



PROESS AS
Brusdalsvegen 20
6011 ÅLESUND
Att. Bjørn Leinebø

Saksbehandlar, innvalstelefon
Yngvild Meinseth, 71 25 85 18

Ålesund kommune

Gnr13 bnr35, bnr70 m.fl. - detaljregulering - Tunvoll – Flisnes

Fråsegn til varsel om oppstart

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Bakgrunn

Det er varsla oppstart av detaljregulering for gnr13 bnr35, bnr70 m.fl. Målsettinga med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av bustadar med tilhøyrande infrastruktur.

Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

Planfagleg

Referatet frå oppstartsmøtet med Ålesund kommune gir god tilbakemelding til planarbeidet for dei fleste av Statsforvaltaren sine ansvarsområde. Vi har ein supplerande merknad når det gjeld avløp.

Avløp/forureining

Store delar av Ålesund kommune har utfordringar knytt til avløpssituasjonen. Som del av plansaka må det gå fram kva for eit anlegg avlaupsvatnet frå dette planområdet skal førast til. Det må vidare vurderast om utbygging som føreset belastningsauke for anlegget vil vere innanfor dei rammer som er fastsett i utsleppsløynet. Merknaden blir gitt som følgje av oppmoding til Statsforvaltaren frå Miljødirektoratet om meir detaljert oppfølging av avløp i reguleringsplanar som føreset utvida utslepp av avløpsvatn utan at kravet om primærreinsing er oppfylt.

Etter plan- og bygningsloven § 27-2 skal bortledning av avløpsvatn vere sikra og "i samsvar med forureiningslova" innan oppretting eller endring av eigedom til busetnad eller oppføring av bygning

blir godkjent. Dersom ein legg opp til påkopling av avløpsvatn til eit reinseanlegg som ikkje oppfyller reinsekrava i utsleppsløyvet, vil dette kunne føre til auke i forureining.

Vi føreset at reguleringsplanarbeid i kommunen tek desse utfordringane inn over seg og ikkje legg opp til meirbelastning av reinseanlegg som ikkje oppfyller vilkåra, utan at tilfredsstillande løysing er sikra.

Vi gjer merksam på at mangelfull avklaring av problemstillinga kan gi motsegn frå Statsforvaltaren.

Konklusjon

Vi ber om at merknadene blir teke omsyn til vidare i planarbeidet.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef-plansamordning

Yngvild Meinseth
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Møre og Romsdal fylkeskommune
Statens vegvesen
Ålesund kommune

Fylkeshuset
Postboks 1010 Nordre Ål
Postboks 1521

6404 Molde
2605 LILLEHAMMER
6025 ÅLESUND



Møre og Romsdal
fylkeskommune

PROESS AS
Brusdalsvegen 20
6011 ÅLESUND

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
	11.03.2022	38674/2022/REGULERINGSPLAN/1507	Anders Smith-Øvland, 71 28 02 41	08.04.2022

Ålesund kommune - detaljregulering - reguleringsplan for Tunvoll - Flisnes gbnr 13/35 og 70 mfl. - fråsegn til varsel om oppstart

INNLEIING

Saka gjeld varsel om oppstart av planarbeid for eit avgrensa areal på Flisnes som i kommuneplanen er fastsett til bustadformål og grønstruktur/friområde. Målsettinga med planarbeidet er å planlegge eit bustadområde tilpassa overordna grønstruktur og ferdselsårer for mjuke trafikkantar. Planområdet ligg inntil vil naturleg svare på ei gjeldande reguleringsplan i vest, kor det blant anna er fastsett eit leikeareal.

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut i frå våre ansvarsområde følgjande innspel til planarbeidet.

Planfaglege merknader

Jf. varselet om planarbeid ser tiltakshavar føre at området som i kommuneplanen er avsett til «villamessig bebyggsle» kan bli utbygd med ei blanding av frittliggande og konsentrerte bustader.

Arealet er avsett til bustadformål i gjeldande reguleringsplan og i kommuneplan er etter det vi kan sjå om lag 4,8 daa, dersom ein ikkje reknar med eksisterande veg. I tillegg kjem 1,1 daa areal som er fastsett til sentrumsføremål i både gjeldande reguleringsplan og i kommuneplan. For arealet fastsett til bustadområde i gjeldande planer er utnyttingsgraden fastsett til 20 %.

