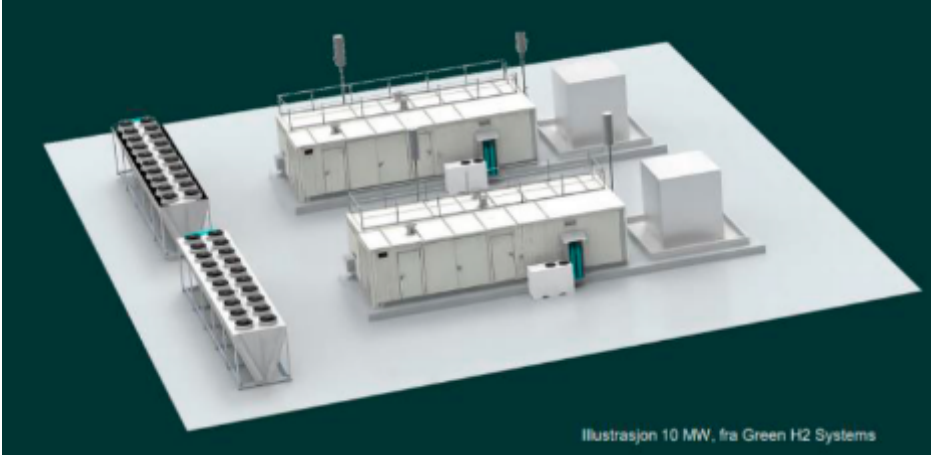


## Detaljregulering for Haukåsen næringspark, hydrogenanlegg på gbnr. 690/24 og 25

### REFERAT FRA OPPSTARTMØTE

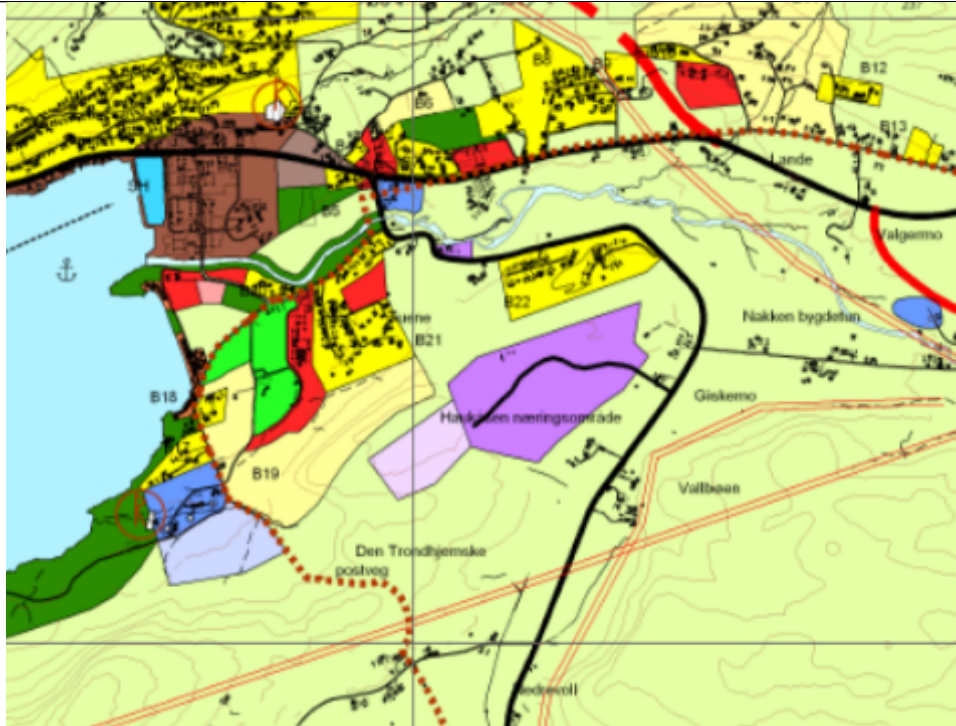
Planidentifikasjon/ arkivsak-nr.	2024008365
Sakstittel	Haukåsen næringspark - gbnr. 690/24 og 25 - hydrogenanlegg
Møtedato og møtested	Ålesund rådhus, 05.06.2024
Møtedeltakere, rolle	<p><u>Fra Ålesund kommune</u> Oskar Vikman - Planavdelingen Linn Kristine Kvammen - Planavdelingen Sunniva Bentsen Eide - Planavdelingen Annegret Siejak – Planavdelingen, konstituert plansjef Magne Bernt Blindheim – Vann og avløp Olav Mestad - Kommuneoverlegen Helene Vorren – Miljø og samferdsel Tiago Carvalho – Ålesund kommunal eiendom Morten Sloth-Fjordside – Ålesund kommunal eiendom Øystein Bjørkavåg – Ålesund brannvesen</p> <p>Fra forslagsstiller, Norwegian Hydrogen AS: Marianne Nærø, NH2 Andreas Østigård, NH2 Pernille Ibsen Lervåg, Norconsult, plankonsulent Ole Robert Strømme, Norconsult</p>
Stedsnavn, gbnr.	Haukåsen næringspark, gbnr. 690/24 og 25
Plantype, plannavn	Detaljregulering for Haukåsen næringspark, hydrogenanlegg på gbnr. 690/24 og 25
Forslagstillers beskrivelse av planen	<p><i>Formål med planen</i> Formål med reguleringsarbeidet er å tilrettelegge for etablering av hydrogenproduksjon, samt lagring av en begrenset mengde hydrogen i Haukåsen næringspark. I gjeldende plan for Haukåsen næringsområde (vedtatt i 1999) er det aktuelle området regulert til industri/forretning/kontor, men med forbud mot industri med brann-/eksplosjonsfare.</p> <p>Området ønskes nå regulert for industri (BI) med nødvendige hensynssoner knyttet til hydrogenanlegget. Størrelsen på hensynssonene er avhengig av stedlig terreng, mengde hydrogen, trykk på hydrogen og antall lekkasjepunkt. Tilkomst til planområdet er tenkt fra fv. 650 - Storfjordvegene via allerede regulert og etablert vei (Ole Drengs veien) i gjeldende plan for Haukåsen næringsområde.</p>

