



Deres referanse:

Vår referanse:
23/7501, 24/70860

Arkivkode:

Dato:
01.07.2024

Blindheimsbreivika- gbnr. 19/14- høring- 2. gangs behandling

Planutvalget har i møte 25.06.2024 (PU-sak 080/24) vedtatt å legge planforslag for Blindheimsbreivika- gbnr. 19/14 ut til høring.

Saken gjelder regulering i Blindheimsbreivika, arealet er uregulert og er hovedsakelig satt av til bolig og næring i gjeldende kommunedelplan for Ålesund (2016-2028). Planforslaget legger til rette for ny boligbebyggelse, samt utviding av eksisterende næringsbebyggelse. Det er ønske om å legge til rette for inntil 32 nye boenheter, hovedsakelig i form av eneboliger, rekkehus og to-mannsboliger.

Planforslaget er revidert etter 1. gangs behandling 08.11.2022. Endringene gjelder utviding av plangrensene innenfor planavgrensningen som ble varslet ved oppstart, omarbeiding av de ulike delområdene for bolig innenfor planen, endring av kryssforslag ved fylkesvegen, i tillegg til flere mindre justeringer.

Plankartet er vist på baksiden av brevet. Plandokumentene og sakspapirene er tilgjengelig på kommunens hjemmeside i perioden 03.07.2024 -21.08.2024: [Kunngjøring av areal- og reguleringsplaner.](#)

Videre saksgang

Sender du inn merknad, får du ikke eget svarbrev. Merknaden blir kort referert og kommentert i saksfremlegget når saken blir lagt frem for utvalget til 2. gangs behandling og eventuelt sendt over til kommunestyret ved sluttbehandling. Melding om vedtatt reguleringsplan blir annonsert og alle parter saken vedkommer, inklusive de som har sendt inn merknader, får skriftlig brev

Merknadsfrist: 21.08.2024

Med hilsen
Maya Lorgen Flem
planleggar
Plan og bygning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12.5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlæg**
 - BE** Boldebygelse-fittigende smalskæbbygelse
 - BR** Boldebygelse-koncentreret smalskæbbygelse
 - OR** Øvrige kommunaltekniske anlæg
 - UNB** Udvandningsbetudehus
 - LEK** Løseplads, kiles
 - NUL** Kontrolanlæg
- §12.5. Nr. 2 - Samferdselsanlæg og teknisk infrastruktur**
 - LKV** Kørebane, fælles
 - KV** Kørebane, offentlig
 - FOD** Fodgænger, offentlig
 - GG** Gængerogvarevejbygningsanlæg
 - SA** Sykkelanlæg, offentlig
 - AVT** Avenuer og vejeplan - tekniske anlæg, offentlig
 - HPP** Høddesplan, offentlig
- §12.5. Nr. 3 - Gømningsstruktur**
 - GN** Naturområde, offentlig
 - TV** Tørrings, offentlig

- §12.5. Nr. 6 - Brug og værn af sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 - FLV** Fritidsområde i sø og vassdrag
- §12.6 - Hensynssoner**
 - F** Fiskeri

- Linjesymbol**
- Grænse for skråningszone
 - Planens begyndelse
 - Formålgrænse
 - Reguleret område
 - Byggenrænse
 - Byggenrænse som fortolkes som jernvej
 - Reguleret område
 - Fikselinje
 - Reguleringsgrænse
 - Måle og afmålingslinje
 - Anvisning - kun udledning

Kortoplysninger
 Kilde for basiskort: Assens Kommune
 Dato for basiskort: 08.01.2019
 Koordinatsystem: ETRS89/UTM-32N
 Højedatum: NN2000



Blindheimsbrevvika
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SANSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	11.08.2024	Kategori	Ansøring av planer etter offentlig utlysning	945	11.08.2024	Kategori
Dato		Kategori				

§ 2. godkjent skemaløsning		§ 3. godkjent skemaløsning	
Dokumentnummer	Dokumentnavn	Dokumentnummer	Dokumentnavn
1	Plan	15922	08.01.2025
2	Reguleringsbestemmelser	15923	08.01.2025
3	Byggenrænse	945	22.01.2019
4	Byggenrænse	945	22.01.2019
5	Byggenrænse	945	22.01.2019
6	Byggenrænse	945	22.01.2019
7	Byggenrænse	945	22.01.2019
8	Byggenrænse	945	22.01.2019
9	Byggenrænse	945	22.01.2019
10	Byggenrænse	945	22.01.2019
11	Byggenrænse	945	22.01.2019
12	Byggenrænse	945	22.01.2019
13	Byggenrænse	945	22.01.2019
14	Byggenrænse	945	22.01.2019
15	Byggenrænse	945	22.01.2019
16	Byggenrænse	945	22.01.2019
17	Byggenrænse	945	22.01.2019
18	Byggenrænse	945	22.01.2019
19	Byggenrænse	945	22.01.2019
20	Byggenrænse	945	22.01.2019
21	Byggenrænse	945	22.01.2019
22	Byggenrænse	945	22.01.2019
23	Byggenrænse	945	22.01.2019
24	Byggenrænse	945	22.01.2019
25	Byggenrænse	945	22.01.2019
26	Byggenrænse	945	22.01.2019
27	Byggenrænse	945	22.01.2019
28	Byggenrænse	945	22.01.2019
29	Byggenrænse	945	22.01.2019
30	Byggenrænse	945	22.01.2019
31	Byggenrænse	945	22.01.2019
32	Byggenrænse	945	22.01.2019
33	Byggenrænse	945	22.01.2019
34	Byggenrænse	945	22.01.2019
35	Byggenrænse	945	22.01.2019
36	Byggenrænse	945	22.01.2019
37	Byggenrænse	945	22.01.2019
38	Byggenrænse	945	22.01.2019
39	Byggenrænse	945	22.01.2019
40	Byggenrænse	945	22.01.2019