Gjennom det kommande planarbeidet bør ein i størst mogleg grad unngå å etablere eit bilifisert bumiljø, kor bil og køyreareal for bil blir gitt ein for sentral plass inne i planområdet. Vi kan her viser til utbygginga på naboarealet regulert gjennom reguleringsplan *Flisnes nord_gnr 13_bnr385 m.fl delområde BKS2*, kor bil og køyreareal er trekt inn i sentrum av planområdet og pregar bu-miljøet i større grad enn kva som er heldig. Vi rår i denne samanhengen til at ein innanfor planområdet kan nå uteopphalds og leikeareal frå bustad utan å måtte krysse trafikkareal for bil. Dette kan med fordel bli presisert i reguleringsføresegna.

Vi viser elles til at planomtalen verknadskapittel kan/bør vurdere til dømes planfor-slagetets bidrag til å oppnå FNs berekraftsmål, Møre og Romsdal fylkeskommunes målsetting om å bli miljøfylke nr. 1, og Ålesund kommunes mål om redusert vekst i biltrafikk.

Samferdsel

Planområdet har tilkomst frå rundkøyring på fv. 60 via den kommunale vegen Flisnesvegen. Flisnes-rundkøyringa er dimensjonert for den auka trafikkmengda som planforslaget vil føre til. Planarbeidet må grundig vurdere trafikktryggleik for mjuke trafikantar og trygg tilkomst til tilbod som busshaldeplass, skole, leikeplass med meir. Avkøyrse frå kommunal veg bør regulerast og opparbeidast i tråd med kommunen sin veg- og gatenormal samt Statens vegvesen si handbok N100.

Automatisk freda kulturminne

For å avgjere om det er naudsynt med ei arkeologisk registrering i forbindelse med reguleringsplanen, vil vi gjere ei synfaring på staden rett over påske. Vi vil kome med ei tilbakemelding om registreringsbehov so snart denne er utført.

Barn og unge

Planarbeidet må sikre tilstrekkeleg og egna uteopphaldsareal, samt leikeareal i samsvar med kommunens leikeplassnorm. I denne samanhengen vil det være naturleg å dra fordel av nærliggande plan for leikeareal i vest (o_GF1) og plassere leikearealet for planområdet inntil dette.

Vi minner elles om at også omdisponering areal som «kan være egna til leik» skal gis erstatningsareal, jf. rikspolitiske retningslinjer punkt 5 d. Kommentaren om at arealet har vore inngjerde i årevis, i referatet frå oppstartsmøtet, kan i denne samanhengen være i strid med retningslinjene. Vi går likevel ut i frå at ein gjennom planlegginga legg godt til rette for barn og unge, og viser til at ei god tilrettelegging og vil være bra for bumiljøet generelt.

Fylkeskommunen har eit særskilt ansvar med å ta vare på barn og unges interesser i planlegginga og vil ved eventuelt offentleg ettersyn vurdere om planforslag i tilstrekkeleg grad tek omsyn til barn og unges interesser. Vi minner i denne samanhengen om at eventuelt manglande omsyn vil kunne være grunnlag for motsegn.

KONKLUSJON

- Gjennom det kommande planarbeidet bør ein i størst mogleg grad unngå å etablere eit bilifisert bumiljø, kor bil og køyreareal for bil blir gitt ein for sentral plass inne i planområdet.
- Vi rår i reguleringsføresegna presiserer at uteopphalds og leikeareal skal kunne bli nådd frå ytterdør til bustad utan å måtte krysse trafikkareal for bil.
- Planarbeidet må grundig vurdere trafikktryggleik for mjuke trafikantar og trygg tilkomst til tilbod som busshaldeplass, skole, leikeplass med meir.
- Avkøyrse frå kommunal veg bør regulerast og opparbeidast i tråd med kommunen sin veg- og gatenormal samt Statens vegvesen si handbok N100.
- Vi stiller krav om arkeologisk registrering.
- Planarbeidet må sikre tilstrekkeleg og egna uteopphaldsareal, samt leikeareal i samsvar med kommunens leikeplassnorm.
- Vi minner elles om at også omdisponering areal som «kan være egna til leik» skal gis erstatningsareal, jf. rikspolitiske retningslinjer punkt 5 d.

- Vi minner i denne sammenhengen om at eventuelt manglande omsyn vil kunne være grunnlag for motsegn.

Vi viser elles til at planomtalen verknadskapittel kan/bør vurdere til dømes planfor-
slagets bidrag til å oppnå FNs berekraftsmål, Møre og Romsdal fylkeskommunes
målsetting om å bli miljøfylke nr. 1, og Ålesund kommunes mål om redusert vekst i
biltrafikk.

Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Anders Smith-Øvland
Overarkitekt

Dokumentet er elektronisk godkjent og krev derfor ikkje signatur

Fagsaksbehandlar

Samferdsel: rådgivar Lisa Enstad, tlf. 71 28 05 40

Automatisk freda kulturminne: arkeolog Arve Eiken Nytun, tlf. 71 28 03 25

Kopi:

Ålesund kommune

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal

Statens vegvesen

PROESS AS
Brusdalsvegen 20
6011 ÅLESUND

Vår dato: 05.04.2022

Vår ref.: 202205681-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Ole-Jakob Sande
22 95 95 45/ojs@nve.no

NVEs automatiske innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for Tunvoll – Flisnes - Gnr. 13 bnr. 35 og 70 m. fl. i Ålesund kommune

Vi viser til brev datert 09.03.2022.

NVE har utviklet en løsning for automatiske innspill ved varsel om planoppstart for detaljreguleringsplaner. Løsningen testes ut i utvalgte kommuner i 2021. De utvalgte kommunene er informert om dette på forhånd.

Løsningen sammenligner reguleringsplanens omriss med NVEs kartdatabase og identifiserer hvilke av NVEs ansvarstemaer som kan være relevante for planen og som må hensyntas (f.eks. hensyn til flom, skred, overvann, vassdrag, energianlegg m.m.). Løsningen genererer en skreddersydd rapport som beskriver for mottakeren hvilke av NVEs temaer planen berører, og hvordan man går frem for å dokumentere at disse temaene er ivaretatt.

Rapporten ligger som vedlegg til dette brevet. I testperioden vil rapport som genereres bare være tilgjengelig på bokmål.

Finner du feil eller har spørsmål / kommentarer til ordningen, kan du gi tilbakemelding direkte til saksbehandler på e-post.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Ole-Jakob Sande
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Mottakerliste:

PROESS AS

Kopimottakerliste:

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL

Møre og Romsdal fylkeskommune

ÅLESUND KOMMUNE



Kommune: 1507 Ålesund (Møre og Romsdal)
PlanID: 2021004788
Dato for kartanalyse: 22.03.2022
Dato for automatisk innspill: 05.04.2022
Lenke til kommunalt planregister: [Plandokumenter](#)

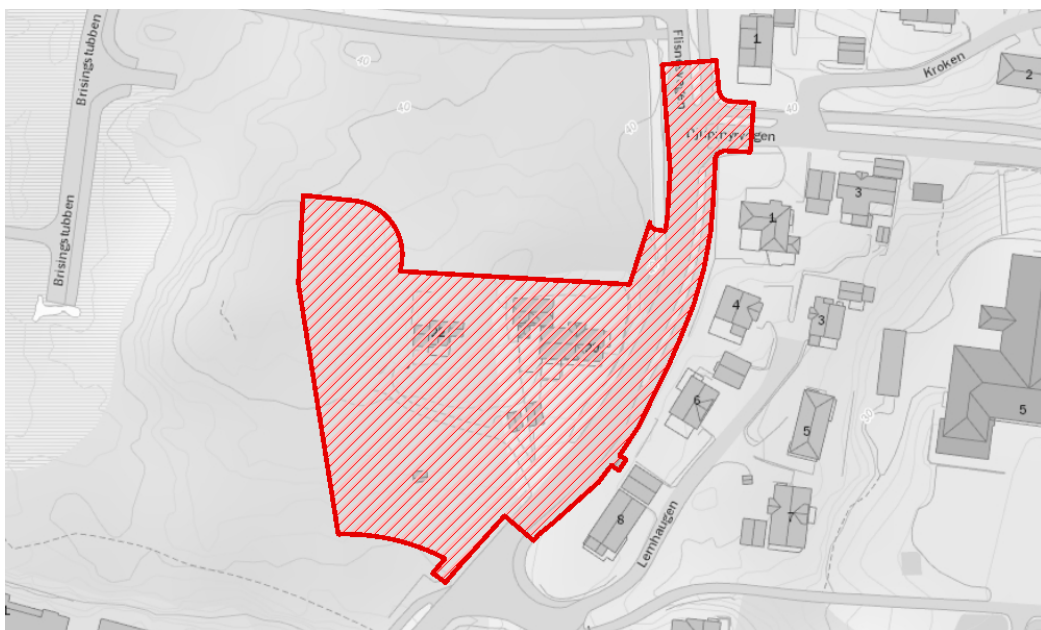
NVEs automatiske innspill - PlanID 2021004788 - 1507 Ålesund (Møre og Romsdal)

Dette er et automatisk generert innspill til planarbeidet. Innspillet er basert på sammenstilling av planområdets geografiske utstrekning og kart knyttet til interesser som NVE er satt til å ivareta. NVE tester ut denne formen for innspill til varsel om oppstart i utvalgte kommuner i 2022. Tilbakemelding og spørsmål knyttet til innspillet innhold og form kan sendes til nve@nve.no.