	<p>Beskrivelse av tiltaket: Anlegget vil omfatte hydrogenlager-containere, kompressoranlegg, elektrolysecontainere, strømforsynings-/fordelingsanlegg, containere med styringssystem samt et mindre kontorbygg. Anlegget er tenkt bygd med ferdigproduserte containerdeler.</p> <p>Det bygningsmessige fotavtrykket av anlegget vil utgjøre ca. 2500-3000 m<sup>2</sup>, med komponenter med høyde på rundt 3-4 meter. Enkelte komponenter (som f.eks. antenner) kan være opp mot 8 meter. Illustrasjonen under viser høyde på typiske komponenter i et hydrogenanlegg.</p>  <p>Illustrasjon</p> <p>Elektrisitet vil bli levert gjennom det lokale nettet med påkobling gjennom eksisterende transformatorstasjon på Giskemo. Produksjonen av hydrogen og påfyllingsstasjonen var ifølge planinitiativet tenkt å være helautomatisert uten behov for manuell inngripen. I oppstartsmøte ble det informert om at planforslaget likevel kan innebære inntil 5 faste arbeidsplasser.</p> <p>Vi viser også til vedlagt planinitiativ.</p>
Framlagt materiell	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anmodning om oppstartsmøte, 10.05.2024</li> <li>• Planinitiativ, 07.05.2024</li> </ul>

## PLANFORUTSETTNINGER

### Gjeldende plangrunnlag for området

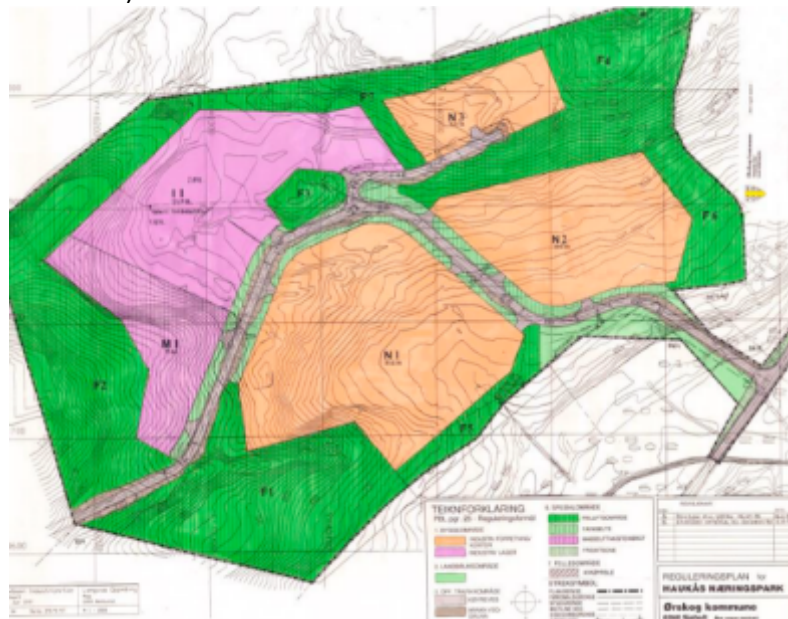
Kommunedelplans arealdel	Kommunedelplan for Ørskog 2006-2017, vedtatt 01.06.2016.
--------------------------	--



Haukåsen næringspark er i kommunedelplanen avsatt til industri. Mørk lilla utgjør areal som i dag er regulert (og delvis opparbeidet), mens lys lilla areal er avsatt til fremtidig utviding av industriområdet i vest, med tilkomstvei gjennom Haukåsen næringspark.

Foreslått plassering av hydrogenanlegg er i tråd med kommunedelplanen. På dette plannivået er det ikke tatt stilling til plassering av ev. brannfarlig og eksplosiv virksomhet.

