

Deres referanse:

Vår referanse:  
23/7790, 24/102982

Arkivkode:

Dato:  
02.10.2024

## Nørvelia - gbnr. 134/8 mfl. - Melding om planvedtak

Kommunestyret har i møte 19.09.2024 (sak 107/24) vedtatt reguleringsplan for Nørvelia - gbnr. 134/8 mfl.

Reguleringsplanen legger til rette for å etablere 6-8 boenheter i «Villa-Dalen huset» i Nørvelia. Det tillates ingen nybygg på eiendommen, men planen åpner for tilbygg til villaen mot nord og nord-vest. Fasadeuttrykket til Dalen-villaen skal bevares mot sørvest, sør og mot øst. Planen sikrer også helhetlig regulering av tilhørende hageanlegg, med offentlig friområde og lekeplass.

Plankartet er vist på baksida av brevet. Plandokumenter og sakspapir er tilgjengelig i **perioden 03.10.2024 - 24.10.2024** på kommunen sine hjemmesider:

[alesund.kommune.no/aktuelt/kunngjeringar-og-hoyringar/](https://alesund.kommune.no/aktuelt/kunngjeringar-og-hoyringar/)

Planen bestemmer hva arealene kan brukes til og er bindende for alle nye tiltak innenfor planområdet.

Klage:

Du kan klage på dette planvedtaket til Statsforvalteren **innen 24.10.2024**. Eventuell klage skal du sende på e-post til **postmottak@alesund.kommune.no** eller per brev til: Ålesund kommune, Plan og bygning, postboks 1521, 6025 Ålesund.

Innløsning og erstatning:

Krav om innløsning eller erstatning etter plan- og bygningslova §§ 15-2 og 15-3, skal være sett fram seinest 3 år etter denne kunngjøringa. Slike krav skal rettes til kommunen.

Har du spørsmål?

Mer informasjon om klagerett finn du nedenfor. Har du spørsmål, kan du ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen

Christopher Hesseberg Byrne  
planlegger – arkitekt  
Plan og bygning

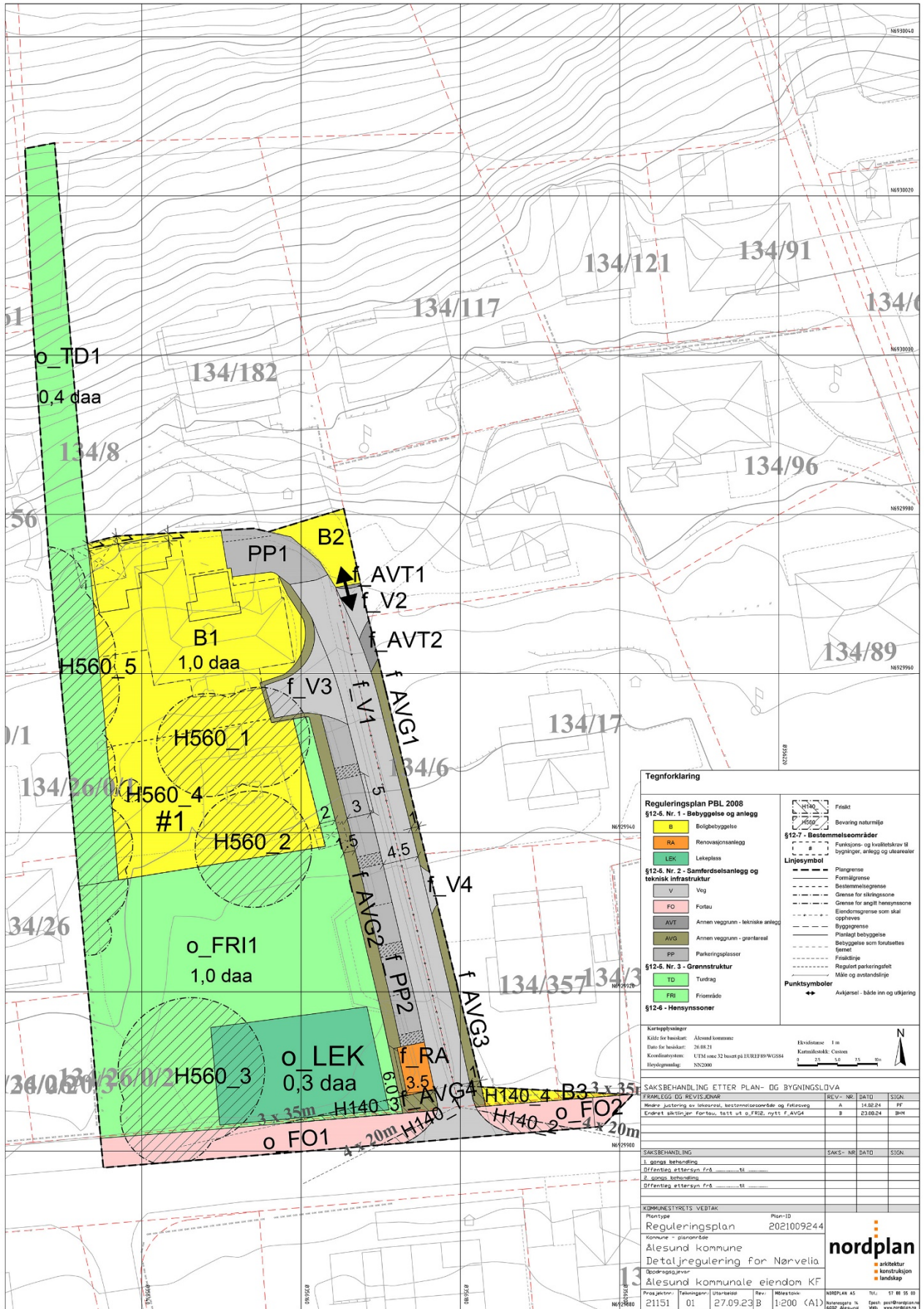
*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