Reguleringsplaner må ivareta nasjonale og vesentlige regionale interesser knyttet til

- sikkerhet mot flom, erosjon, skred og overvann
- allmenne interesser i vassdrag og grunnvann
- anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft

Ved siste plannivå må det være avklart at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet. Dette er tydeliggjort i Kommunal- og Moderniseringsdepartementet (KMD) sitt rundskriv [H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#). For mer informasjon om hvordan NVEs temaer skal avklares før planen sendes på offentlig ettersyn, se [NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner](#).

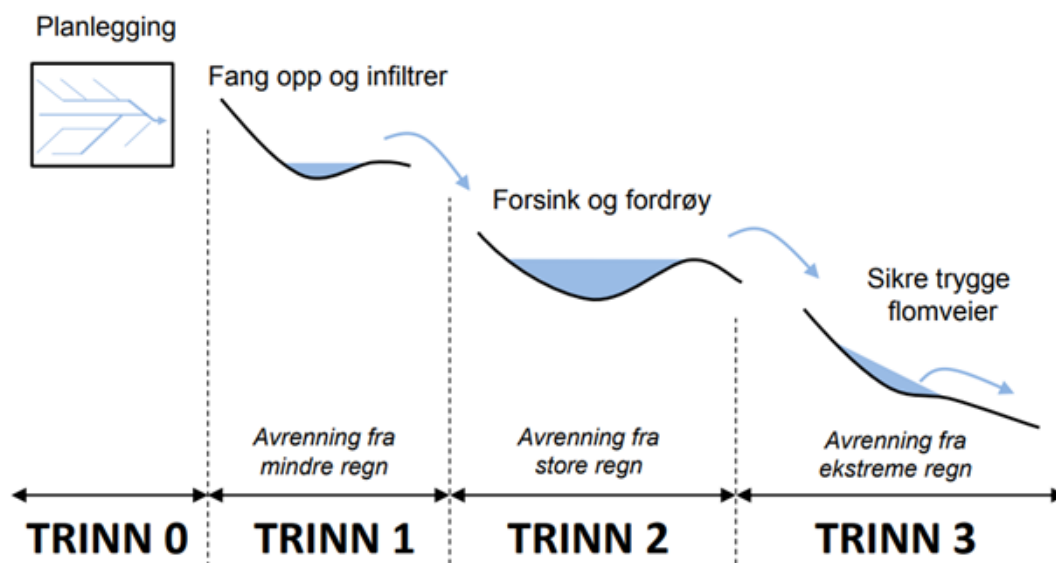


Overvann

Reguleringsplanen må vise hvordan overvann skal behandles både i kart og bestemmelser. NVE anbefaler at kommunen planlegger sin arealbruk i henhold til tretrinnsstrategien (se figur). Det må avsettes tilstrekkelige og hensiktsmessige arealer for å håndtere overvann.

- Reguleringsplanen må vise hvordan overvann skal håndteres uten at det fører til negative konsekvenser for grunnvann, overflateavrenning, bekker, elver og innsjøer (resipient).
- Bestemmelser bør sikre:
 - bruk av tretrinnsstrategien og naturbaserte, åpne løsninger
 - at små og mellomstore regn infiltreres og fordrøyes på egen eiendom, med føringer for hvordan dette skal gjøres
 - at tiltaket ikke blokkerer flomveier fra høyereliggende områder, flomveier bør holdes åpne
 - at avrenningen til naboeiendom ikke øker som følge av utbyggingen
 - forsvarlig forvaltning av bekker og vassdrag for å motvirke korte og spisse flomtopper
 - avrenningen fra planområdet skal ledes trygt til kommunens overordnede flomveinett. Hvis slikt nett mangler, kan trygg bortledning sikres gjennom rekkefølgebestemmelser eller utbyggingsavtale
- Plankart bør vise områder som kan være utsatt for flom og oversvømmelse fra overvann, disse kan f.eks. avsettes som hensynssoner som angir blant annet lukkede vassdrag, flomveier for trygg bortledning og dreneringslinjer.

Strategi for overvannshåndtering



Kilde: K Haukeland Paus, Asplan Viak

For ytterligere informasjon om hvordan man bør håndtere overvann i arealplanlegging, se [NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner](#), NVEs sider om urbanhydrologi og www.miljokommune.no.