Reguleringsplan for Haukåsen næringspark, vedtatt 25.02.1999 (planid: 15231999001)



Reguleringsplan

Hydrogenanlegget er tenkt plassert innenfor område N1 som i gjeldende plan er regulert til industri/forretning/kontor (blanda formål). Der kan det i dag etableres virksomhet for generell industriproduksjon, med unntak av brann- og eksplosjonsfarlig industri.



Gjeldende reguleringsplan for næringsområdet er gammel og utdatert, ettersom det er gjennomført større terrengingrep, masseuttak og planering av tomter på N1 og N2. Dette har ført til skjæringer mot tilgrensende areal som er antatt å være opp mot 10-15 meter. Regulert internveitrasé gjennom planområdet til en eventuell utvidelse mot vest er på grunn av terrengingrepa ikke lenger realiserbar.



Foto mot nordvestre delen av N1.

Ålesund kommune eigedom (ÅKE) viste i møtet til at intensjonen med masseuttak i gjeldende plan var å bruke massene til tomter internt i planområdet. Videre viste de til at kommunen bør vurdere hvorvidt vi fortsatt ønsker videreført regulert vegtrase til ny industri og fremtidig utvidelse av industriområdet mot vest.

Basert på vedtak i tidligere Ørskog kommune (sak: 17/46), der strategi for salg av tomter i Haukåsen næringspark og behov for omregulering i Haukåsen næringspark var vurdert, har Planavdelingen i etterkant av oppstartsmøte konkludert med at deler av gjeldende reguleringsplan for Haukåsen næringspark bør oppheves i forbindelse med planarbeidet.

Etter vår vurdering er det ikke hensiktsmessig å gjennomføre nye deler (utenfor etablerte tomter) av nåværende reguleringsplan for Haukåsen næringspark, uten at det blir gjennomført en ny samlet vurdering av terrengforhold og arealbruken i en ny reguleringsplan. Som en del av planarbeidet vil det derfor være aktuelt å se nærmere på muligheten for å oppheve de deler av gjeldende plan som ikke lenger er realiserbar. Hvorvidt den avsatte utvidelsen av industriområdet skal videreføres på kommuneplannivå vil bli vurdert i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel, og vil dermed ikke inngå i dette planarbeidet.

Det er et pågående reguleringsarbeid for lavblokk og konsentrert småhusbebyggelse på Haukåsen gbnr 691/1 m.fl. nord for Haukåsen næringspark. Det er varslet oppstart av planarbeid 09.06.2023.

Arealet er avgrenset fra næringsparken gjennom terrengformasjon, ås. I planarbeidet må nærhet til fremtidige og etablerte boliger vurderes.



Pågående planarbeid markert med rødt felt, Haukåsen næringspark markert med rød sirkel.