---

Postadresse:  
Postboks 1521  
6025 ÅLESUND  
E-post: [postmottak@alesund.kommune.no](mailto:postmottak@alesund.kommune.no)

Telefon:  
Sentralbord: 70 16 20 00  
Direkte:

Nettside:  
[alesund.kommune.no](https://alesund.kommune.no)  
Organisasjonsnummer:  
929 911 709



Plankart datert: 23.08.24

**ORIENTERING OM KLAGERETT:**

		<b>Lovhjemmel:</b>
<b>Hvem har rett til å klage?</b>	Den som er part i saken, eller som har rettslig klageinteresse, kan klage på vedtak i plansak.	Plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova (Fvl.) § 28
<b>Hva kan du klage på?</b>	Du kan klage på vedtak om reguleringsplan som er et enkeltvedtak. (Et enkeltvedtak er en avgjørelse som gjelder retter eller plikter til en eller flere bestemte personer.)	Fvl. § 28, jf. § 2
<b>Klagefrist:</b>	Klagen må være postlagt innen tre (3) uker etter at du fikk melding om vedtaket. Det vil si at du må sende klagen innen tre uker fra den dagen melding om vedtaket ble lagt i din postkasse, postboks eller blei levert på annen måte.  Om du ikke har fått melding, er klagefristen tre uker fra du fikk eller burde skaffe deg kjennskap til vedtaket.  Selv om klagen blir sendt for sent kan kommunen behandle klagen dersom a) du ikke kan lastes for at fristen ikke ble holdt eller for å ha drøyd med å klage til etter denne, eller b) det er «særlige grunner» til at det er rimelig at klagen blir prøvd.	Fvl. §§ 29 og 30 Fvl. § 31
<b>Hva må være med i klagen?</b>	Klagen må: - være signert - angi hvilket vedtak det klages på - angi hvilke endringer en ønsker - eventuelt gi opplysninger om oppfyllelse av klagefrist (om det er tvil om at klagen er sendt til rett tid). - I tillegg bør klagen være grunnlagt, og gi eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for kommunen sin vurdering. Om det er feil eller mangler ved klagen, får du en kort frist for å rette eller utfylle klagen.	Fvl. § 32

<b>Kven kan du klage til?</b>	<p>Klagen skal sendes til:</p> <p>Ålesund kommune v/Plan og geodata Postboks 1521 6025 Ålesund</p> <p>Eller på e-post: <a href="mailto:postmottak@alesund.kommune.no">postmottak@alesund.kommune.no</a>.</p>	Fvl. § 28
<b>Videre saksgang:</b>	<p>Klagen blir først vurdert av den instansen som har gjort vedtaket. Om virksomheten ikke finner grunn til å endre sitt vedtak blir saken behandlet i Planutvalget (PU).</p> <p>Om PU holder fast ved det opprinnelige vedtaket, vil saken bli sendt til Statsforvalteren i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.</p>	Fvl. § 33
<b>Utsetting av vedtaket</b>	<p>Selv om det foreligger klagerett kan som regel vedtaket gjennomføres omgående.</p> <p>Det er likevel mulig å be om at iverksettelse av vedtaket blir utsatt inntil klagefristen er ute eller klagen er endelig avgjort.</p> <p>Kommunen sin avgjørelse om å gi eller avslå en slik forespørsel om utsatt iverksettelse er ikke et enkeltvedtak som kan klages på.</p>	Fvl. § 42
<b>Rett til innsyn og veiledning</b>	<p>Parter i saken har rett til veiledning. Partene har normalt også rett til å bli gjort kjent med dokumentene i saken.</p> <p>De fleste saker og dokumenter finnes på kommunen sine hjemmesider: <a href="https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn">https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn</a></p> <p>Om du ikke finner dokumentene der, kan du rette spørsmål om innsyn til kommunen på e-post: <a href="mailto:postmottak@alesund.kommune.no">postmottak@alesund.kommune.no</a>.</p>	Fvl. § 11 og § 18.
<b>Rett til å kreve grunngiving:</b>	<p>Om vedtaket ikke er grunnlagt, har du som part i saken rett til å få en særskilt begrunnelse for vedtaket.</p> <p>Klagefristen blir utsatt til etter at du har fått begrunnelsen.</p>	Fvl. § 24 og § 25

<b>Kostnader ved å klage:</b>	Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp. Her gjelder visse grenser for inntekt og formue. For mer informasjon om dette ta kontakt med Statsforvalteren i Møre og Romsdal eller advokat.  Om du får medhold i klagen kan du i noen tilfeller kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendig for å endre vedtaket til din fordel.	Fvl. § 36
-------------------------------	--	-----------