



## STANDARDFORMULERINGER (etter pbl.-08)

|                     |                 |                       |                      |
|---------------------|-----------------|-----------------------|----------------------|
| Planidentifikasjon: | Saksnr. (Acos): | Egengodkjenningsdato: | Egengodkjent av:     |
| ID-2020023298       | xx/xxxx         | xx.xx.20xx            | Ålesund kommunestyre |

## DETALJREGULERING - VASSTRANDVEGEN 67 - ÅLESUND KOMMUNE

### § 1 - Generelt

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innenfor disse grensene skal arealene brukes slik som planen (plankartet og bestemmelsene) fastsetter.

Reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til plan- og bygningsloven (pbl.) og bestemmelser og retningslinjer i tilknytning til gjeldende arealdel av kommuneplanen.

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er gjort gjeldende, kan det ikke gjøres privatrettslige avtaler som er i strid med disse.

### § 2 - Reguleringsformål

Areal innenfor planområdet er regulert til følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, nr. 1)
  - Boligbebyggelse (B)
  - Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (BF)
  - Næringsbebyggelse (NÆ)
  - Renovasjonsanlegg, felles (f\_RA)
  - Lekeplass, felles (f\_LEK)
  - Uteoppholdsareal, felles (f\_UTE)
  - Bestemmelsesområde (#), maks byggehøyde og etasjeantall
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, nr. 2)
  - Veg, felles (f\_V)
  - Fortau, offentlig (o\_FO)
  - Fortau, felles (f\_FO)
  - Gang-/ sykkelveg, offentlig (o\_SG)
  - Annen veggrunn - teknisk anlegg (AVT)
  - Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
  - Parkeringsplasser, felles (f\_P)
3. Grønnstruktur (pbl. § 12-5, nr.3)
  - Naturområde, offentlig (o\_GN)
  - Turveg, offentlig (o\_TV)

4. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (pbl. § 12-5, nr. 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (BSV)

5. Omsynssoner (pbl. § 12-6)

- Frisikt – H140

- Flomfare – H320

## **§ 3 - Fellesbestemmelser**

3.1 - Plassering og definisjoner:

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de regulerte byggegrenser. Tillatt bebygd areal (BYA) defineres etter teknisk forskrift (TEK). %-BYA angir tillatt bebygd areal i prosent av tomtens nettoareal. Parkering på bakkenivå regnes med i utnyttingen.

Jf. praksis i Ålesund kommune beregnes grad av utnytting med grunnlag i boligformål og tilhørende regulert parkeringsareal, henholdsvis B og f\_P.

Tillatte byggehøyder er gitt ved kotehøyder.

3.2 - Bygningers form, plassering, materialbruk og farge:

Bebyggelse skal prosjekteres og utføres slik at den får en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon, og at den etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv (form og materialbruk) og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Det skal legges vekt på å finne en så god løsning som mulig i forhold til tilpasning til eksisterende landskap/terreng, utsikt for naboer samt opparbeiding av gode uteoppholdsarealer. Det er viktig at det er arkitektonisk kvalitet i utformingen av bygningsmassen og estetisk utforming skal tillegges stor vekt. Se ellers punkt 4.1 «Føringer for estetisk utforming»

Ved byggesøknad av boliger skal evt. garasjer og carporter vise på situasjonskartet, selv om disse oppføres senere. Garasjer og carporter skal tilpasses hovedbygget med hensyn til materialvalg, form og farge.

3.3 - Terrengbehandling, utomhusplan:

Ikke bebygd del av tomta skal utformes tiltalende. Terrengmessige overganger til naboeiendommer skal gis en naturlig utforming. Fyllinger og støttemurer skal så langt som mulig unngås (ut over det som er regulert i plankartet), og det er ikke tillatt med skjemmende skjæringer og fyllinger. Skjæringer som følge av utgraving/planering av tomt skal tilplantes med stedegen vegetasjon. Der det er behov for forstøtningsmur mot nabotomt eller veg, skal disse i hovedsak utføres i naturstein (betong/ støp kan benyttes i skillet mellom f\_V2/ B og næringsbebyggelsen i øst). Kommunen kan påby at planeringshøyden blir senket eller hevet slik at høyden på forstøtningsmuren blir redusert. Tilkjøring/bortkjøring av masser skal reduseres til et minimum.