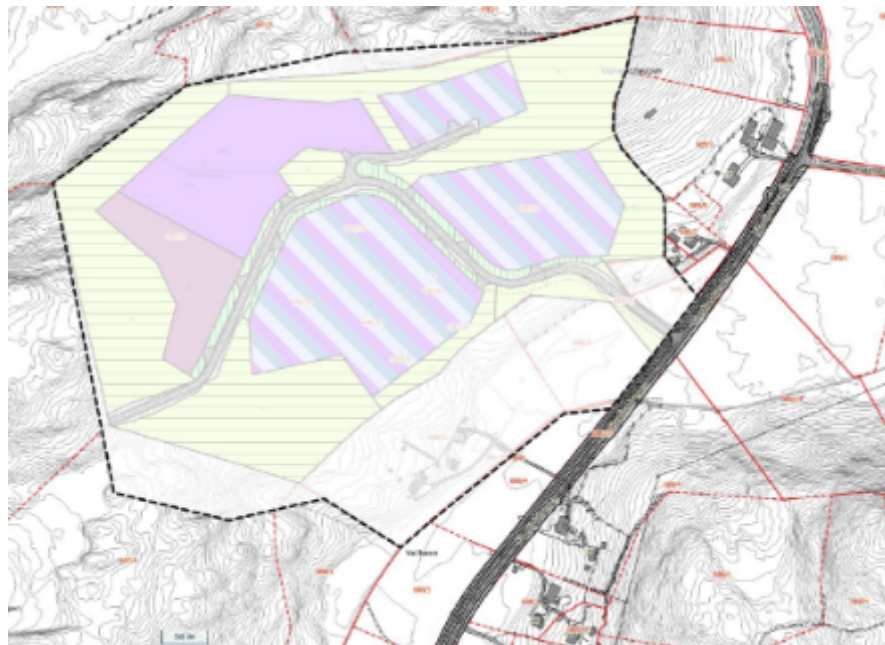
Pågående planarbeid

<p>Andre føringer (statlige, regionale og kommunale)</p>	<p>Særlig relevante statlige, regionale og kommunale retningslinjer for planarbeidet er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• samordna areal- og transportplanlegging</li> <li>• klima- og energiplanlegging</li> <li>• behandling av støy i arealplanlegging T-1442</li> <li>• behandling av luftkvalitet i arealplanlegging</li> <li>• Regional plan for areal, klima og arealplanlegging (PAKT)</li> </ul>
<p>Krav om konsekvensutredning/planprogram</p>	<p>Etablering av anlegg for produksjon og lagring av hydrogen faller inn under vedlegg 1, pkt. 6b) i Forskrift om konsekvensutredning. Dvs. at et slikt anlegg er å betrakte som fremstilling av uorganiske basiskjemikalier.</p> <p>Dette er ikke utredet eller vurdert i forbindelse med gjeldende reguleringsplan, og tiltaket utløser derfor krav om planprogram og konsekvensutredning etter § 4-1 pbl, som grunnlag for planarbeidet.</p> <p>Konsekvensutredningens innhold og omfang skal tilpasses den aktuelle planen og være relevant for de beslutninger som skal tas. Da formålet er å endre reguleringsplanen for å etablere industri i form av hydrogenanlegg innenfor regulerte industriotter som allerede er sprengt ut og opparbeidet, kan konsekvensutredningen avgrensnes til å beskrive de forhold der hydrogenanlegg skiller seg fra «vanlig» industri. Dette gjelder i hovedsak forhold knyttet til risiko, sårbarhet og samfunnssikkerhet.</p> <p>I forbindelse med konsekvensutredning bør planforslaget vurderes opp mot 0-alternativet med dagens <i>faktiske situasjon</i> og mot <i>regulert situasjon</i>.</p> <p>Utredninger skal følge anerkjent metodikk og utføres av personer med relevant faglig kompetanse.</p>
<p>Planfaglige vurderinger</p>	<p>Regulering etter §12-14 PBL – endring av reguleringsplan Det er krav til planprogram og KU grunnet planendringens karakter (storulykkesbedrift), det er også behov for å definere hensynssoner mot omgivelsene. Reguleringsplanen skal behandles etter normal planprosess.</p> <p>Avgrensning av planområde: Hensynssoner må avklares og reguleres gjennom planarbeidet. Ved oppstartsvarsel må tilstrekkelig areal inkluderes i planområde. Kommunen anbefaler at planavgrensningen i oppstartsfasen blir satt i samsvar med gjeldende reguleringsplan for Haukås næringspark. Planavgrensningen kan ev. endres etter at hensynssoner er fastsatt. Forslag til planavgrensning skal sendes til planavdelingen i SOSI-format før varsel om planoppstart.</p> <p>Terrengforhold Kartgrunnlag må oppdateres jf. faktiske forhold.</p>

Forhold til tilgrensende arealbruk  
I planarbeidet må forhold til gjeldende reguleringsplan og tilgrensende arealbruk avklares, f.eks. type anlegg og hensynssone.

## Planavgrensning

Planavgrensning



*Forslag til planavgrensning til varsel om planoppstart*

Ved planoppstart bør hele arealet innenfor den gjeldende reguleringsplanen for Haukåsen næringspark brukes som varslingsområde.


Forslagstiller ønsker ved planoppstart å varsle et tilstrekkelig stort areal for å dekke både indre, midtre og ytre hensynssone det, slik at det er litt fleksibilitet for plassering av anlegget. Planen må også sikre tilstrekkelig areal rundt avkjørsel fra fylkesvegen.

Etter at hensynssoner rundt hydrogenanlegget er utredet og avklart i planarbeidet kan en tilpasse plangrense og formål etter denne. Planen skal inkludere aktuelle tomter for hydrogenanlegg, hensynssoner og nødvendig infrastruktur (bl.a. veg og overvannstiltak).

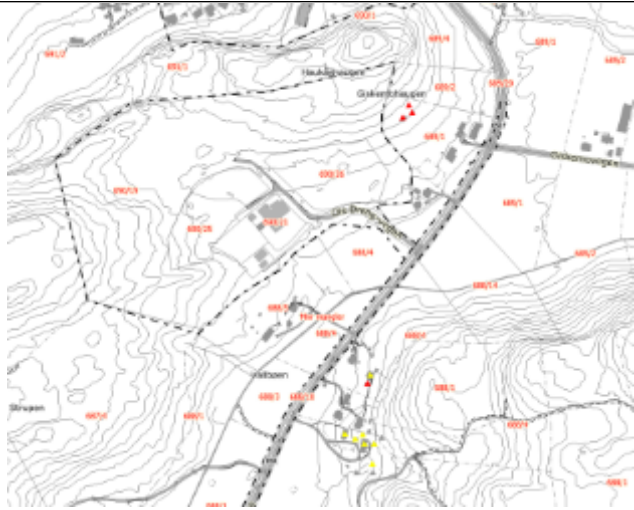
Planavdelingen har i etterkant av oppstartsmøte konkludert med at deler av gjeldende reguleringsplan for Haukåsen næringspark bør oppheves i forbindelse med planarbeidet. Omfanget må vurderes nærmere jf. ny plan og utstrekning av

