor plangrensa og influensområdet, dvs. område utanfor planområdet som planforslaget har innverknad på. Vurderingane må bygge på noverande situasjon, gi konkret omtale av innhaldet av planforslaget og analysere verknader av dette, eventuelle også drøfte avbøtande tiltak.

Trafikk og trafikktilhøve må vere eit eige utgreiingspunkt i konsekvensutgreiinga, der ein nærare gjer greie for mellom anna følgande:

- Kva ein kan forvente av trafikk til og frå planområdet, trafikkmengd, kva type køyretøy mv.
- Kva konsekvensar trafikkauke på fylkesveg 522 Giskemovegen vil ha for trafikktryggleiken på vegstrekinga. Eventuelle avbøtande tiltak må vurderast.
- Utfordringar og konsekvensar tiltak innanfor planområdet vil ha for kryss mellom fylkesveg 650 og kommunal veg Ole Dreng-vegen. Vil det vere behov for avbøtande tiltak i krysset?
- Forhold knytt til mjuke trafikantar og kva konsekvensar vil utbygging ha for mjuke trafikantar i området. I dette må også konsekvensar for trygg skoleveg vurderast. Eventuelle avbøtande tiltak må vurderast.

INNSPEL TIL PLANARBEIDET

Planfaglege merknader

Vi har ikkje vesentlege merknader til at reguleringsarbeid blir satt i gang. Som nemnt i planprogrammet, er området allereie gjennom mange år vore opparbeidd til industriområde, og det vil berre vere tenleg dersom bruken av arealet kan transformast frå «fossil» til «grøn» næringsverksemd.

Samferdsel

Fylkesveg 650 har på strekninga ein gjennomsnittleg årsdøgntrafikk på 2500 køyretøy, og fartsgrense 70 km/t. Fylkesvegen er i rammeplan for avkøyrslar og differensierte byggegrenser gitt haldningsklasse «streng» og ei generell byggegrense på 50 meter målt frå senterlinje fylkesveg.

Fylkesvegen si byggegrense bør bli regulert i samsvar med i «Rammeplan for avkøyrslar og differensierte byggegrenser». Byggegrensene skal ta vare på trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av vegen, og miljøet på eigedomane langs vegen. Byggegrensa må målsettast i plankartet og i tilhøyrande føresegn.

Areal som i gjeldande reguleringsplan for fv. 650 og gang- og sykkelvegen er avsett til «annan veggrunn» må vidareførast i den nye reguleringsplanen.

Kryss frå fv. 650 må bli regulert i tråd med Statens vegvesen si handbok N100, og eventuelle behov for utbetring må bli stilt som rekkefølgjekrav.

Planområdet må inkludere heile frisiktsonene i kryss til fylkesvegen, samt frisiktsoner i kryss til gang- og sykkelveg. Frisiktsoner skal ha eiga føresegn, samt bli talfesta, helst i plankart, eventuelt i føresegner. Frisiktsoner som berre går over vegareal (fortau, gang- og sykkelveg, køyreveg, annan veggrunn), er tilstrekkeleg å vise som frisiktlinje. Frisiktsoner som går over annan person sin eigedom eller anna byggeformål enn vegformål, må i si heilskap visast som omsynssone i plankartet, og det må bli knytt føresegn til omsynssona. Planføresegn må tilpassast slik at det kjem klart fram kva som er lov innanfor frisiktsonene.

Vi gjer merksam på at manglande vurderingar og/eller krav til nødvendige tiltak kan medføre motsegn til planforslaget.

Automatisk freda kulturminne

Før vi stiller eventuelt krav om arkeologisk registrering i samband med planen, ønsker vi å gjere ei synfaring på området. Synfaringa kan først gjerast etter sommarferien, og tidlegast 13 august. Vi kjem tilbake med endeleg fråsegn knytt med automatisk freda kulturminne så snart vi har utført synfaringa.

KONKLUSJON

Vi ønsker vi å gjere ei arkeologisk synfaring på området.

Vi viser elles til merknadar ovanfor, og ber om at desse bli tatt omsyn til i den vidare behandlinga av saka.

Med helsing

Ingunn Bekken Sjøholm
seksjonsleiar

Ingeborg Forseth
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:
Statens vegvesen
Statsforvaltaren i Møre og
Romsdal

Fagsaksbehandlar:

Samferdsel: rådgivar Lisa Enstad, tlf. 71 28 05 40

Automatisk freda kulturminne: arkeolog Arve Nytun, tlf. 71 28 03 25



Statsforvaltaren i Møre og Romsdal

Vår dato:

28.08.2024

Vår ref:

2024/4263

Dykkar dato:

Dykkar ref:

0/0

NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Saksbehandlar, innvalstelefon

Yngvild Meinseth, 71 25 85 18

Ålesund kommune

Gnr690 bnr24 og gnr690 bnr25 - Haukåsen næringspark - produksjonsanlegg for hydrogen - reguleringsplan Fråsegn til varsel om oppstart

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivarettatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Bakgrunn

Varsel om oppstart av detaljregulering på gnr690, bnr24 og bnr25, er sendt på høyring. Målsettinga med planarbeidet er oppdatering av gjeldande reguleringsplan, slik at det kan leggjast til rette for etablering av produksjonsanlegg for hydrogen innafor område N1. Planlagd tiltak fell under vedlegg I i KU-forskrifta, med krav om konsekvensutgreiing og planprogram.

Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

Vassdrag

Statsforvaltaren støttar NVE si tilbakemelding til varsel om oppstart når det gjeld avklaring av vassforsyning til tiltaket. Også utslepp av vatn frå produksjonsanlegget vil vere ei problemstilling som må gjerast greie for. Planlagde tiltak sin verknad på natur- og miljøkvalitetar og økologiske tilhøve må gå fram av reguleringsplanarbeidet.