Sammen med søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve at det blir utarbeidet en utomhusplan for den ubebygde delen av tomta. Denne skal ved siden av å vise bebygd areal, også vise terrengbehandling og eksisterende og ev. ny vegetasjon.

Det bør i størst mulig utstrekning forsøkes å ta vare på og nytte eksisterende terreng og vegetasjon.

#### 3.4 - Høyde på terreng, gjerde m.v. mot offentlig veg og grøntarealer:

Terreng, gjerde, hekker o.l. i formålsgrensa langs offentlige veger skal ikke være høyere enn 1,2 m over vegnivået, og 0,5 m ved kryss eller avkjørsler, jf. kommunens normer. Se ellers bestemmelsene vedrørende frisisiktsone.

For boligområder som grenser opp mot friområder og/eller felles grøntområder, skal det settes opp gjerde, plantes hekk/buskekke, anlegges steinrekke eller annen avgrensning som synliggjør skillet mellom boligareal og grøntareal. Avgrensningen må ikke hindre ferdsele i eller til grøntareala. Avgrensningen må stå ferdig senest i første vekstsesong etter innflytting.

#### 3.5 - Kommunaltekniske anlegg:

Innenfor byggeområdene kan oppføres trafokiosker, pumpestasjoner eller andre tekniske innretninger hvor dette er nødvendig. Frittstående bygg skal tilpasses stedets bebyggelse med hensyn til form og farge. Slike innretninger skal godkjennes av kommunen.

#### 3.6 - Overvannshåndtering

Overvann skal i størst mulig grad håndteres lokalt, og på en miljømessig riktig måte. Lokal overvannshåndtering skal skje i tre trinn; fange opp og infiltrere, forsinke og fordrøye, samt sikre trygge flomveger. Overflaten skal bare forsegles så langt det er nødvendig.

(I områder med fellessystem:) Ved bygge- og anleggstiltak skal overvannsmengden til ledningsnettet søkes redusert.

Det er ikke satt krav til VA-rammeplan i forbindelse med planarbeidet.

#### 3.7 - Støy:

For bebyggelsen gjelder grenseverdiene gitt i veileder T-1442 om utendørs støynivå på maks.  $L_{DEN}$  55 dB.

#### 3.8 - Støy fra bygge- og anleggsvirksomhet

Retningslinje T-1442 gjelder for begrensning av støy fra bygge- og anleggsvirksomhet innenfor planområdet.

#### 3.9 - Universell utforming:

Planlegging og utbygging skal basere seg på prinsippet om universell utforming/tilgjengelighet for alle (jf. pbl. § 1-1).

Minimum 20 % av boligene skal tilfredsstille krav om tilgjengelig boenhet, jf. definisjon i TEK.

### 3.10 - Energibruk i bygg:

Nye næringsbygg og boligblokkbebyggelse skal tilknyttes fjernvarmenettet. Konsentrert boligbebyggelse skal søkes tilknyttet fjernvarmenettet. Det samme gjelder ved hovedombygging av slike bygg.

Kommunen kan i enkeltsaker godkjenne andre energiformer dersom det kan dokumenteres at bruk av alternative løsninger for tiltaket vil være miljømessig bedre.

### 3.11 - Automatisk freda kulturminner:

Dersom man under arbeid i området kommer over noe som kan være automatisk fredet kulturminne, plikter man å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylket for avklaring, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

### 3.12 - Kommunale normer og utbyggingsavtale

Offentlige trafikkområder, offentlige VA-anlegg og overvannssystem innenfor planområdet skal opparbeides i samsvar med vedtatte kommunale normer og retningslinjer, og etter tekniske planer godkjent av kommunen.

Det vises til bystyrets vedtak om krav om utbyggingsavtale dersom kommunen skal overta offentlige veger og offentlige VA-anlegg for framtidig drift og vedlikehold (jf. B-sak 116/06 og bestemmelsene tilknyttet gjeldende kommuneplanens arealdel).

### 3.13 - Renovasjon

Håndtering av avfall skal skje iht. renovasjonsteknisk forskrift og renovasjonsteknisk plan for området (kommunikasjon med Årim/ Attvin vedlagt planforslaget).