	<p>hensynssoner, men bør særskilt vurderes innenfor formål M1, I1, N3, F2, F3, del av F4, F7 og del av offentlig vegareal.</p> <p>Allerede etablerte industriotomter innenfor delområde N1 og N2, adkomst til disse og tilgrensende friluftsområde mv. må også videreføres i ny reguleringsplan. Det vil ikke bli tatt gebyr for disse arealene i planarbeidet.</p> <p>Planen vil erstatte <i>Regulering for Haukåsen næringspark</i> i sin helhet.</p>
--	---

## Viktige interesser, utredningsbehov og premisser for videre planarbeid (foreløpig vurdering)

Barn og unge	<p><u>Dagens situasjon/kartlegginger:</u> Det er utført barnetråkk på Sjøholt skole. Barnetråkk viser at Giskemovegen og GS-veg langs Storfjordvegen er brukt som skoleveg.</p>  <p><i>Barnetråkk – Sjøholt skole</i></p> <p>Konsekvenser for barn og unge må alltid vurderes i planarbeid. Her kan det bli relevant ifm. skolevei, trafikksikkerhet og rekreasjon.</p>
Naturmangfold	<p>Planforslaget skal vurderes, jf. naturmangfoldloven.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Artsforekomst (prioriterte arter, rødlista arter)</li> <li>• Prioriterte/utvalgte naturtyper</li> <li>• Uønska plantearter (skal registreres på lik linje med rødlista arter, og tiltak for fjerning/håndtering av jord skal vurderes)</li> </ul> <p>Kommunen har ikke sett funn i artsdatabasen innenfor tomter for utbygging. I nærområdet er det observasjoner av bl.a. kornkråke (VU), granmeis (VU), grønnefink, kjøttmeis (VU), solblom (EN), edelgran, pors.</p>
Kulturlandskap og kulturminne	<p>Det er ikke registrerte kulturmiljøer eller kulturminner innenfor planområdet. I nærområdet finnes registrerte SEFRAK- bygninger.</p>

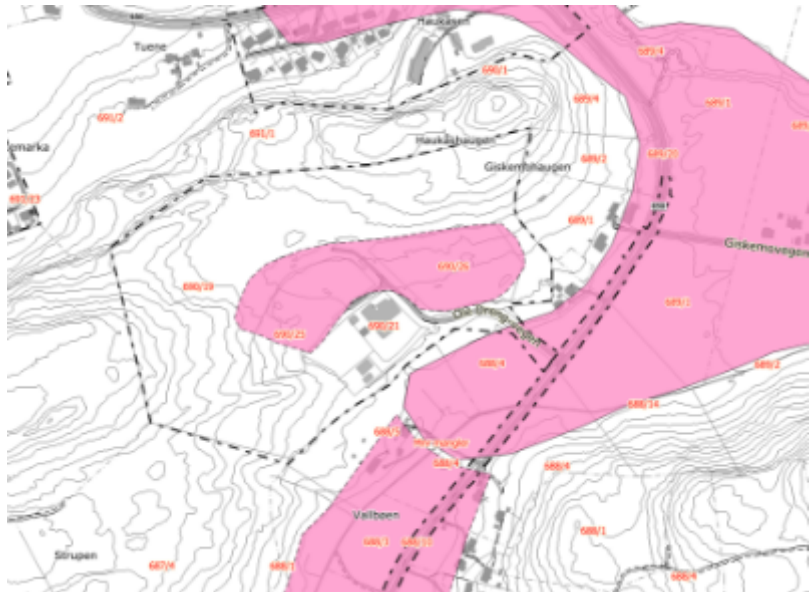




*Registrerte SEFRAK- bygninger.*

Geologi

Det er registrert pukkressursområder innenfor planområdet. Det har også vært etablert masseuttak innenfor planområdet. I planarbeid må forhold til masseuttak og fremtidige kotehøyder vurderes.



*Pukkressursområde - Grus og pukk av lokal betydning - NGU*

Planen skal sendes til NGU i forbindelse med planoppstart/høring.

Grøntstruktur-og  
friluftslivinteresser



*Verdisatte friluftsområder (MIL)*

Omkringliggende naturområde lengre oppe på Haukåsen brukes som friluftsområde.

Aktuelle tomter er allerede sprengt ut og opparbeidet.

Konsekvenser vurderes i planbeskrivelsen.

Estetisk utforming og hensyn  
til omgivelsene

Landskapspåvirkning av anlegget og eventuelt behov for avbøtende tiltak må vurderes i planarbeidet. Et relevant tema kan være ev. belysning av anlegget.