Samfunnstryggleik og klimatilpassing

Av plandokumenta ser vi at avklaring av brann- og eksplosjonsfare vert ein viktig del av risiko- og sårbarheitsanalysen. Ut frå plandokumenta ser det ut som det leggjast opp til ein god prosess for å avklare faren, og sikre denne gjennom plankart med omsynssoner og tilhøyrande planføresegner. Vi ser òg at det er ein prosess med DSB for å hente inn samtykke til bygging og drift av anlegget. Statsforvaltaren er kjent med at DSB òg ynskjer å vere høyringspart i planar etter plan- og

E-postadresse:
sfmrpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 2520
6404 Molde

Besøksadresse:
Julsundvegen 9

Telefon: 71 25 84 00
www.statsforvalteren.no/mr

Org.nr. 974 764 067

bygningslova ved planlegging av anlegg med brann- og eksplosjonsfare. Vi ber derfor kommunen sikre at DSB vert ein høyringspart når planen vert lagt ut til offentleg ettersyn.

Konklusjon

Vi ber om at merknadane i fråsegna blir teke omsyn til vidare i planarbeidet.

Med helsing

Ulf Lucasen (e.f.)
underdirektør plan og klima

Yngvild Meinseth
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Fagsaksbehandlar

Samfunnstryggleik: Renate Frøyen, tlf. 71 25 84 15

Kopi til:

Møre og Romsdal fylkeskommune	Postboks 2500	6404	Molde
STATENS VEGVESEN	Postboks 8142 Dep	0033	OSLO
Ålesund kommune	Postboks 1521	6025	ÅLESUND
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Norconsult AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Dato: 14.08.2024
Vår ref: 24/04165-2
Deres ref:

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Haukåsen næringspark i Ålesund kommune

POST- OG BESØKSADRESSE
Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 26. juni 2024.

DMF er statens fagorgan og sektormyndighet for mineralressurser og mineralvirksomhet. DMF skal bidra til økt verdiskaping gjennom å legge til rette for en langsiktig ressurstilgang basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg som sektormyndighet et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster gjøres utilgjengelig av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om saken

Det er varslet oppstart av arbeid med reguleringsplan for Haukåsen næringspark i Ålesund kommune. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av hydrogenproduksjon innenfor det kombinerte arealformålet industri/forretning/kontor på N1. Planen skal konsekvensutredes.

Uttalelse fra DMF

Mineralressurser

Innenfor planområdet ligger pukkforekomsten Haukås Industriområde¹. Planens virkning på mineralressurser bør vurderes i konsekvensutredningen. Dersom det ikke gjøres i konsekvensutredningen, bør det følge en vurdering i planbeskrivelsen. Etablering av industrianlegg medfører ofte uttak masser. Om planen legger beslag på forekomsten bør det undersøkes om pukkressursene kan benyttes til opparbeidelse av de planlagte tiltakene, eller om ressursene kan benyttes til andre nyttige formål før de eventuelt bygges ned.

¹ Haukås Industriområde:

https://geo.ngu.no/api/faktaark/grus_pukk/visPukkOmr.php?objid=220252



Massehåndtering

DMF anbefaler at behovet for en massehåndteringsplan vurderes og gjøres rede for i planbeskrivelsen. Massehåndteringsplanen bør inneholde et masseregnskap over hvor mye masser som blir tatt ut og hvor mye som kan benyttes internt i prosjektet. Dersom beregningen viser et masseoverskudd, bør planen gjøre rede for hvordan overskuddsmassene kan brukes til nyttige formål, hvordan massene skal transporteres ut av utbyggingsområdet, og eventuell deponering av masser som er uegnet som byggeråstoff.

Forholdet til mineralloven

Uttak av masser kan være omfattet av mineralloven, uavhengig av formålet arealet reguleres til. Mineralloven gjelder i utgangspunktet ethvert uttak av mineralske forekomster. Samlet uttak på mer enn 10 000 m³ krever konsesjon før driften kan starte, jmfør mineralloven § 43.

Det er viktig å være klar over at det er den som er ansvarlig for uttaket som også er ansvarlig for å avklare forholdet til mineralloven, og som må påse at de nødvendige tillatelser foreligger før uttak settes i gang. Tiltakshaver bør ta kontakt med DMF for endelig avklaring av uttakets forhold til mineralloven og konsesjonsplikten. For mer informasjon angående vurderingen av konsesjonsplikt for masseuttak viser vi til vår artikkel «Hvilke uttak omfattes av mineralloven?»²

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Lars Libach
fungerende seksjonsleder

Henning Sigstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Saksbehandler: Henning Sigstad

Mottakere:

Norconsult AS

Postboks 626

1303 SANDVIKA

² Hvilke uttak omfattes av mineralloven?: <https://dirmin.no/hvilke-uttak-omfattes-av-mineralloven>

NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato: 21.08.2024

Vår ref.: 202411458-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 24

Saksbehandler: Ole-Jakob Sande/

22959545/ojs@nve.no

NVEs innspill til varsel om oppstart og høring av forslag til planprogram til detaljregulering for Haukåsen næringspark - hydrogenanlegg på gnr. 690 bnr. 24 og 25 i Ålesund kommune

Vi viser til brev datert 21.06.2024. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Haukåsen næringspark – hydrogenanlegg på gnr. 690 bnr. 24 og 25 i Ålesund kommune. Formålet med planarbeidet er å oppdatere gjeldende reguleringsplan slik at det kan etableres et produksjonsanlegg for grønt hydrogen på Haukåsen næringspark. Det er utarbeidet forslag til planprogram for planarbeidet.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

Om tiltaket

Hydrogenanlegget skal produsere komprimert hydrogen med lagring i tilhørende lagringsanlegg. Produksjonen skal foregå i et modulbasert anlegg (containere) hvor komprimert hydrogen lagres utendørs.