Vi viser også til følgende publikasjoner fra [Norsk Vann](#):
[Veileder A162 – «Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering»](#)

[Rapport B22 - «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling»](#)

[Klimaservicesenteret/klimaprofilene](#) gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.

Sikkerhet mot kvikkleireskred

Plandokumentene må vise at utbygging kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jmfør [byggteknisk forskrift § 7-3](#) og [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). Kravet til sikkerhet er også knyttet til mulighet for at planlagte tiltak ligger i utløpsområde for skred. Arealer med utilstrekkelig sikkerhet må vises som hensynssoner og gis tilhørende bestemmelser som gir krav om nødvendig sikring. Dersom konsulent gjennom nye grunnundersøkelser får ytterligere kunnskap om eksisterende eller nye faresoner for kvikkleireskred, må dette [meldes inn til NVE](#). Reguleringsplanen må vise hvordan tilstrekkelig sikkerhet oppnås.

For kart og mer informasjon om sikkerhet mot kvikkleireskred, se [NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner](#).

Forbehold

Vi forutsetter at forslagsstiller og planmyndighet sørger for at disse hensyn blir tilstrekkelig ivaretatt før reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn. Reguleringsplanen må være gjennomførbar med tilstrekkelig sikkerhet, i henhold til byggteknisk forskrift, kapittel 7. Det kan ikke utelukkes at de digitale kartanalysene og dette automatisk genererte innspillet har gått glipp av vesentlige forhold knyttet til ivaretagelse av interesser knyttet til NVEs myndighetsområde i det aktuelle planområdet.

Mer informasjon

På www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging ligger mer informasjon om våre myndighetsområder og hvordan disse skal ivaretas i reguleringsplanarbeidet. Ved behov for ytterligere informasjon og veiledning, ta kontakt med NVE via nve@nve.no.

Kilder

NVE Flomsoner
NVE Flom aktsomhet
NVE Skredhendelser
NVE Skredfaresoner
NVE Snøskred aktsomhet
NVE Steinsprang aktsomhet
NGI Snøskred-Steinsprang aktsomhet
NVE Jord- og flomskred aktsomhet
NVE Fjellskred
NVE Tsunami
NVE Kvikkleiresoner
SVV Kvikkleire punkt
SVV Kvikkleire områder
NGU Maringrense
NGU Mulig Marin Leire
FKB vann

NVE Verneplan for vassdrag
NVE Nettanlegg
NVE Trafostasjon
NVE Kulturminner dam
NVE Kulturminner Kraftverk
NVE Kulturminner Trafo
NVE Kulturminner Anlegg
NVE Kulturminner Anleggspunkt
NVE Kulturminner Kraftledning
NVE Vindkraft
NVE ikke utbygd Nettanlegg
NVE ikke utbygd Trafo
NVE sikringstiltak
FKB AR5
NVE vannkraft dam
NVE vannkraft ikke utbygd dam
NVE vannkraft vannvei



Statens vegvesen

PROESS AS
Brusdalsvegen 20
6011 ÅLESUND

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Ragnhild Hollingsæter Småsund
/ 90238338

Vår referanse:
22/50699-2

Deres referanse:

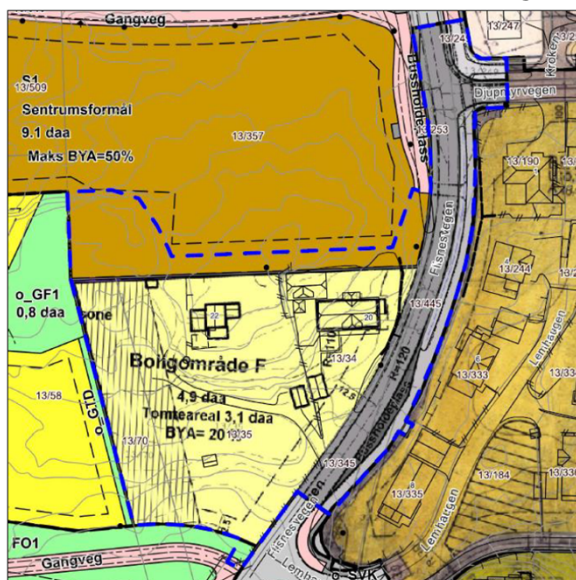
Vår dato:
09.04.2022

Uttale til melding om oppstart – detaljregulering Tunnvoll – Flisnes – gnr. 13 bnr. 35, 70 m.fl. – Ålesund kommune

Vi viser til brev datert 09.03.2022 med varsel om oppstart av planarbeid for Tunnvoll – Flisnes i Ålesund kommune.