### 3.14 – Forurensset grunn

Det er utarbeidet tiltaksplan for fjerning av forurensa masser i grunn. Tiltaksplanen er datert 22.12.22 og utarbeidet av WSP. Det skal tas supplerende prøver i forbindelse med gravearbeidene og tiltaksplanen for øvrig skal sendes kommunen. Kommunen må godkjenne planen før det gjøres terrenginngrep.

### 3.15 – Etablering av mur

Mot plangrensen i øst er det regulert en støttemur. Intensjonen til denne er et fysisk og visuelt skille mot næringsbebyggelse i øst. Utførelse, høyder og materialvalg skal fremkomme ved byggesøknad. Muren skal beplantes enten i forkant eller med klatreplanter for å dempe inntrykket.

## § 4 - Bebyggelse og anlegg

### Generelt

Under formålene B, f\_LEK og f\_UTE tillates etablert parkeringskjeller uavhengig av angitte byggegrenser i området B. Parkeringskjeller skal plasseres minst 1 meter fra eiendomsgrenser i vest.

### 4.1 – Boliger (B):

Innenfor B skal det bygges leilighetsbygg med inntil 24 (tjuefire) boenheter. Det må foreligge byggesøknad med bindende situasjonsplan for hele området samlet, for å sikre en helhetlig utforming.

Situasjonsplanen skal vise:

- Adkomstveg og parkeringsløsninger samt stigning på veg og ved avkjørsler. Biloppstillingsplasser, felles parkeringsareal, eventuell garasje og annen disponering av fellesareal herunder gjerder, murer, skråninger og drenering.
- Plassering og høyde på bygninger med snitt som inneholder høydedokumentasjon på tilstøtende bygninger og anlegg. Takvinkel, møneretning og etasjetall på planlagte bygg. Fasadeoppriss og perspektivskisser som angir utforming av planlagte bygg sett mot eksisterende og planlagte bygningsvolum.
- Arealbruk i byggeområder og fellesområder.
- Utforming, bruk og behandling av ubebygde areal, herunder terrengplanering, fremtidig og bevaring av vegetasjon. Det skal også vises løsning for terrengplanering som skal opparbeides samtidig med utbygging av det enkelte område.
- Uteoppholdsareal f\_UTE og nærleikeplass f\_LEK, samt beregning av størrelse på krav til opparbeidede felles lekeareal, privat og felles uteoppholdsareal.
- Løsninger for teknisk anlegg (trafo, VVA, håndtering av overvann og avfallshåndtering).
- Kotesatte høyder. Terrenginngrep og høyder skal fremkomme av terrengsnitt.

Føringer for estetisk utforming:

- Det skal brukes naturfarger.
- Det skal i hovedsak brukes trekledning, gjerne i kombinasjon med glass eller andre materialer (både fasader og rekkverk).
- Man skal ha brudd i byggenes fasader for å unngå én samlet større bygningskropp. Dette gjøres med for eksempel sprang/nisje/utskutte eller innskutte volum, variasjon i materialbruk eller retningsendring.

I den grad det er mulig skal det legges til rette for livsløpsstandard. Det må legges til rette for bevegelseshemmede.

Grad av utnyttning settes til maksimalt 55% BYA, eksklusiv parkeringskjeller under terreng. Som beregningsgrunnlag for %BYA inngår formålene B og f\_P jf. praksis i Ålesund kommune.

Maksimal byggehøyde er gitte kotehøyder gjennom bestemmelsesområder (henholdsvis #1 og #2, se §§ 4.7 og 4.8). Eventuelt teknisk oppbygg (inkludert heishus for adkomst til evt. takterrasse) tillates ut over dette, men skal ikke være skjemmende.

Det skal settes av 1,5 parkeringsplass pr. boenhet, enten i parkeringskjeller eller på felles parkeringsplass (f\_P). Ved etablering av 24 leiligheter, skal det etableres 30 p-plasser innendørs i parkeringskjeller.

Det skal etableres sykkelparkering jf. krav i kommunedelplanen, enten nært inngangspartiet eller i parkeringskjeller.