Ifølge forslag til planprogram har hydrogenanlegget et vannbehov på 160.000 liter pr. døgn. Både tilknytning til vannforsyning og utslippspunkt av vann utredes i planarbeidet.

Forslagstiller har avtale om 20 MW kraft og det er planer om å bygge ny 22 kV line til planområdet.



NVEs konkrete innspill

Uttak av vann

I forslag til planprogram er det ikke gitt noen opplysninger om hvordan vannforsyning er planlagt for området, ut over at det skal utarbeides en VA-rammeplan. Vannmengdene som er beskrevet i planprogrammet er 6-7000 liter per time (2 l/s). I planarbeidet må det avklares hvordan vannforsyning av slik størrelse kan etableres.

Vi viser til aktsomhetsplikten i vannressursloven § 5 som pålegger at vassdragstiltak skal planlegges og gjennomføres slik at de er til minst mulig skade og ulempe for allmenne og private interesser.

Dersom det er aktuelt å benytte vassdrag eller grunnvann til vannforsyning skal lokalisering, omfang og eventuelle virkninger for vannreservoaret beskrives i planen. NVE gjør oppmerksom på at større vannuttak kan være konsesjonspliktig etter vannressurslovens § 18 eller § 45, men bør fortrinnsvis avklares gjennom arealplanprosessen jf. § 20 d) om samordning av tillatelser gjennom reguleringsplan. Dere finner mer informasjon på [NVEs nettsider om vannuttak og fysiske inngrep i vassdrag](#).

Vi minner om at utslipp av vann og endring av temperatur og partikkelutslipp må vurderes etter forurensningsloven.

Kraftkrevende næring

Slik vi leser forslag til planprogram er det allerede opprettet kontakt med regionalt nettselskap om tilgang til kraft. I planarbeidet må det avklares om tilgang til kraft er tilstrekkelig, eller om tiltakene kan kreve avklaringer etter energiloven. For eventuelle avklaringer etter energiloven viser vi til generelle råd nedenfor.

Ny industrietablering vil kreve kraftforsyning. Det er derfor viktig at kommunen/industriaktøren tar kontakt med det lokale nettselskapet for å avklare kraftforsyningen i området. For å bli tilknyttet, kan kraftkrevende industri utløse større eller mindre tiltak i nettet, og dette kan være konsesjonspliktig. Det er NVE som behandler konsesjonssøknader for tilknytning av ny industri og andre nettiltak etter energiloven. Energianlegg er unntatt plan- og bygningsloven. Både selve nettilknytningen av et industriområde og eventuelt utbedringer av strømnettet forøvrig som følge av tilknytningen, er konsesjonspliktig og behandles av NVE. Det er viktig at kommunen/industriaktørene er klar over at tiltak i overliggende nett som er nødvendig for å tilknytte industrien, kan berøre andre kommuner og fylker enn der industriområdet etableres. En må regne med at nettselskapets utredning av kraftforsyning og påfølgende konsesjonsbehandling i NVE er tidkrevende prosesser, da det er mange interesser som skal ivaretas. For at NVE skal ta en konsesjonssøknad om tilknytning av industri til behandling, må det som minimum være avklart [følgende](#):



- Området må være avsatt til industri eller annet egnet arealformål i kommuneplanens arealdel, eller regulert til formålet. I saker om nettilknytning vil NVE i tillegg måtte gjøre konkrete vurderinger av realismen i prosjektet før vi tar saken til behandling, knyttet til behov for tillatelser etter annet lovverk, lokale forhold m.m.
- Nettselskapet må ha vurdert om tilknytningen av forbruket er driftsmessig forsvarlig, eller om det er behov for investeringer i regional- eller transmisjonsnett for å knytte til forbruket. Dokumentasjon må vedlegges søknaden.
- Dersom det ikke er driftsmessig forsvarlig å knytte til forbruket, må en utredningsavtale med nettselskapet ligge vedlagt søknaden, inkludert en aksept fra kunden som ønsker å tilknyttes om å betale utredningskostnader.
- Om tilknytningen av nytt forbruk krever store investeringer i regional- eller transmisjonsnett, som nye ledninger og transformatorstasjoner, vil NVE kunne kreve en samtidig behandling av søknadene.
- Dersom selskaper som ikke allerede er nettkonsesjonær søker om en større nettutbygging for å tilrettelegge for industriutvikling, vil NVE som en del av behandlingen kunne kreve energiutredninger i medhold av forskrift om energiutredninger fra det regionale kraftsystemutredningsansvarlige nettselskapet, for å se hvordan de omsøkte nettanleggene henger sammen med resten av nettutviklingen og kraftsystemet i området.

Grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense og delvis innenfor aktsomhetskart for kvikkleireskred, jf. [NVE Atlas](#). Vi viser til NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred kapittel 3.2 og anbefalt prosedyre for å avklare om det er reell fare for områdeskred av kvikkleire. Vi anbefaler at prosedyren følges så langt som nødvendig for å avklare faren. Vi viser også til NVEs Kartbasert veileder for reguleringsplan som gir veiledning for gjennomgang av fare for kvikkleireskred.

