

Tunvoll boligområde

Renovasjonsteknisk plan

Dato: 02.01.23, siste revisjon 20.02.24

NØKKELINFORMASJON:

PlanID: 2021004788 21/4788

Gnr/bnr: GBNR. 13/35 OG 70 M. FL. - ÅLESUND KOMMUNE

Antall nye boenheter: Inntil 10 + 1 eksisterende (sistnevnte har mulighet for 2)

Renovasjonsløsning: Avfallsbeholdere og plastsekker

Boligtype: Konsentrert og frittliggende småhusbebyggelse

Maksimal avstand: 50 meter

Renovasjonsteknisk plan viser hvordan renovasjon er tenkt løst i boligområdet Tunvoll – Flisneset, Ålesund kommune.

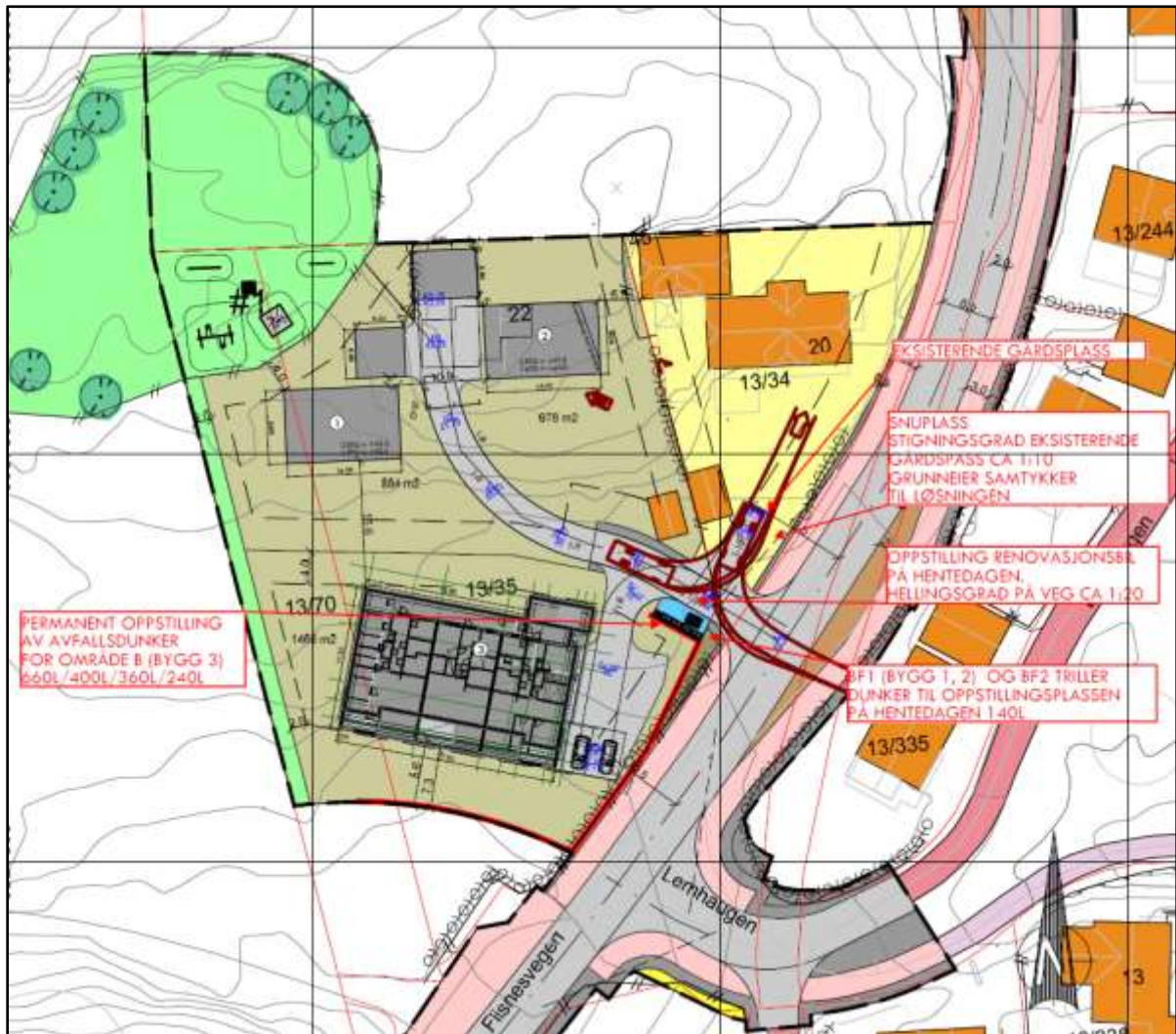


Illustrasjonen viser en mulig løsning for ny bebyggelse i planområdet (innenfor stiplet linje)

LØSNING FOR HÅNDTERING AV AVFALL

Det er planlagt frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse på området og det er regulert en avkjørsel for boligene til kommunal veg.