Veg- og vegtekniske forhold,  
trafiksikkerhet og  
renovasjon

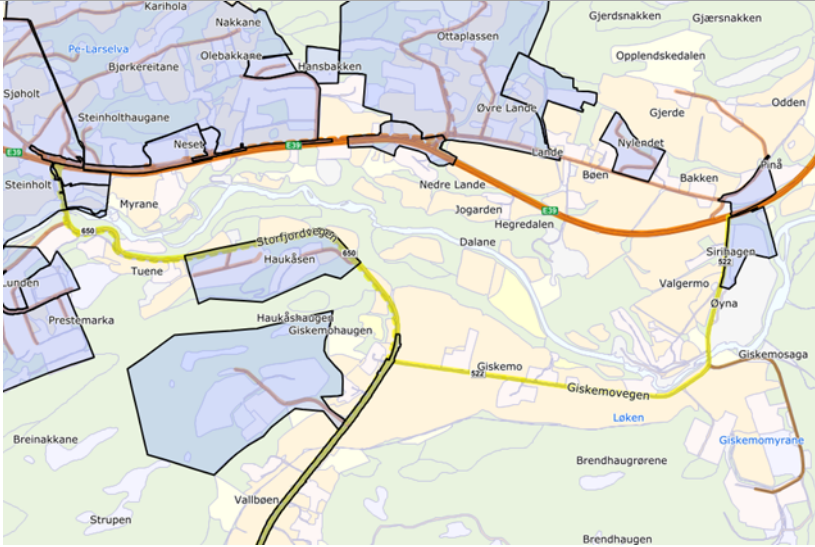
Veg

Området har tilkomst fra Storfjordvegen og Ole Dreng-vegen. Tilkomst fra E39 er via Giskemovegen.

Trafikkmengde og type trafikk må vurderes og beskrives i planarbeidet. Tilkomst fra E39 for ny trafikk må vurderes, i tillegg til konsekvenser for trafiksikkerhet på Giskemovegen.

Kommuneoverlegen viser til at det i forbindelse med tidligere reguleringsarbeid ved Giskemo er anbefalt at det anlegges GS-veg mot Valgermo. Denne utbyggingen vil gi ytterligere trafikkbelastning i området. Trafiksikkerheten er ikke god i dag – dette må vurderes nærmere i planarbeidet.

Forslagstiller opplyser i møtet om at hydrogen fraktes i biler som tar ca. 1000 kilo per bil. Per i dag er det ikke avklart hvem som blir mottakere, men det er trolig at Giskemovegen vil bli brukt. Estimert trafikk er ca. 8 trailere (vanlig vogntog, ikke modulvogntog) i døgnet.

	 <p><i>Kartutsnitt: AR5 med veger og reguleringsplaner</i></p> <p>I planarbeidet må det vurderes om regulerte offentlige veier kan brukes slik de er etablert. Offentlige veier skal være regulert og bygget etter kommunalteknisk veg- og gatenorm og Statens vegvesen sin håndbok ” N100 Veg- og gateutforming”.</p>
<p>Vann, avløp, overvannshåndtering</p>	<p><u>Eksisterende VA situasjon</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ledningsnett er dårlig kartlagt (tidligere Ørskog kommune)</li> <li>• Etablert kommunale VA-ledninger opp til tomten 690/21</li> </ul> <p><u>Planlagt VA situasjon</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Krav til VA-rammeplan</li> <li>• VA-rammeplan bør omfatte gjeldende reguleringsplan</li> <li>• Utrede VAO etter kommunens krav og sjekklister</li> </ul> <p><u>Avløp</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avløp til kommunalt renseanlegg i Sjøholt sentrum</li> <li>• Renseanlegget antas overbelastet. Oppfyller trolig ikke rensekrav i forurensingsforskriften.</li> </ul> <p><u>Vannforsyning</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Området blir forsynt fra Ørskog private vassverk.</li> <li>• Begrenset kapasitet til slokkevann ved brann. Må vurderes i VA-rammeplan/ ROS analyse</li> </ul> <p><u>Overvannshåndtering</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Overvannsledning registrert krysser tomten 690/21</li> <li>• Utrede løsninger iht. norm for overvannshåndtering</li> <li>• Det går en kanal/bekk ved fylkesvegen som renner ut i sjøen. Den er utarbeidet av grunneiere og det er usikkert hvilke rettigheter som hører til den. Om den skal brukes til overvannshåndtering må kapasiteten der vurderes og det må trolig inn egne overvannstiltak lokalt.</li> </ul>