Saken gjelder

Intensjonen med planen er å legge til rette for utbygging av boliger, lekeareal og nødvendig infrastruktur. Ny bebyggelse er tenkt plassert i vestlig del av planområdet på gnr. 13 bnr. 35 og 70. Man ser for seg en blanding av frittliggende og konsentrert boligbebyggelse. I forbindelse med planarbeidet blir det lagt opp til felles adkomst med gnr. 13 bnr. 34.



Figur 1 Planområde med blå stiplet linje sett mot gjeldende reguleringsplan



Figur 1 Planområde med blå stiplet linje sett mot ortofoto

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Planområdet er avsatt til bolig i kommunedelplan for Ålesund, mens sørlige del av planområdet omfatter grøntstruktur med viktig sti/turdrag vestover, til et større friområde. I gjeldende reguleringsplan er det regulert en overgangssone (skravert område) vest i planområdet. Dette har vært ment som en buffer mot regulert industriområde i vest. Området i vest har nå blitt regulert til boligområde, og behovet for denne overgangssonen faller derfor bort.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Det er en rekke dokumenter som gir føringer med tanke på areal og transport som må legges til grunn for planarbeidet. Vår vurdering og uttale bygger blant annet på disse:

- Nasjonal transportplan
- Nasjonal tiltaksplan for trafikksikkerhet på veg
- Nasjonal gåstrategi
- Nasjonal sykkelstrategi
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statens vegvesens normaler, retningslinjer og veiledninger

Statens vegvesens innspill til planforslaget

Planen er i samsvar med overordnede planverk, og fortetting i dette området er i samsvar med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Når det gjelder tilrettelegging for myke trafikanter er det etablert løsning for myke trafikanter på østsiden av Flisnesvegen, og på vestsiden før og etter planområdet, men det mangler fortau forbi gnr. 13. bnr. 34. Det er derfor positivt at det er inkludert areal slik at man kan legge til rette for fortau på den manglende biten vest langs Flisnesvegen.

Det er positivt at området fra før er tilrettelagt for kollektivtrafikk med busslommer. Det må derimot legges til rette for gode kryssningspunkt, da en utbygging vil føre til økt kryssing av vegen i området i forbindelse med tilkomst til busslommene. I dag oppleves området som

uoversiktlig og med dårlig sikt. Økt kryssing av vegen slik løsningen er i dag vil ikke være akseptabelt. Det er viktig å legge til rette for at det blir attraktivt å benytte seg av kollektivtransport, og det er derfor viktig å få til en god og trygg løsning for tilkomst til busslommene.

Det er også ønske om å få til en felles adkomst til ny bebyggelse med adkomst til eksisterende bolig i planområdet. Det er positivt å legge adkomsten felles, for å unngå mange avkjørsler og krysningspunkt for myke trafikanter. Dagens avkjørsel til gnr. 13 bnr. 34 har dårlig sikt, og en ny kryssløsning til denne eiendommen og ny bebyggelse må utformes i samsvar med krav i N100, sammen med alle offentlige veger i planområdet. Utover dette anbefaler vi at våre håndbøker legges til grunn ved planlegging og prosjektering av alle nye veger innenfor planområdet. Med tanke på trafiksikkerhet og brukbarhet gjelder dette spesielt krav til stigning og siktforhold.

Konklusjon

Statens vegvesen stiller krav om at det utarbeides gode løsninger for myke trafikanter i planområdet. Dagens løsning må utbedres med løsning for myke trafikanter på begge sider av Flisnesvegen, samt løsninger for kryssing av vegen for å sikre trygg tilkomst til holdeplasser. Dersom dette ikke blir godt nok utarbeidet i planen kan det gi grunnlag for at Statens vegvesen fremmer innsigelse til planen.

Transportforvaltning midt
Med hilsen

Linda Heimen
Seksjonssjef

Ragnhild Hollingsæter Småsund

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE
ÅLESUND KOMMUNE, Postboks 1521, 6025 ÅLESUND

Maria Skylstad

Fra: Thore Gagnat <Thore.Gagnat@Morenett.no>
Sendt: 01 April 2022 15:11
Til: Post
Emne: VARSEL OM OPPSTART DETALJREGULERING FOR OPPSTART
DETALJREGULERING, TUNVOLL - FLISNES - GBNR. 13/35 OG 70 M. FL. -
ÅLESUND KOMMUNE

VARSEL OM OPPSTART DETALJREGULERING FOR OPPSTART DETALJREGULERING, TUNVOLL - FLISNES - GBNR. 13°35
OG 70 M. FL. - ÅLESUND KOMMUNE

Mørenett har ingen merknader til reguleringen.