Minimum 20% av boenhetene skal tilrettelegges for barnefamilier (minst to soverom), og minimum 20% av boenhetene skal tilfredsstillende krav om tilgjengelig boenhet.

Alle boenheter skal sikres privat uteoppholdsareal i direkte tilknytning til boenheten (veranda/terrasse) på minimum 10 m<sup>2</sup>. Alle boenheter skal ha tilgang til felles uteoppholdsareal f\_UTE, med minimum 10 m<sup>2</sup> pr. boenhet.

Det gis anledning til etablering av felles uteoppholdsarealer på takterrasse. Arealene skal ha gode solforhold. Restareal aksepteres ikke. Felles uteoppholdsarealer (ut over f\_UTE) kan utstyres med benker og bord (sittegrupper), og evt. med utekjøkken (ikke krav til innlagt vann) for enkel anretning av mat og tilrettelagt for grill, samt muligheter for beplantning.

Boligområdet B skal avgrenses med fysisk skille mot GN2 (gjerde eller lignende), jf 3.4 andre ledd.

Eventuell trefelling og fjerning av vegetasjon må skje utenfor hekkeperioden (1. april – 15. juli).

Innenfor formålet kan det etableres parkeringskjeller under bakkenivå, også utenfor regulert byggegrense og under areal avsatt til lek og uteopphold (f\_LEK og f\_UTE).

#### 4.2 – Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BF):

Arealet er underliggende formål, og er tatt med innenfor frisiktsone og som del av en planteknisk opprydning.

#### 4.3 – Næringsbebyggelse (NÆ):

Arealet er underliggende formål, og er tatt med innenfor frisiktsone og som del av en planteknisk opprydning.

#### 4.4 – Renovasjonsanlegg, felles (f\_RA):

Arealet er avsatt til felles renovasjonsløsning for boligbebyggelsen B. Det tillattes oppført mindre bygning med begrensning i formålslinjer mellom f\_RA, f\_UTE og areal avsatt til annen veggrunn.

Valgt løsning skal dokumenteres ved byggesak og godkjennes av Attvin og Ålesund kommune.

#### 4.5 – Lekeplass, felles (f\_LEK):

Områdene skal benyttes til nærlekeplass og sosialt samlings- og aktivitetsområde. Terrenget skal utformes og opparbeides til mulighet for opphold, rekreasjon, lek og spill på tvers av aldersgrupper, med nødvendig utstyr, bord og benker som alle kan benytte. Arealene skal inneholde utstyr/lekeapparat i samsvar med innholdskravet i arealplanen sine lekeplassbestemmelser, og kan ellers opparbeides med beplantning, mindre murer, belysning, lekeapparat, benker, gangstier, vannspill, sitteplasser og andre parkmessige installasjoner. Lekeplassen skal utstyres med ytterligere ett lekeapparat for de mellomstore barna, ut over kravene i arealplanens lekeplassbestemmelser.

Området skal likevel beholde mest mulig av terrenget og vegetasjonen, dersom dette i seg selv gir gode leke- og uteoppholdsarealer.

Sikring av lekeplassen med hensyn til trafikk, murer, skjæringer og skråninger som opparbeides, hviler etter plan- og bygningsloven på utbygger/tomteeier. Lekearealet f\_LEK skal avgrenses med fysisk skille mot areal avsatt til GN2 og naboeiendommer (gjerde eller lignende).

Lekeplassen skal ha universelt utforma tilkomst over uteoppholdsarealet f\_UTE.

Innenfor formålet kan det etableres parkeringskjeller under bakkenivå.

Eventuell trefelling og fjerning av vegetasjon må skje utenfor hekkeperioden (1. april – 15. juli).

#### 4.6 – Uteoppholdsareal, felles (f\_UTE):

Felles uteoppholdsareal f\_UTE skal være felles for alle beboerne i området B og skal utstyres med benker og bord (sittegrupper), og evt. med utekjøkken (ikke krav til innlagt vann) for enkel anretning av mat og tilrettelagt for grill, samt muligheter for beplantning. Uteoppholdsarealet f\_UTE skal avgrenses med fysisk skille mot areal avsatt til annen veggrunn, f\_P, f\_RA og naboeiendommer (gjerde eller lignende).