<p>Rekkefølgekrav/ utbyggingsavtaler</p>	<p>Det er i forbindelse med oppstartsmøte ikke presisert at det er behov for rekkefølgekrav.</p> <p>Rekkefølgekrav må likevel alltid vurderes i forhold til avbøtende tiltak jf. utredningsteama for bl.a. risiko og sårbarhet og trafikk.</p>
<p>Støy og støv/forurensning</p>	<p>Støy fra <u>tiltaket/anlegget</u> og ny trafikk til anlegget må beskrives og vurderes jf. veileder om behandling av støy i arealplanlegging T-1442.</p> <p>Støy og støv fra <u>anleggsperioden</u> må også beskrives og vurderes.</p> <p>Kommuneoverlegen viste i møtet til at støy og støv er viktige temaer, der trafikk til og fra anlegget vil ha betydning og må vurderes.</p>
<p>Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse</p>	<p><u>Krav til ROS- analyse:</u>  Krav om ROS-analyse (Statsforvalterens sjekklister skal brukes)</p> <p>ROS gjennomføres i tråd med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og hovedprinsipp i NS5814:2021 Krav til risikovurderinger.</p> <p>Ev. faremomenter som avdekkes må vurderes nærmere og ev. avbøtende tiltak sikres i reguleringsbestemmelsene.</p> <p>Forhold til tilgrensende formål, f.eks. forretning og kontor og masseuttak.</p> <p>Vurdering av risiko for ras- og skred, ev. behov for sikring.</p> <p>Brannvesenet viser til at det kun er en deltidsbrannstasjon på Sjøholt og at nærmeste fulltidsbrannstasjon ligger i Spjelkavik, så responstiden for brannvesenet kan være lang.</p> <p>De viser også til at tilkomst skjer via Giskemovegen, der det fins boliger, og at en eventuell ulykke her kan være farlig. Dette må vurderes nærmere i ROS-analyse. Brannvesenet viser også til veiledere på deres hjemmeside.</p> <p><u>Søknadsprosess med DSB:</u>  Hydrogen klassifiseres som en brannfarlig gass, og hydrogenanlegg med lagring av mer enn 5 tonn hydrogen omfattes av storulykkeforskriften. For slike anlegg må det i henhold til Forskrift om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff, innhentes samtykke fra DSB til bygging og idriftsettelse. DSB-samtykke er ikke en del av reguleringsplanarbeidet, men en separat prosess som Norwegian Hydrogen AS iverksetter parallelt med arbeidet med reguleringsplanen. Utbygging vil ikke kunne starte før dette samtykket foreligger.</p>

	<p>Som del i søknaden vil det bli utført en risikovurdering (QRA – Preliminær kvantitativ risikoanalyse) for å avdekke fare for brann/eksplosjon. Gjennom tidligfase QRA vil eventuelle nødvendige sikringssoner rundt anlegget identifiseres og disse innarbeides som hensynssoner i plankartet. ROS-analysen i planarbeidet vil legge tidligfase-QRA til grunn. Den preliminnære risikovurderingen vil legges til grunn i det videre arbeidet med ROS-analysen.</p> <p>Søknadsprosess med DSB vil være en offentlig prosess med informasjon, eventuelle folkemøter og høringer før samtykke foreligger. DSB har spesielt søkelys på sikkerhet i denne prosessen og en gjennomført QRA i henhold til Brann og eksplosjonsvernloven vil gå vesentlig lenger inn i problemstillingen med å belyse risikobildet enn en ROS-analyse i henhold til Plan- og bygningsloven som følger denne planen.</p>
Hensynssone	<p>Det er krav til hensynssoner rundt et hydrogenanlegg, da anlegget påvirker områdene rundt og hvordan disse kan benyttes av tredjeperson. Hensynssonene inndeles i tre soner; indre, midtre og ytre. I den indre sonen kan det kun etableres bygg og anlegg knyttet til hydrogenvirksomheten. I den midtre sonen kan det være offentlig veg og faste arbeidsplasser innen industri- og kontorvirksomhet. I den ytre sonen kan det være boliger og butikker.</p> <p>Erfaringer fra tilsvarende prosjekt viser at indre og midtre hensynssone (H350_1 og H350_2) tilsvarer ca. 100 meter fra midten på anlegget.</p> <p>Hensynssoner må avklares og reguleres gjennom planarbeidet</p>
Øvrige beredskapsmessige vurderinger	<p><u>Flom og stormflo:</u> Det er vurdert at området ikke er utsatt for flom og stormflo.</p> <p><u>Aktsomhetsområde skred:</u> Planområdet ligger ifølge kartdatabasen til NVE i et område med mulighet for marin leire.</p> <p>Det skal utarbeides en vurdering av områdestabilitet i henhold til NVE veileder 1/2019.</p> <p>I planarbeidet må fjellskjæring etter tidligere masseuttak vurderes.</p>

Høringsparter og behov for medvirkningsprosesser	<p>Aktuelle offentlige organ og andre interesserte som skal varsles om planoppstart (bruk kommunen sin høringsliste).</p> <p>Det bør gjennomføres informasjonsmøte med naboer og KDU – særlig for tema beredskap og ulykkesrisiko som en del i offentlig ettersyn.</p> <p>Viktig med dialog underveis med grunneiere innenfor planområdet.</p>
--	--