NVE ønsker å få bedre oversikt over områder som er kartlagt for fare, og det er opprettet en løsning for [innmelding av rapporter på vår nettside](#). Vi ber kommuner om å sende rapporter og kart for skredfare i bratt terreng, flomfare og fare for kvikkleireskred. Informasjonen vil bli brukt til å oppdatere NVEs kart over aktsomhets- og fareområder.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at



disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Ole-Jakob Sande
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

NORCONSULT NORGE AS

Kopimottakere:

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL
Møre og Romsdal fylkeskommune
ÅLESUND KOMMUNE

NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Dykkar ref:
Vår ref: 2024/139944
Dato: 13.08.2024
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmiddel



VARSEL OM PLANOPPSTART - DETALJREGULERING FOR HAUKÅSEN NÆRINGS-PARK - HYDROGENANLEGG PÅ GNR 690 BNR 24 OG 25 - ÅLESUND KOMMUNE

Viser til dykkar udaterte brev mottatt her 21.06.2024, med planID 2024008365, saksnr. 2024 med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid på gbnr. 690/24 og 25 for hydrogenanlegg på Haukåsen Næringspark i Ålesund kommune (gamle Ørskog kommune).

Mattilsynet sitt ansvar og medverking

Mattilsynet er eit statleg, landsdekkjande forvaltingsorgan som mellom anna ivaretar tilhøva rundt drikkevatn, men også innan plantar, dyr, fisk og næringsmidlar.

Føremål med planen

Bakgrunnen for prosjektet er behov for etablering av fabrikk for produksjon av hydrogen som drivstoff. Gjeldande reguleringsplan må oppdaterast i høve til dei nye planane.

Tiltakshavar ønsker å legge til rette for etablering av fabrikk for produksjon og lagring av om lag 8 tonn komprimert hydrogen pr. døgn. Så langt er anlegget tenkt som eit «container anlegg», dvs. bygd opp av modular som samla utgjer produksjonsfabrikken. Arealbruken er utrekna til om lag 2500-3000 m². Anlegget blir vesentleg større enn anlegget på Hellesylt som har kapasitet til maksimum 2 tonn pr døgn.

Vurdering

Vi ser at det er halde oppstartmøte 5. juni 2024 med berørte partar i saka og at saka skal konsekvensutgreiast. Mange gode tankar er kome fram her. Vi vil likevel presisere nokre tema nedanfor.

Vatn:

Vi har vurdert tiltaket i ut i frå omsynet til drikkevassforsyninga. Vi ser at det er tenkt utarbeidd ein VA-rammeplan. Det er viktig å få inkludert vatn og avløp i

reguleringsplanlegginga og byggesakshandsaminga på en god og heilheitleg måte. Så tidleg som mogeleg i planprosessen må ein få dialog med det private Ørskog vassverk som har leveransar til dette området, om kva utfordringar ein kan stå føre.

Det er positivt at planområdet er planlagt tilkopla eksisterande vassforsyning og at det vert stilt krav til VA-plan. Det er viktig at forsyningskapasiteten blir kartlagt i samarbeid med Ørskog vassverk og kommunen. Det er mogleg at vassforsyninga må forsterkast i dette området. Ein auke på 2 liter pr sekund er ei vesentleg auke for dette vassverket. Eit alternativ kan vere å bygge reintvassmagasin i området for å styrke leveringssikkerheit og kapasitet.

Dyr:

Når det gjeld støy er det viktig å få kartlagd om dette kan utgjere problem for beitande dyr i området, både i anleggsperiode og i driftsfase. Finst det aktive gardsbruk/stall med til dømes hest i nærleiken, så er det viktig å få risikovurdert eventuell støyproblematikk i høve til det.

Plantar:

Det er viktig å kartlegge om tiltaket kan råke areal/eigendomar som kan medføre fare for spreiding av planteskadedyr. Gjeld både via vatn og jord, og bruk av utstyr eller masser som kan ha vore i kontakt med uønska artar og smittestoff.

Ved eventuell bruk av plantevernmidlar har Mattilsynet ei forventning om at dette blir utført i samsvar med gjeldande krav og utførast med naudsynt aktsemd..

Innspel frå Mattilsynet region Midt avdeling Sunnmøre

Når det gjeld VA-planen har vi ei forventning til at den viser ei løysning som er gjennomførbar og som sikrar tilstrekkelege mengde drikkevatt med tilfredsstillande kvalitet for heile forsyningsområdet. Det må gjerast ei grundig vurdering av om vatn- og avløpssystem har tilstrekkeleg kapasitet til ei kvar tid. Samarbeid med det kommunale vassverket kan vere eit alternativ.

Risikovurdering av støy i høve til dyrehald må vurderast i tillegg til å hindre spreiding av planteskadedyr.

Med helsing

Kristin Ness
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og blir sendt utan signatur.
Dokument som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kristina Stendal Karlsen

Frå: Per Inge Aakvik <peringeaaakvik@gmail.com>
Send: fredag 23. august 2024 08:04
Til: Pernille Ibsen Lervåg
Emne: Fwd: Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Haukåsen næringspark – hydrogenanlegg på gnr. 690 bnr. 24 og 25 - merknader

Kategoriar: Filed by Archiv

Det er ikke ofte du mottar e-post fra peringeaaakvik@gmail.com. [Finn ut hvorfor dette er viktig.](#)

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Per Inge Aakvik <Per.Inge.Aakvik@giske.kommune.no>
Dato: 22. august 2024 kl. 09:50:14 CEST
Til: peringeaaakvik@gmail.com
Emne: Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Haukåsen næringspark – hydrogenanlegg på gnr. 690 bnr. 24 og 25 - merknader

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Haukåsen næringspark – hydrogenanlegg på gnr. 690 bnr. 24 og 25

Merknader.