Vennlig hilsen



Thore Gagnat
Sivilingeniør Nettutvikling
Mørenett AS
+47 950 41 605

Fra: Mørenett Firmapost <Firmapost@Morenett.no>
Sendt: 11. mars 2022 13:04
Til: Irene Holm <Irene.Holm@Morenett.no>
Emne: VS: KUNNGJØRING - OPPSTART DETALJREGULERING, TUNVOLL - FLISNES - GBNR. 13°35 OG 70 M. FL. -
ÅLESUND KOMMUNE

Fra: Bjørn Leinebø <bjorn@proess.no>
Sendt: 11. mars 2022 10:36
Til: sfmrpost@statsforvalteren.no; post@mrfylke.no; Firmapost <firmapost@vegvesen.no>; Mørenett Firmapost
<Firmapost@Morenett.no>; nve@nve.no; brannvesenet@alesund.kommune.no; post@arim.no; Postmottak
Ålesund <postmottak@alesund.kommune.no>; Postmottak <postmottak@mattilsynet.no>; Anne Berit Støyva
Emblem <anne.emblem@friluftsradet.no>
Kopi: birgit.fylling@alesund.kommune.no
Emne: KUNNGJØRING - OPPSTART DETALJREGULERING, TUNVOLL - FLISNES - GBNR. 13°35 OG 70 M. FL. - ÅLESUND
KOMMUNE

Hei

Vedlagt ligger varslingsdokumenter for Tunvoll – Flisnes, gbnr. 13°35 og 70 m. fl. Ålesund kommune.

Frist for innspill er satt til 10.04.22.

Med vennlig hilsen



Bjørn Bendixen Leinebø

Arealplanlegger | Tlf: 915 44 422
bjorn@proess.no

Brusdalsvegen 20, 6011 ÅLESUND
post@proess.no | www.proess.no | [Facebook](#) | [Instagram](#)



Ålesund brannvesen KF

Bjørn Leinebø

Saksbehandler:
Øystein Bjørkavåg
Tlf. 480 18 929

Deres referanse:

Vår referanse:
20/289-190 22/26062

Arkivkode:
L12

Dato:
16.03.2022

KUNNGJØRING - OPPSTART DETALJREGULERING, TUNVOLL - FLISNES - GBNR. 13/35 OG 70 M. FL. - ÅLESUND KOMMUNE

Brannvesenet viser til ÅBV sin veiledning tilrettelegging for rednings og slokkemannskap se link:

https://aabv.no/f/p50/i4a3a7a51-1610-414e-9ffe-3a0c074768e1/veiledning_tilrettelegging_for_rednings_og_slokkemannskap_v1.pdf

Spørsmål kan rettes til undertegn.

Med hilsen
Øystein Bjørkavåg
seksjonsleiar
Mobil : 480 18 929

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

**Mottakere:**

Birgit Fylling	Plan og geodata
----------------	-----------------

Fra: Else Jorunn Strømsheim, Strategi og styring

Deres referanse:

Vår referanse:

Arkivkode:

Dato:

21/4788-17 22/33760

L13 13/35

06.04.2022

Innspill, kommuneoverlegens uttalelse - Varsel om oppstart av planarbeid - Tunvoll, Flisnes - gbnr. 13/35 og 70 - Detaljregulering

Kommuneoverlegen skal gjennom uttalelser etter folkehelseloven bidra til at folkehelse blir ivaretatt i planlegging. Folkehelse er et vidt begrep som i plansammenhengen bl.a. omfatter bomiljø og trivsel, tilgang til lekeplasser og friarealer, støy, luft- og jordforurensning, trafikk-sikkerhet, skolekapasitet, påvirkning fra kraftlinjer mv.

Vurdering

Trafikksikkerhet

Trafikksikkerhet og gode gangforbindelser ble tatt opp som et viktig tema på oppstartsmøtet. Vi vil presisere at trafikksikkerheten må ivaretas både mht. tilkomst til kollektivtransport, skole- og fritidsveg. Dette er spesielt viktig mht. områdets beliggenhet nær Flisnes skole. Utbyggingen må bidra til økt trafikksikkerhet for elever som i dag må passere et noe uoversiktlig område.

Støy

Trafikkstøy må utredes. Dessuten kan støy i utbyggingsfasen oppleves som en belastning for nærmiljøet. Det må tas tilstrekkelig hensyn til beboere i området, slik at disse ikke blir utsatt for uakseptabel støy- og støvbelastning i byggeperioden.