For frittliggende boliger er det planlagt oppsamling av avfall i dunker som plasseres på egen tomt og som trilles frem til vegkanten på hentedagen.



Oversikt over hvordan man ser for seg renovasjonsløsningen. Skissen viser dunker i foreslått størrelse og angir plassering på hentedagen. Illustrasjonen følger planforslaget i eget vedlegg for tydeligere visuell formidling.

For konsentrerte boliger er det planlagt oppsamling i felles dunker med størrelse 660-240 liter som skal ha fast oppstilling ved innkjøring til området. Beboerne slipper å flytte dunkene på hentedagen, men må jevnlig bringe med seg avfall til oppsamlingsdunkene. De store dunkene kan være tunge, og arealet ved oppstillingsplassen skal planeres slik at dunkene står støtt, samt er lett å manøvrere for renovasjonsmannskapet på hentedagen. Frittliggende småhusbebyggelse i nord kan kreve å delta i renovasjonsløsningen for konsentrerte boliger. Dunkene skal dimensjoneres for antall boenheter som er felles for løsningen.

Dersom det blir ønske om andre løsninger enn beskrevet her, skal forslag til løsning først presenteres for Årim, som må gi sin aksept for løsningen før den kan etableres.

For oppsamlingsenheter på 240 liter eller mer, skal transportvegen være flat eller svakt hellende mot renovasjonsbilen.

Transportveg skal gi problemfri transport av oppsamlingsenhetene og være fri for trapper og andre hindringer som oppstillingsplasser for sykkel, barnevogner, klessnorer og lignende.

Det bør være fast dekke på transportvegen, og standplassen skal være tilnærma flat.

I forbindelse med snøfall eller frost skal transportvegen være tilstrekkelig rydda, sandstrødd og uten fare for takras, fastfrysing og lignende. Det kan i slike perioder benyttes annen standplass.

PLANBESTEMMELSENE:

4.3 Renovasjon, felles

Håndtering av avfall skal skje i samsvar med renovasjonsteknisk plan for Tunvoll boligområde, datert 20.02.24. Det er tillatt å etablere vegger rundt oppsamlingsarealet for å gi bedre beskyttelse for dunkene mot vind.

TEKNISK DEL

Innenfor område for frittliggende småhus (BF1 og BF2) kan det etableres inntil 4 nye boenheter i tillegg til en eksisterende pr i dag (sistnevnte har mulighet for 1 boenhet til).

Hver boenhet skal trille avfallsdunk og bære plastsekk til oppstillingsplass på regulert areal for renovasjonsoppsamling f_RA på hentedagen. Alternativt kan boenhetene kreve å delta i renovasjonsordningen som er planlagt for 6-mannsboligen.

Innenfor område for konsentrerte boliger, BK kan det etableres inntil 6 boenheter.

Renovasjon skal gjennomføres ved felles avfallsbeholdare som skal ha fast oppstillingsplass innenfor område f_RA.

Kapasitetsbehov for felles dunker avklares med renovasjonsselskapet.