Planlegging og vedtak skal sikre åpenheit, forutsigbarheit og medverknad for alle berørte interesser og mynde. Det skal leggest vekt på langsiktige løysningar, og konsekvensar for miljø og samfunn skal beskrivast, jf. Lov om planlegging og byggesaksbehandling, kap. 1 Fellesbestemmelser, § 1-1 Lovens formål.

Underteikna av dette brevet er eigar av eigedomen gnr 88 bnr 7 og 9 og har vakse opp i bustaden.

Heile arealet er regulert til bustadareal. Familien brukar bustaden jamt gjennom heile året.

Planen har alltid vore å flytte tilbake til barndomsheimen og derfor har vi over år drive med vedlikehald. I fjor skifta vi vindu på vegg mot syd, i år har vi skifta bordkledning og vindu på vegg mot vest. Ellers så klipper vi graset, skjøttar hagen og vi haustar bær og frukt på eigedomen.

Familien har budd på Valderøya sidan 1998, men om relativ kort tid er planen å flytte til barndomsheimen på Valbøen. Før den tid budde familien i Rindal kommune på nordmøre. Dette var i planprosessen for gjeldande reguleringsplan. Vi sende fleire merknadsbrev til planforslaget og vi klaga til slutt på eigengodkjent plan. Heile tida har vi hevda at vi skal flytte tilbake til barndomsheimen min. I dag er vi glade for at vi ikkje flytta dit i anleggsperioden. Sprengningsarbeid med støv og støyplager samt steinknusing på område N2 både tidleg og seint gjorde eigedomen ubeboeleg i månader, vi opplevde og å sjå lastebilar med stor stein kome inn utanfrå for å få knust steinen, rett ovanfor bustaden vår? Under sprengningsarbeidet fann vi fleire knyttneve-store steinar på eigedomen. Ulempene førte mellom anna til at relativ nyinnflytta familie i nabohuset selde huset og flytta etter at dei hadde fått negativt svar på klagen.

FN sine berekraftsmål

Av planprogrammet går det fram at følgjande berekraftsmål bør vere førande: 8, 9, 11, 12 og 13.

Dette er berekraftsmål som bygg opp under industri og klimautslepp, og godt er det. Men etter mitt syn er det heilt naturleg i ein slik planprosess og og ta med berekraftsmål nr. 3. God helse. Dersom planen tvingar busette bort frå området er det neppe berekraftig.

Føresegnene til gjeldande reguleringsplan gir ikkje rom for hydrogenfabrikk, derfor vil Ålesund kommune endre reguleringsplanen. Forslag til planområde viser og utviding av planområdet som for vår del omfattar endring av arealformålet på 2/3 av eigedomen vår frå bustadareal til LNF-areal. Dette er ikkje på nokon måte forutsigbarheit i høve gjeldande reguleringsplan. - Vi føler oss lurt.

For det første:

Om dette blir noko av reduserer det marknadsverdien av eigedomen vesentleg i forhold til tap av godt tilrettelagt bustadareal (til dømes to einbustadtomter) med direkte tilkobling til kommunal VA.

For det andre:

Marknadsverdien av eigedomen vil stupe. Kven er interessert i å kjøpe og flytte til ein bustadeigedom på landet (ca 3 mål tomt) med ein hydrogenfabrikk i nabolaget der det på tilkomstvegen passerer minst 8 lastebilar med hydrogen gjennom døgnet?

Konklusjon

Vi skal flytte til barndomsheimen på Valbøen. Dersom det blir vedtatt å bygge hydrogenfabrikk er vi heilt klar på at vi ikkje orkar meir, marknadsverdien av egedomen er då redusert til ein brøkdel av dagens og livskvaliteteten for den som vil bu der likeså, då er alt dette øydelagt og tapt.

Med bakgrunn i dette vil vi alt no be om full innløyising av heile egedomen.

Med helsing

Per Inge Aakvik, Nilsgarden 14, 6050 Valderøya

Mariann Djupvik Aakvik

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid



Plannavn: Haukåsen næringspark, hydrogenanlegg på gbnr. 690/24 og 25

Arealplan-ID: 2024008365

Frist for innspill: 24.08.2024

Altinnreferanse: 5639F846D52B

Svar fra berørte parter:

Navn:

Telefon:

E-post:

AASESTRAND EILA A LUNDE

Uttalelse

Synes det er vanskelig å forstå hva dette betyr for meg og min familie. Vil skogen mot anlegget, som i dag skjermer mye for støy fra nåværende virksomhet, fjernes, for å sette opp et gjerde? Med tanke på Eksplosjonsfare og at Brannstasjon ligger ganske langt unna og info møter med oss som er direkte berørt er fraværende, så tenker jeg at en har en lang vei å gå. Synes ikke dette gir noen god beskrivelse for meg og trenger å vite mer for å kunne uttale meg skikkelig Mvh Eila Aasestrand

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_AAESTRAND EILA A LUNDE_20240705_133343.pdf

Kristina Stendal Karlsen

Frå: Solfrid Valbø <solfridval@gmail.com>
Send: lørdag 17. august 2024 19:20
Til: Pernille Ibsen Lervåg
Emne: Planprogram for hydrogenanlegg, Haukås næringspark

Oppfølgingsflagg: Flag for follow up
Status for flagg: Flagga

Kategoriar: Filed by Archiv

Det er ikke ofte du mottar e-post fra solfridval@gmail.com. [Finn ut hvorfor dette er viktig.](#)

Frå Magne Valbø
Storfjordvegen 180
6240 Ørskog
(Gnr.688/4)

17.08.24

Til Norconsult
v/ Pernille Ibsen Lervåg

Planprogram for hydrogenanlegg, Haukås næringspark

Eg viser til annonse, og info på nett.