#### 4.7 - Bestemmelsesområde (#1):

Maksimal byggehøyde er satt til kote + 39.6. Det tillates inntil 4 (fire) boligetasjer. Takterrasse tillates ikke ved bygging av fire boligetasjer.

#### 4.8 - Bestemmelsesområde (#2):

Maksimal byggehøyde for formål B innenfor bestemmelsesområdet #2 er satt til kote +38.4. Det tillates inntil 3 (tre) boligetasjer med takterrasse. Minst 1/5 (en femtedel) av byggets lengde (bygningssdelen innenfor #2) skal avtrappes med en etasje mot sør.

#### 4.9 - Bestemmelsesområde (#3):

Innenfor bestemmelsesområde #3 kan det etableres parkeringskjeller. Del av parkeringskjeller som ikke er overbygget, skal etableres med grønt dekke.

## **§ 5 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

### 5.1 - Veg, felles (f\_V1)

Innenfor formålet skal det bygges adkomstveg til området B. Vegen skal også fungerer som adkomst til eiendommene 22/359 og 22/358.

Vegen er regulert med samlet bredde på 5 m, med sideareal mot øst på 1,8-2.0 meter. Dette inkluderer 4 meter kjørebane, 0,5 meter skulder. Det er tillatt å legge rør og kabler i veggrunnen.

Eventuell trefelling og fjerning av vegetasjon må skje utenfor hekkeperioden (1. april – 15. juli).

### 5.2 – Veg, felles (f\_V2)

Innenfor formålet skal det bygges adkomstveg med fall mot parkeringskjeller. Arealet kan brukes til manøvrering og snuing i forbindelse med parkeringsplasser f\_P. Regulert bredde er 6 meter. Støttemur mot gbnr. 22/358 etableres innenfor f\_V2.

### 5.3 - Fortau, felles (f\_FO):

Det skal etableres fortau vest for vegen f\_V1 med ca. 1,5 meter bredde. Fortauet skal anordnes i samme nivå som kjørevegen for lettere snøfjerning, men skal tydeliggjøres ved skille i formålslinje mellom f\_V1 og f\_FO , f.eks med brosteinsskille/ mindre kant.

### 5.4 - Fortau, offentlig (o\_FO):

Eksisterende opparbeida offentlig fortau langs Vasstrandvegen.

### 5.5 – Gang-/sykkelveg, offentlig (o\_GS):

Eksisterende opparbeida offentlig gang-/sykkelveg langs Vasstrandvegen.

### 5.6 – Parkeringsplasser, felles (f\_P):

Innenfor arealet kan det, ut over parkering på terreng, bygges carporter/overbygde parkeringsplasser med maksimal høyde 3,5 meter fra gjennomsnittlig planert terreng. Materialvalg skal samsvare med øvrig bygningsmasse innenfor formål B. Det kan legges til rette for ladestasjoner for el-bil.

## **§ 6 - Grønnstruktur**

### 6.1 – Naturområde – grønnstruktur (GN)

Ingen tiltak tillates innenfor grønnstrukturen. Det er ikke tillatt å bygge kommunaltekniske anlegg (trafo, pumpestasjon e.l.) innenfor grønnstrukturområdene.

Ledningstraséer under bakken gjennom grønnstrukturen kan tillates dersom de er samlokalisert med tilretteleggingstiltak i samsvar med planen og ikke kommer i konflikt med verdifulle landskapselement.

Anleggsdeler i offentlig grønnstruktur skal utføres i samsvar med kommunens norm for park og grøntområde (2018).

Allerede nedbygde arealer innenfor GN1 og GN2 skal tilbakeføres til grøntarealer. Disse skal revegeteres med stedegenhet vegetasjon (se figur 53 i planbeskrivelsen). Arbeid med tilbakeføring må foregå utenfor hekkeperioden (1. april – 15. juli) og man må vise særlig aktsomhet ved arbeid nær vann (BSV). GN1 og GN2 kan ikke brukes til riggområde ved utbygging.