## GENERELT OM PLANPROSESS OG KRAV

Krav til varsel om oppstart av planarbeid	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet og høring av planprogram i minst 1 avis som er alminnelig lest på stedet. Varsling skal inneholde vurdering av KU-plikt.</li> <li>• Kommunen legger varsel om oppstart ut på kommunen sin hjemmeside.</li> <li>• Offentlige instanser (se vedlagt høringsliste), grunneiere og naboer skal varsles med eget brev der det orienteres om planarbeidet, dagens og framtidig planstatus og formålet med planen. Referat fra oppstartsmøte skal ligge vedlagt.</li> <li>• Naboliste må bestilles fra Ambita, Norkart eller Proconet (<a href="#">se veiledning på kommunen sin hjemmeside</a>).</li> <li>• Høringsfristen skal være på minst 6 uker (lenger ved ev. ferie).</li> <li>• Forslagsstiller skal sende digital planavgrensning i gjeldende SOSI-format, samt utkast til varslingsbrev og annonse, til kommunen for kontroll min. 5 ukedager (1 uke) før avisannonse. Planprogram må også godkjennes av kommunen før varsling.</li> <li>• Endelig varslingsbrev skal sendes til kommunen min. 3 ukedager før annonsering i avisa.</li> </ul>
Kart og plandata	<p>Digitale kart- og plandata kan bestilles fra kommunen sine kartløsninger og blir formidla via Ambita. De blir levert i formata SOSI, DWG eller DXF. (<a href="#">Se veiledning på kommunen sin hjemmeside</a>.)</p> <p>Det er behov for å oppdatere kartgrunnlag i planområdet jf. faktiske forhold.</p>
Krav til innlevering av plandokument	<p>Forslagsstiller/konsulent er gjort kjent med kommunen og plan- og bygningsloven sine krav til planfremstilling. Plandata skal oppfylle kommunen sine tekniske krav før planforslaget blir sendt til 1. gangs behandling.</p> <p>Kommunen sine krav og maler for planfremstilling vil bli sendt direkte til plankonsulenten.</p> <p><u>Plandokument skal leveres i følgende format:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plankart i pdf-format og i gjeldende SOSI-versjon</li> <li>- Reguleringsbestemmelser i pdf- og word-format</li> <li>- Planbeskrivelse i pdf- og word-format</li> </ul>

	<p>- Ev. rapporter og utredninger i pdf-format</p> <p><u>Andre dokument:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kopi av kunngjøring, varslingsbrev og adresseliste</li> <li>- Kopi av innspill ved oppstart av planarbeidet</li> <li>- Ev. illustrasjoner</li> </ul> <p>Alle plandokument skal sendes hver for seg og direkte til kommunen, ikke via tilsendte linker. Planavdelingen ønsker en god og konstruktiv dialog før planforslaget leveres inn til behandling.</p> <p>På bakgrunn av kommunens skrive-/ arkiveringsregler og for at dokumentene lettere skal kunne skilles fra hverandre, så må dokumentene som sendes til kommunen gis entydige og beskrivende filnavn. Følgende navnsetting skal brukes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plankart – datert xx.xx.xxxx</li> <li>- Reguleringsbestemmelser – datert xx.xx.xxxx</li> <li>- Planbeskrivelse - datert xx.xx.xxxx</li> <li>- osv.</li> </ul>
Fremdrift	<p>Plan for fremdrift av planforslaget er: Varsel om planoppstart og høring av planprogram før fellesferien. Fastsetting av planprogram etter sommerferien 2024. Oversending av planforslag til kommunen før årsskiftet 2024/2025. Målet er godkjent reguleringsplan mai 2025.</p> <p>Kommunens saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken, er 12 uker.</p>
Plangebyr	<p>Behandling av planforslag blir gebyrlagt i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ. Faktura for gebyr skal sendes til: Marianne Nærø, Norwegian Hydrogen AS, 6002 Ålesund</p> <p><a href="#">Pris for plansaker på kommunen sin hjemmeside</a></p>

## BEKREFTELSE OG FORBEHOLD

Kommunen sine vurderinger er faglige, generelle og av en foreløpig karakter. Naboprotester, uttalelser fra offentlige etater og politiske vedtak m.m. vil kunne bringe inn nye moment eller føre til krav om/behov for endringer i planarbeidet underveis. Oppstartsmøtet skal avklare aktuelle tema og spørsmål, men skal ikke avgjøre viktige punkt som skal utredes i videre planprosess fram til endelig politisk vedtak.

Referat godkjent og kopi mottatt:

Ålesund

20/06/24

*Marianne Nærø*  
Marianne Nærø (Jun 20, 2024 12:01 GMT+2)

(Sted, dato, underskrift forslagsstiller)

Med hilsen  
Oskar Vikman  
planleggar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.*








# Haukåsen næringspark - gbnr. 69024 og 25 - Hydrogenanlegg - Referat fra oppstartsmøtet

Final Audit Report

2024-06-20

Created:	2024-06-20
By:	Øystein Tørlen (oystein.torlen@nh2.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAR8coRs4Ct8rWmAERIDPG0_qZBNEHYrTr

## "Haukåsen næringspark - gbnr. 69024 og 25 - Hydrogenanlegg - Referat fra oppstartsmøtet" History

-  Document created by Øystein Tørlen (oystein.torlen@nh2.no)  
2024-06-20 - 9:31:34 AM GMT
-  Document emailed to Marianne Nærø (marianne.naro@nh2.no) for signature  
2024-06-20 - 9:31:39 AM GMT
-  Email viewed by Marianne Nærø (marianne.naro@nh2.no)  
2024-06-20 - 10:00:45 AM GMT
-  Document e-signed by Marianne Nærø (marianne.naro@nh2.no)  
Signature Date: 2024-06-20 - 10:01:12 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2024-06-20 - 10:01:12 AM GMT