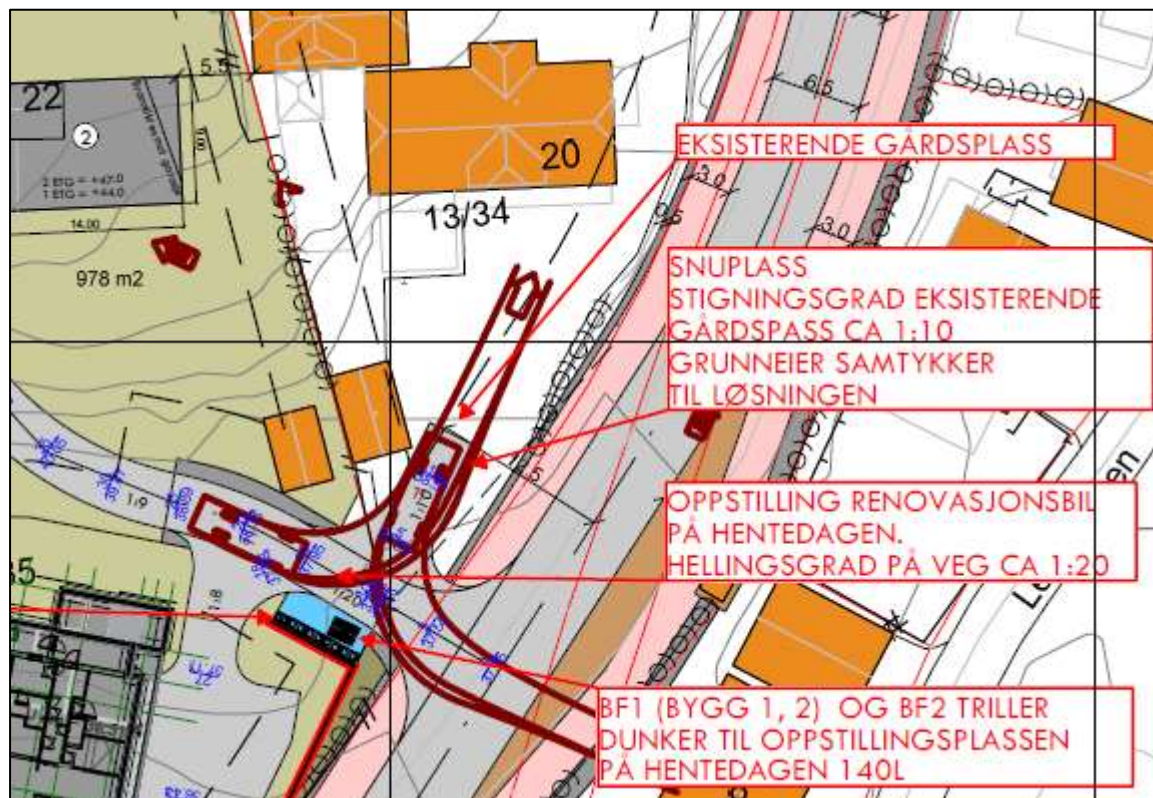
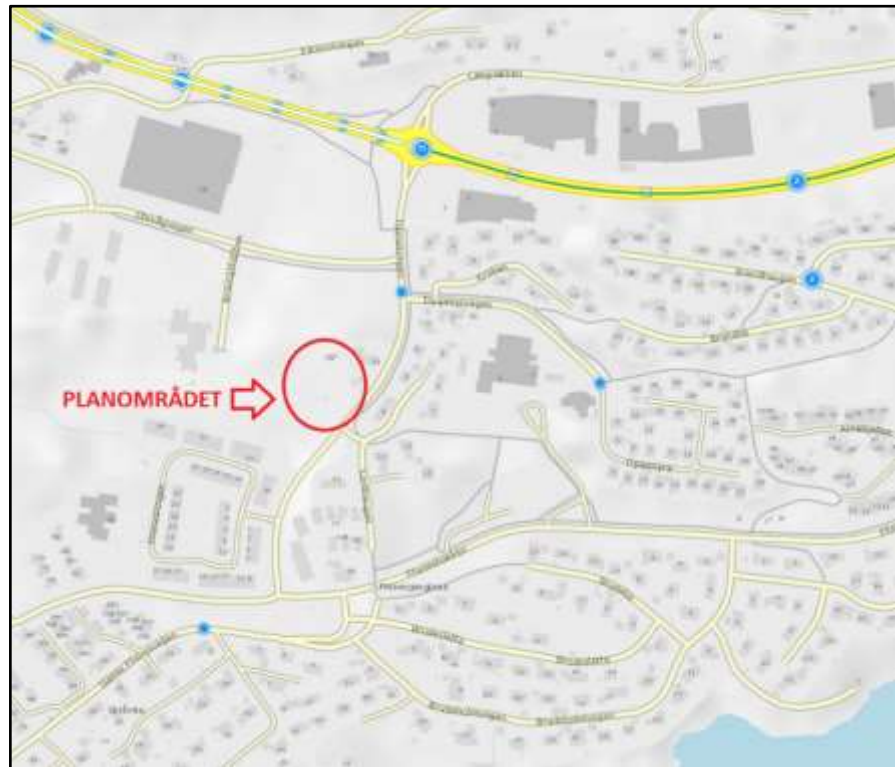


KJØREVEG, TILKOMST FOR RENOVASJONSBIL

Planområdet har kjøreadkomst fra eksisterende veg Flisnesvegen. Denne har etablert vegbredde på ca 6.0 meter (+/-).

Flisnesvegen er koblet til Fylkesveg 60 i nord via eksisterende rundkjøring.

Oversiktskart viser plassering for planområdet med sirkel i oversiktskart. Tilførselsveg er Flisnesvegen som er tilknyttet fylkesvegen i nord.



Figur 1 Snuplass for renovasjonsbilen.

Flisnesvegen har en hellingsgrad på ca 1:20. Innenfor planområdet er det tilrettelagt for etablering av felles adkomstveg som har avkjørsel fra Flisnesvegen. Første del av vegen (f_KV) er planlagt med en stigningsgrad på 1:20. Renovasjonsløsningen er planlagt slik at renovasjonsbilen kjører med fronten mot vest før oppsamling av avfall. Før utkjøring kan bilen snu på eksisterende gårdsplass innenfor gbnr 13/34. Snuplassen vil ha en hellingsgrad på ca 1:10. Grunneier har samtykket til løsningen. Det regulerte renovasjonsarealet er plassert i en avstand mindre enn 5 meter fra renovasjonsbilen.

Ålesund, 20.02.24

proESS AS