Varselbrev er ikkje motteke, sjølv om planen rammar nesten halve garden min.

Feil kartmålestokk

Det blir hevda at avstanden frå Sjøholt sentrum er 2,2 km, og frå næraste bustadhus 450 m.

Dette er feil ! Ordinært kart frå Statens Kartverk viser 1,1 km. frå sentrum, og tilsvarande på andre mål.

Tiltakshavar "pyntar" her på tiltaket ved å doble avstandane. Dette rokkar ved grunnlaget for heile prosjektet !

Med helsing Magne Valbø

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid



Plannavn: Haukåsen næringspark, hydrogenanlegg på gbnr. 690/24 og 25

Arealplan-ID: 2024008365

Frist for innspill: 24.08.2024

Altinnreferanse: 5639F846D52B

Svar fra berørte parter:

Navn:

Telefon:

E-post:

VALBØ ARVID

Uttalelse

Vi tillet ikkje regulering av vår eigedom. Dette gjeld gbnr. 688/5. Arealet som er naudsynt for etablering av det planlagde anlegget må finnast innanfor det opprinnelige planområdet for Haukås Næringspark, eller iallfall innanfor kommunen sin eigedom. Det er allereie ein del ulemper med å ha eit industriområde som nabo. Ny regulering eller detaljregulering av området må ikkje gjere at ulempene for naboane kan auke i type eller omfang. Vi meiner at det ikkje finst gode nok grunnar til å endre kva slag verksemd som skal vere tillaten i Haukås Næringspark. Dersom det aktuelle anlegget ikkje kan byggast innanfor dei ramene som er, meiner vi ein heller bør vurdere at den tiltenkte tomte er lite høveleg. Planforslaget kan tyde på at forslagsstillar generelt har misforstått kor stor Haukås Næringspark er eller kan bli i framtida. Konkret er det i planforslaget oppgjeve feil avstandar til Sjøholt sentrum og til næraste bustadhusa. Dei reelle avstandane er det halve. Næraste bustadhusa er om lag 200-250 meter unna det tenkte anlegget. Dette meiner vi er for nært med tanke på terrenget. Det finst knappast naturleg skjerming mot støy eller brann. Den tiltenkte tomte har og bergveggjar som fungerer som ein slags høgtalar, der støy frå tomte blir kasta utover resten av næringsparken slik den er i dag, og ned til bustadane i nærleiken. Dette bør i alle høve avhjelpast på eitkvart vis. Vedvarande støy heile døgnet i Haukås Næringspark vil vere for forureining å rekne. Dette med tanke på nærleiken til både friluftsområde og bustadhus. Støy som forureining har beslutningsrelevans og skal greiast ut etter M-1941 dersom det er planlagd støyande anlegg som overskrid grensene i T-1442 nært mellom anna bustader og stille område. Breinakken og området mot og kring næringsparken er ein del av det større sentrale friluftsområdet i bygda som strekker seg herifrå til Gausneset. Verksemd som kan kome til å vekse ein del i framtida – både i seg sjølv, og i form av etablering av anna verksemd i tilknytning til den – bør plasserast nøyre når det gjeld omsyn til ringverknader langt fram i tid.

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_VALBØ ARVID_20240821_122044.pdf

NORCONSULT NORGE ASE-post: pernille.ibsen.lervag@norconsult.com

Postboks 626

1303 SANDVIKA

I alt 2 sider

Ålesund, den 23. august 2024

Innsigelser til reguleringsplanarbeid**Haukåsen næringspark, hydrogenanlegg på gbnr. 690/24 og 25****Saksnummer: 2024 Arealplan-ID: 2024008365**

Jeg representerer Dyrkorn AS, org. nr. 987129298, og Ørskog Bilsenter AS, org. nr. 950375108, hhv. eier og leietaker av naboeiendom gbnr 690/21 til planarbeidet (selskapene), og viser til tidligere korrespondanse og kontakt mellom dere v/Pernille Ibsen Lervåg og Frode Dyrkorn samt telefonhenvendelse direkte fra Norwegian Hydrogen AS v/Andreas Østigård til Dyrkorn, der det framgår at selskapene motsetter seg etablering av hydrogenanlegget. Frist for uttalelse er satt til 24. august 2024, og innsigelsene er rettidig.

Selskapene fastholder at etablering av hydrogenanlegg på Haukåsen er uforenlig med eksisterende virksomhet, og at et hydrogenanlegg således også synes å utelukke utvikling av virksomhet og i vesentlig grad hindre etablering av annen ny virksomhet i området. Dette skyldes den sikkerhetsrisiko et hydrogenanlegg vil representere for nærliggende virksomhet, i særdeleshet brann- og eksplosjonsfaren. I skrivende stund foreligger det ingen konsekvensutredning slik det er pålagt, jf. plan- og bygningsloven § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning, og det er følgelig ikke mulig for selskapene å gi uttømmende merknader til dette nå, og de forbeholder seg retten til å komme med ytterligere uttalelser når slike analyser foreligger.

Uavhengig av risikoanalyser og konsekvensutredninger så er det imidlertid allerede nå klart at et hydrogenanlegg skaper og vil skape store vansker for selskapene. Fagfolk innenfor selskaperes bransjer er velkjent med risikoen ved hydrogenanlegg. Det er generelt vanskelig å rekruttere fagarbeidere innenfor eksisterende virksomhet, og etter at det ble kjentgjort planer om et hydrogenanlegg på Haukåsen så er det opplyst at ansatte har valgt å slutte i sine stillinger og at fagarbeidere har takket nei til stilling.