Arealutnyttelse

Utbygger ønsker høy utnyttelsesgrad. Dette må ikke prioriteres på bekostning av et godt bo- og oppvekstmiljø. Aktuelle sjekkpunkt er bl.a. godt tilrettelagte og innbydende ute- og lekearealer med gode solforhold som inviterer til felles aktiviteter i rolige omgivelser. Det må planlegges for variert boligstørrelse. Dersom det bygges for mange små boenheter innen et konsentrert område, vil dette gi høy turnover og et ustabil bomiljø.

Skolekapasitet

Utbyggingstidspunktet må tilpasses skolekapasiteten ved Flisnes skole.

Lovgrunnlag

Uttalelsen er gitt i henhold til § 4 i forskrift om miljørettet helsevern av 25.04.2003, med hjemmel i lov om folkehelsearbeid av 24.06.2011 §§ 4, 8 og 33.

For kommuneoverlegen
Else Jorunn Strømsheim
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



ÅLESUND KOMMUNE

INTERNT NOTAT

Mottakere:

Birgit Fylling	Plan og geodata
----------------	-----------------

Fra: Magne Blindheim, Vatn og avløp

Deres referanse:

Vår referanse:

Arkivkode:

Dato:

21/4788-15 22/32503

L13 13/35

04.04.2022

Innspill - VA - Varsel om oppstart av planarbeid - Tunvoll, Flisnes - gbnr. 13/35 og 70 - Detaljregulering

Vi viser til brev med varsel om oppstart av planarbeid, samt referat fra oppstartsmøte datert 14.07.2021.

I kommunens tilbakemelding under vatn, avløp og overvannshåndtering er det stilt krav om VA rammeplan og vurdert utredningsbehov, men følgende tema ble ikke kommentert i referatet, men som er viktig å få utredet:

Statsforvalter er myndighet etter forurensingsforskriften kap. 14, og gjennomførte tilsyn med kommunen senere på høsten 2021 i forbindelse med utslippstillatelsen av avløpsvann. Det ble avdekket mange avvik og brudd på denne. Statsforvalter har også kommet med flere innsigelser til andre plansaker grunnet manglende utredning omkring dette tema. Avløp fra planområdet, går til renseanlegg RA6 på Flisnes. Det er derfor spesielt viktig å få utredet avløpssituasjonen, aktuelt renseanlegg for tilknytning, antall boliger /personer som forventes tilknyttet, status rundt tilstand og kapasitet på renseanlegget og avløpssystemet, og om renseanlegget vil holde utslippskrava i forurensingsforskriften.

Undertegnede kan kontaktes for mer informasjon.

VA rammeplan skal som nevnt i referat utformes i samsvar med kommunens VA norm. Vi viser spesielt til sjekkliste med krav til utforming i vedlegg B1 Krav til VA rammeplan, samt vedlegg B4 Norm for overvasshandtering.

Dokumenter finnes her:

[» Ålesund \(va-norm.no\)](#)

Med hilsen
Magne Blindheim
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



ÅLESUND KOMMUNE

INTERNT NOTAT

Mottakrar:

Birgit Fylling	Plan og geodata
----------------	-----------------

Frå: Cecilie Solli, Byggesak og oppmåling

Dykkar referanse:

Vår referanse:

Arkivkode:

Dato:

21/4788-21 22/38225

L13 13/35

25.04.2022

Innspel til varsel om oppstart av planarbeid - Tunvoll, Flisnes - gbnr. 13/35 og 70 - Detaljregulering

På vegne av barn og unge vil vi vise til konstruktiv dialog og referat frå oppstartsmøte, og på vegne av barn og unge ber vi om at dette vert fylgt opp. Trafikktryggleikstiltak og trygg veg til og frå skule og fritidsaktivitetar er svært viktig for barn og unge.

Det er viktig å ta vare på barn og unges interesser i planlegginga og vi ber derfor om at planforslag i tilstrekkeleg grad tek omsyn til barn og unges interesser. Dette vil i plandokument kome fram i kart, føresegner og planomtale.

Planarbeidet må sikre tilstrekkeleg og egna uteopphaldsareal, samt leikeareal i samsvar med kommunens leikeklassnorm.

Vi minner om at også omdisponering areal som «kan være egna til leik» skal gis erstatningsareal, jf. rikspolitiske retningsliner punkt 5 d. Vi ber om at i planlegginga vert det lagt godt til rette for barn og unge fordi dette legg til rette vidare for eit godt bu-miljø for alle.

Med helsing
Cecilie Solli
rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.