#### 6.2 - Turveg, offentlig (o\_TV)

Turvegen o\_TV skal opparbeides i maksimal 1,5 m bredde eksklusiv grøft og skulder med grusa toppdekke. Sideareal (eventuelt grøfteareal) kan ligge innenfor GN1 og GN2. Turvegen skal etableres uten trinn. Turvegen o\_TV må tåle tidvis overflomming.

## **§ 7 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

#### 7.1 - Naturområde i sjø og vassdrag (BSV)

Formålet regulerer Lillevannet og deler av Spjelkavikelva. Det tillates ingen tiltak innfor formålet.

## **§ 8 - Omsynssoner**

#### 8.1 – Frisiktsoner (H140):

I frisiktsoner skal det være fri sikt på minimum 0,5 m over tilgrensende vegers nivå. Busker, tre, gjerde eller andre konstruksjoner som kan hindre sikten er ikke tillatt.

Høystamma trær, trafikkskilt og lysmaster kan plasseres i frisiktsonen, dersom de ikke hindrer fri sikt. Parkeringsplasser kan ikke etableres i frisiktsonene. Kommunen kan kreve at sikthindrende vegetasjon og gjenstander blir fjerna.

#### 8.2 – Faresone, flom (H320):

Faresone for flom dekker arealer innenfor formålene GN1 og o\_TV og er benevnt H320\_1, H320\_2 og H320\_3. Turvegen o\_TV må stedvis tåle overflomming for de deler som ligger innenfor H320\_3.

## **§ 9 - Rekkefølgekrav**

#### 9.1 - Infrastruktur:

Det kan ikke gis brukstillatelse for nye boliger før adkomstveg f\_V1 og f\_V2 og fortau f\_FO er opparbeidet i samsvar med planen. Boligbygging kan likevel skje ved bruk av regulerte traséer med anleggsvegstandard.

Parkeringsplasser og renovasjonsareal (med tilhørende støttemurer) som krevd etter planen, skal være opparbeidet før det tilhørende byggearealet kan tas i bruk.

#### 9.2 - Lekeplass, uteopphold og grønnstruktur:

Før det blir gitt brukstillatelse til første bolig skal det dokumenteres at lekeareal som krevd av planen er ferdigstilt og tidligere nedbygde grøntarealer er tilbakeført til grønnstruktur (jf. figur 51 i planbeskrivelsen). Privat uteopphold til hver enkelt bolig skal være ferdigstilt før det kan gis brukstillatelse. Felles uteopphold skal være ferdigstilt før det kan gis brukstillatelse.

### 9.3 - Vann og avløp

Tekniske løsninger for vann-, avløps- og overvannshåndtering samt vurdering av brannvann (og eventuelt behov for brannhydrant) skal detaljprosjekteres og godkjennes i forbindelse med søknad om byggetillatelse.

Avløp fra planområdet skal føres til godkjent kommunalt renseanlegg. Før det kan gis godkjenning til tilkopling for nye utbyggingstiltak i planområdet, må det dokumenteres at anlegget støtter vilkåra som er gitt i utslippstillatelsen fra Statsforvalteren.

### 9.4 – Forurensa grunn og naturmangfold

Tiltaksplan (WSP, 22.12.22) skal godkjennes før igangsettingstillatelse blir gitt. Supplerende prøvepunkter må dokumenteres i henhold til tiltaksplanen, før igangsettingstillatelse blir gitt.

Det kan ikke gis igangsettingstillatelse før egen plan for oppstarts- og driftsrutiner som ivaretar naturmangfoldet i området på en tilstrekkelig måte er godkjent av kommunen (byggesak). Ved utarbeiding av denne skal man se til eget notat om naturmangfold (vedlagt planforslaget). Anleggsarbeid innenfor o\_TV, GN1 og GN2 må skje utenfor hekkeperioden (1. april – 15. juli). Felling av trær og vegetasjon innenfor formålene B, f\_LEK, f\_UTE, f\_RA og f\_V1 med tilhørende annen veggrunn, må foregå utenfor hekkeperioden (1. april – 15.juli).

\*

proESS AS 23.02.2023, REV: 30.05.23 REV2: 28.09.23 REV3: 30.01.24 REV4: 11.03.25  
REV5:23.06.25

\*\*\*

Egengodkjent av Ålesund bystyre i møte xx.xx.20xx, sak xxx/xx