Selskapene har gjort sine investeringer og innrettet driften i tillit til eksisterende anvendelse av området slik det er godkjent av kommunen. Med tilhold på tomt med beliggenhet nært hydro-

genanlegget anses det ikke mulig med forsvarlig videre drift av eksisterende virksomhet og det synes nær sagt umulig med alternativ virksomhet.

Planene om hydrogenanlegg har altså allerede påført, og vil framover påføre selskapene betydelig økonomisk tap som kommunen og tiltakshaver må stå ansvarlig for dersom området omreguleres etter hensikten eller planarbeidet videreføres.

Selskapene forbeholder seg retten til å inngi ytterligere merknader, og forutsetter at forslagsstiller og kommunen oversender opplysninger som er relevant for den videre prosessen så snart disse foreligger.

Alle henvendelser i saken må rettes til meg på e-post jhildre@online.no

Med vennlig hilsen

(sign)

Josef Hildre
advokat

Kopi sendt til:

- (1) Norwegian Hydrogen AS v/Andreas Østigård,
e-post: andreas.ostigard@nh2.no
- (2) Ålesund kommune v/Plan, bygg og eigedom,
e-post: postmottak@alesund.kommune.no

Klage / innspel ift. Planprogram Hydrogenanlegg Haukåsen

Sender inn innspel jf. frist 24.08.2024 på vegne av gardbrukarane langs Giskemovegen i tidlegare Ørskog kommune. Viser til den auka trafikken som er førespegla over Giskemovegen, og det følgande kravet om gang- og sykkelveg for å sikre trafikktryggleik for ferdande langs vegen jf. referat for oppstartsmøte 06.05.2024, og vil leggje fram eit motforslag ettersom dette er lite føremålstenleg. Trafikksituasjonen langs Giskemovegen er uholdbar slik det er per dags dato, med daglege nesten-ulukker mellom møtande trafikk, og for gåande som nyttar vegen. Husa langs vegen ligg òg farleg nær vegen, det næraste berre 90cm frå. Dersom ein skulle byggje ein gang- og sykkelveg ved sida av vegen ville dette ikkje gjere noko for å utbetre situasjonen, samt det ville gå ut over dyrkamarka, noko som er heilt uaktuelt for alle gardbrukarane. Me ynskjer ikkje å miste noko av dyrkamarka, i tillegg til at dette ikkje praktisk vil la seg gjere, då husa ligg for nære vegen på begge sider. Viser òg til referatet frå oppstartsmøte som legg til grunn tryggleik for born som ferdast i område og langs vegen, og det er per dags dato fire born som tar buss til og frå skulen her, som stadig er i fare grunna den store trafikken langs den smale vegen. Me legg fram forslag om å byggje ny veg på sørsida av dyrkamark, inn mot Giskemonakken, og behalde den originale vegen slik den er, til bruk som gang-og sykkelsti, samt gardsveg for innbyggjarar langs vegen. På denne måten vert det ikkje noko fare eller plage for me som bur her, og innbyggjarane i bygda kan halde fram å nytte det som turveg. Oppsummeringsvis er me ikkje i mot bygging av hydrogenfabrikk i Haukåsen, men det må takast omsyn til tryggleik og trivsel for me som bur her.

Mvh Gardbrukarane på Giskemo

Elling Giskemo Ødegaard
Per Kjetil Giskemo
Jorunn Petra Giskemo
Kristian Fjørtoft
Inger Johanne Grønningsæter

Mottakere:

Oskar Vikman	Plan og bygning
--------------	-----------------

Vår referanse:
24/8365, 24/72780Arkivkode:
L13Dato:
01.07.2024**Innspill - VA - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Haukåsen næringspark - gbnr. 690/24 og 25 - Hydrogenanlegg - Detaljregulering**

Vi viser til mottatt notat med varsel om oppstart datert 21.06.2024 samt referat fra oppstartsmøte.

Vi viser til kommunens tilbakemeldinger i referat fra oppstartsmøte, under tema vann- avløps- og overvannshåndtering. Vi har ikke flere tilføyelser å komme med ut over det som allerede er kommentert. Vi forventer at dette blir fulgt opp underveis i planarbeidet og VA-rammeplan.

Med hilsen
Magne Blindheim
ingeniør
Vatn og avløp

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Mottakarakar:

Oskar Vikman

Plan og bygning

Vår referanse:
24/8365, 24/70815Arkivkode:
L13Dato:
27.06.2024**Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Haukåsen næringspark - gbnr. 690/24 og 25 - Hydrogenanlegg - Detaljregulering - merknader Milsam**

Miljø og samferdsel har ingen merknader utover det som har kome fram i oppstartsmøtet.

Vi ynskjer likevel å be om at det i arbeidet med planen vert sett på å nytte restvarmen frå anlegget, for eksempel til dyrking i drivhus på tilstøytande areal eller fjernvarme oppvarmingsanlegg for bustadar.

Med helsing
Helene Vorren
rådgivar
Miljø og samferdsel

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Mottakere:

Oskar Vikman	Plan og bygning
--------------	-----------------

Vår referanse:
24/8365, 24/79922Arkivkode:
L13Dato:
20.08.2024

Innspill, kommuneoverlegens uttalelse - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Haukåsen næringspark - gbnr. 690/24 og 25 - Hydrogenanlegg - Detaljregulering

Kommuneoverlegen skal gjennom uttalelser etter folkehelseloven bidra til at folkehelse blir ivarettatt i planlegging. Folkehelse er et vidt begrep som i plansammenhengen bl.a. omfatter bomiljø og trivsel, tilgang til lekeplasser og friarealer, støy, luft- og jordforurensning, trafikk-sikkerhet, skolekapasitet, påvirkning fra kraftlinjer mv.

Bakgrunn

Norconsult Norge AS varsler på vegne av Norwegian Hydrogen AS oppstart av detaljregulering for gbnr. 690/24 og 25. Det er planer om tilrettelegging for oppføring av hydrogenanlegg innen Haukåsen næringspark.

Vurdering

Kommuneoverlegen viser til sine innspill på oppstartsmøtet 05.06.2024. Der ble spesielt følgende forhold vektlagt:

Transport og trafiksikkerhet

Tilkomstveg fra E39 vil være Giskemovegen gjennom Valgermo og Giskemo. Denne er ikke tilrettelagt for økt tungtrafikk. Vegen fungerer som skoleveg og er ikke tilrettelagt for myke trafikanter med fortau eller gang- og sykkelveg. En rekke boliger er lokalisert til byggefelt på Valgermo, ellers spredt langs Giskemovegen og Storfjordvegen. Planen må vise hvilke tiltak som skal iverksettes for å sikre skole- og fritidsveg for myke trafikanter. I tillegg må planen beskrive risiko ved transport av ferdig produkt på lokalveg tett inntil boliger. Rekkefølgekrav for gjennomføring av nødvendige tiltak vil være aktuelt. Temaet blir dekket i forslag til planprogram kapittel 4.6.

Støy, støv og lysforurensning

Planen må beskrive hvordan bebyggelse langs tilkomsten og i nærområdet blir påvirket av støy og støv i anleggsperioden. Støybidrag fra transport knyttet til anlegget må utredes tilsvarende. Eventuelle avbøtende tiltak må utredes.

Planprogrammet kapittel 4.2 sier at hydrogenanlegg vanligvis avgir moderate støynivå, hvorav dimensjonerende støykilder vil være trafoer, ventilasjonsvifter og trucker. «Støyutbredelsen fra selve anlegget vil typisk være slik at det kan oppstå overskridelse av grenseverdi for boliger i avstander mellom 50 m og 250 m.» Under kapittel 2 – Planlagte tiltak – hevdes det at avstanden

fra lokasjonen innen Haukåsen næringspark til nærmeste bolighus er ca. 450 meter, men at det av sikkerhetshensyn vanligvis kan etableres boliger ca. 100 meter fra hydrogenanlegg. Kart-materialet gir ingen konkret lokalisering av anlegget innen næringsområdet, men ifølge omtrentlige målinger på kommunalt kart blir en rekke bolighus sør og øst for næringsområdet liggende nærmere enn 450 meter fra felt N1, der anlegget er tenkt plassert. Noen av disse ligger også nærmere enn 250 meter fra N1.

Det må gjøres nærmere utredninger for å fastslå i hvilken grad hydrogenanlegget vil kunne gi støyulempe for nærliggende boliger. Eventuelle avbøtende tiltak, med plassering og skjerming av støykildene, må eventuelt utredes. Ikke bare støynivå, men også støyens karakter må legges til grunn i vurderingen. Dette spesielt med tanke på at tekniske installasjoner kan gi rentonestøy av særlig irriterende karakter, og at arealet ligger i et landlig område med lavt bakgrunnsstøynivå, der dagens støykilde i hovedsak er moderat til lav vegtrafikkstøy fra Storfjordvegen. Ryggesignal på trucker ol. er eksempelvis en støykilde som kan gi betydelig støyulempe i nærliggende bomiljø. De ulike støykildene må beskrives, og ulempen må vurderes for den enkelte støykilde og samlet for tiltak.

Eventuell lysforurensning fra anlegget må beskrives. I et landlig område vil lyssetting kunne virke langt mer sjenerende enn i byområder. Eventuelle avbøtende tiltak må utredes.

Lovgrunnlag

Uttalelsen er gitt i henhold til § 4 i forskrift om miljørettet helsevern av 25.04.2003, med hjemmel i lov om folkehelsearbeid av 24.06.2011 §§ 4, 8 og 33.

Med hilsen
Olav Mestad
kommuneoverlege
Strategi og styring

Else Jorunn Strømsheim
rådgiver
Strategi og styring

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Mottakarakar:

Oskar Vikman	Plan og bygning
--------------	-----------------

Vår referanse:
24/8365, 24/101882Arkivkode:
L13Dato:
26.09.2024

Melding om vedtak: Uttale frå Ørskog kommunedelsutval

Ørskog kommunedelsutval hadde sak 027/24 Offentleg ettersyn av planprogram og oppstart av planarbeid for detaljregulering av hydrogenanlegg – Til uttale Ørskog kommunedelsutval til behandling i møte 23.9.2024. Dei gjorde slik samrøystes vedtak:

Uttale:

1. Giskemovegen er smal og med begrensa bereevne. Den er allereie ein overbelasta og uttrygg skuleveg. Vegen må vurderast å bli flytta, til dømes i samband med ny straumkabel til området. Helst ved skogkant utanom dyrka mark.
2. Trafikkmengde og trafiksikkerheit må takast omsyn til og det må i planarbeidet vurderast kva tiltak som kan bli gjort for å bøte på dei trafikale utfordringane.
3. Utfordring med vassforsyning og avlaup må klarleggast i planarbeidet.
4. Fornuftig bruk av overskotsvarme bør inn i planarbeidet.
5. Planarbeidet må avklare kva verknad anlegget har ovanfor busetnad og næring i nærleiken i forhold til storulykkeforskrifta og Direktoratet for samfunnstryggleik og beredskap.

Uttalen går til saksbehandlar for vidare behandling.

Med helsing
Ingrid Rekdal Hjelle
politisk sekretær
Politikk og kommunikasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.